

Kołbaskowo, dnia 17.03.2010 r.

**WÓJT GMINY KOŁBASKOWO**  
**OGŁASZA**  
**pierwszy ustny przetarg nieograniczony**

**dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 118/11 o powierzchni 0, 3 ha, położonej w Kamieńcu, gmina Kołbaskowo, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr 14004 w Sądzie Rejonowym w Szczecinie , XI Zam. Wydziale Ksiąg Wieczystych w Policach.**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni , od dnia 17marca 2010 r. do dnia 16 kwietnia 2010 r.

Cena wywoławcza w wysokości - 129.000 zł

Wadium - 12.900 zł

Minimalne postąpienie -nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej – ustalają uczestnicy przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 kwietnia 2010 r.** , o godz. **13<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo.

**Wadium w pieniądzu** należy wnieść w kwocie **12.900 PLN** ( słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset złotych ) na konto w **Banku PEKAO S.A II O/ Szczecin nr 95124039271111000040991928** w terminie do dnia **16 kwietnia 2010 r. włącznie**. Wpłacone wadium przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż po upływie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Kołbaskowo zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 488 zł oraz wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej ponosi wygrywający przetarg.

Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje, o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kołbaskowo , pok. 5 , tel. 91 3119510 wew. 47 w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT  
Józef Żukowski