



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski  
Województwa Zachodniopomorskiego



UNIA EUROPEJSKA  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013*

# TOM 3

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.:

**"Budowa gimnazjum na nieruchomości Zespołu Szkół w Przecławiu"**

### SPIS ZAWARTOŚCI :

- I. Informacje ogólne
- II. Przedmiot zamówienia i zakres robót do wykonania.
- III. Dokumentacja projektowa - załącznik A do opisu przedmiotu zamówienia
- IV. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - załącznik B do opisu przedmiotu zamówienia
- V. Suplement do specyfikacji technicznych - załącznik C do opisu przedmiotu zamówienia

## I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Opis przedmiotu zamówienia sporządzono poprzez **dołączenie**: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, suplementu do STWiOR stanowiących podstawę do określenia cen jednostkowych i wyceny robót.
2. Przy sporządzaniu wyceny, Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania danych podanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ma obowiązek wyceny wszystkich prac wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie nazwy własne użyte w treści s.i.w.z należy traktować jako określenie paramentów technicznych i jakościowych oraz czytać jako „takie lub równoważne”. Wykonawca ma prawo przyjęcia innych materiałów budowlanych od wymienionych z nazwy w dokumentacji projektowej i Tabeli Elementów Rozliczeniowych, jednak pod warunkiem, że materiały zamienne nie będą miały parametrów techniczno – wytrzymałościowych gorszych od wymienionych materiałów w przedmiarze i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz na etapie realizacji robót przedstawi dokładny ich opis techniczny z określeniem parametrów technicznych oraz odpowiednio - wymagane prawem certyfikaty lub świadectwa.
4. Wszystkie proponowane materiały muszą być oferowane w **I gatunku**, a roboty wykonane w powszechnie przyjętym standardzie, o ile nie ma wymagań szczególnych.
5. Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i wyroby muszą posiadać atesty, certyfikaty w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego, tj. dokumenty zezwalające na wprowadzenie do obrotu i stosowanie w budownictwie.

### UWAGA :

1. Podstawą obliczenia ceny jednostkowej jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, Suplement i inne wytyczne określone w niniejszej SIWZ.

## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA.

Przedmiotem zamówienia jest budowa odrębnego budynku gimnazjum połączonego z istniejącą infrastrukturą szkolną, wraz z przyłączami, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przyległego.

### Podstawowe dane techniczne obiektu:

Obiekt trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachami dwuspadowymi z nachyleniem połąci 30°, ławy, stropy, klatki schodowe - żelbetowe, więźba dachowa: stalowa, ściany konstrukcyjne zewnętrzne – warstwowe (cegła pełna + styropian)

- Powierzchnia użytkowa: 3 274,59 m<sup>2</sup>
- Kubatura 15 052,93 m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne

### Zakres prac obejmuje:

#### 1. Budynek gimnazjum

##### a) Roboty budowlano-montażowe

- Roboty budowlane stanu surowego
- Roboty budowlane wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne

##### b) Roboty sanitarne

- instalacje wewnętrzne wody użytkowej,
  - wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
  - wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej
  - instalacja c.o.
  - wewnętrzna Instalacja gazowa
  - instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- c) *Roboty elektryczne*
- Instalacje elektryczne wewnętrzne
  - Instalacje niskoprądowe

## **2. Sieci zewnętrzne i zagospodarowanie terenu**

- Sieć 0,4 KV, oświetlenie terenu
- Przyłącze wodociągowe
- Kanalizacja deszczowa i sanitarna
- Przyłącze gazu
- Zagospodarowanie terenu
- Drogi, chodniki, parkingi
- Elementy małej architektury
- Zieleń

## **III. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - ZAŁĄCZNIK „A” DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Projekt budowlany 2004**

- 1.1. P.B. Zagospodarowanie terenu
- 1.2. P.B. Drogi, parkingi.
- 1.3. P.B. Przyłącza oraz sieci wewnętrzne wod-kan + zewnętrzny odcinek instalacji gazu.
- 1.4. Przyłącza kablowe 0,4 kV + oświetlenie terenu
- 1.5. P.B. Architektura
- 1.6. P.B. Konstrukcja
- 1.7. P.B. Wewnętrzne instalacje sanitarne.
- 1.8. P.B. Wewnętrzne instalacje elektryczne
- 1.9. P.W. Instalacja okablowania strukturalnego.

### **2. Projekt wykonawczy 2004**

- 2.1. PW Architektura
- 2.2. PW Konstrukcja

### **3. Projekt wykonawczy – Aneks 2008**

- 3.1. Projekt zagospodarowania terenu
- 3.2. Wewnętrzne sieci wod-kan oraz przyłącza
- 3.3. Układ drogowy
- 3.4. Zewnętrzne sieci elektryczne oraz zagospodarowanie terenu

## **IV. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - ZAŁĄCZNIK „B” DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Specyfikacje ogólne ST 00.00.
2. Specyfikacja techniczna branży budowlanej – ST B.1.
3. Specyfikacja techniczna – zagospodarowanie terenu i mała architektura – ST B2.
4. Specyfikacja techniczna branży drogowej – ST B.3.
5. Specyfikacja techniczna branży sanitarnej – instalacje wewnętrzne ST S.1
6. Specyfikacja techniczna branży sanitarnej – sieci zewnętrzne ST S.2
7. Specyfikacja techniczna branży elektrycznej – inst. elektr. wewnętrzne ST E1
8. Specyfikacja techniczna branży elektrycznej – inst. elektr. zewnętrzne ST E2
9. Specyfikacja techniczna branży elektrycznej – okablowanie strukturalne ST E3

**V. SUPLEMENT DO SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH - ZAŁĄCZNIK „C” DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Suplement branży budowlanej
2. Suplement branży sanitarnej instalacje wewnętrzne
3. Suplement branży sanitarnej - sieci