

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
OGŁASZA PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG PISEMNY
/ OFERTOWY / NIEOGRANICZONY

na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 177/4 i 108 położonej w obrębie Barnisław oraz części działki nr 108 położoną w obrębie Smolećcin.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 177/4 z obrębu Barnisław i 108 z obrębu Smolećcin o łącznej powierzchni 3000 m² z powierzchni ogólnej 4.41487 m². Teren przeznaczony do dzierżawy posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz dojazd drogą asfaltową.
2. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr 81923 i 90361.
3. Teren ten zostanie wydzierżawiony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej
4. Każdy z uczestników ma prawo przed złożeniem oferty do zapoznania się ze stanem nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Gminy w godzinach pracy Urzędu.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00zł na konto Gminy Kołbaskowo numer Bank PKAO S.A Szczecin 95124039271111000040991928.
6. Złożona oferta powinna zawierać :
 - ofertę cenową
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - dowód uiszczenia wadium/ kaucji.
7. Ofertę składa się w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ OFERTA NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI – BARNISŁAW ”
8. Oferty należy składać do dnia 5 listopada 2009 r. do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy. Oferty złożone lub doręczone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
9. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
10. Wadium/ kaucja ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu. Wadium zwraca się uczestnikowi, których oferta nie zostanie wybrana.
11. Istotne warunki umowy dzierżawy :
 - nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą,
 - czynsz, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny do dziesiątego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc,
 - dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia kwoty czynszu dzierżawnego, łącznie z podatkiem VAT w wysokości 22%,
 - dzierżawca, oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z podpisaniem umowy dzierżawy,
 - wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o nie mniej niż stopień inflacji występujący w gospodarce ustalonej przez GUS, nie częściej niż raz do roku,
 - wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa miesiące oraz w przypadku, gdy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w

- sposób sprzeczny z przeznaczeniem i celem umowy dzierżawy,
- dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony środowiska dot. hałasu i zanieczyszczeń pod groźbą wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
 - dzierżawca zobowiązuje się do ochrony obiektu całodobowo.
 - po podpisaniu umowy wadium zostaje zaliczone na poczet kaucji będącej zabezpieczeniem umowy.
 - kaucja w kwocie 500 zł podlega zwrotowi po zakończeniu umowy, po potrąceniu ewentualnych szkód.

12. Otwarcie ofert nastąpi 6 listopada 2009r., o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo.

Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, Referat Inwestycji, Ładu Przestrzennego Inwestycji, Gospodarki Nieruchomościami, pok. 5, tel. 091 3119593.

Kołbaskowo, dnia 30 września 2009 r.

Wójt Gminy

Józef Żukowski

