

**WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG
USTNY NIEOGRANICZONY**

dotyczący **sprzedaży działki o nr ew. 100/32 o pow. 0,0086 ha** położonej w **obrębie Stobno, gmina Kołbaskowo**, uregulowanej w księdze wieczystej **KW nr 22572** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Policach, **zabudowanej nasłupową stacją transformatorową.**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni od dnia 1 czerwca 2010 r. do 1 lipca 2010 r.

Cena wywoławcza w wysokości - **15.000,00 zł**

Wysokość wadium - **1.500,00 zł**

Minimalne postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej – ustalają uczestnicy przetargu.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **9 lipca 2010 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, w sali konferencyjnej o godz. **13⁰⁰**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 1.500 zł** na konto Urzędu Gminy Kołbaskowo w Banku PEKAO S.A II O/Szczecin nr 95124039271111000040991928 do dnia **5 lipca 2010 r. do godz. 15.**
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
5. Wójt Gminy Kołbaskowo zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, nie później niż po upływie 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. Zgodnie z art. 2 pkt 6 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54 poz.535 ze zm.) oferent nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości 22 % od wylicytowanej ceny, płatnego jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 488 zł oraz wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej ponosi wygrywający przetarg.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 5 Urzędu Gminy Kołbaskowo lub pod numerem telefonu 091-311-95-10 wew.47

Kołbaskowo, dnia 31 maja 2010 roku

Wójt Gminy Kołbaskowo

Józef Żukowski