

- likwidację i ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z planowaną budową w tym:
 - drogi dojazdowej do istniejącego pawilonu,
 - nieczynnych sieci c.o.
 - kanaliz. sanitarnej,
 - sieci elektrycznych
- budowę ogrodzenie terenu od strony zachodniej i wschodniej,
- urządzenie terenu (zieleń niska i wysoka, trawniki,)

III. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEWIDYWANE ZMIANY

1. Opis istniejącego zagospodarowania

Teren przeznaczony pod budowę obiektów położony jest po południowo zachodniej stronie istniejących budynków ZESPOŁU SZKÓŁ w Przecławiu, który położony jest w środkowej części miejscowości, pomiędzy zespołami budynków mieszkalnych, zrealizowanych w różnych okresach czasu.

Po stronie południowo wschodniej teren przylega do ulicy osiedlowej /działka nr 81/ łączącej istniejące zespoły mieszkaniowe. Od strony północnej teren przylega do terenów sportowych należących do ZESPOŁU SZKÓŁ.

Na terenie występuje istniejące uzbrojenie podziemne /kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieci kablowe elektryczne, nieczynne kanały ciepłownicze c.o., ogrodzenia oraz 4 drzewa rosnące przy zachodniej granicy działki. Brak jest cennej zieleni ozdobnej.

2. Warunki gruntowo wodne

Na podstawie opinii o warunkach posadowienia, wizji lokalnej oraz istniejących w sąsiedztwie budynków stwierdza się, że podłoże gruntowe przydatne jest do bezpośredniego posadowienia projektowanych obiektów.

Podłoże gruntowe terenu zbudowane jest z osadów wieku czwartorzędowego, wykształcone jako plejstoceniowe utwory zwałowe. Stanowią je gliny piaszczyste i piaszki gliniaste, lokalnie z przewarstwieniami i soczewkami piasków drobnych, niekiedy zaglinionych lub z cienkimi przewarstwieniami gliny.

Na powierzchni terenu zalega gruba warstwa gleby-humusu gliniastego grubości 0,7 – 1,0 m.

Woda gruntowa występuje na głębokości 3,0 do 3,6 m.p.pt. /ustabilizowane zwierciadło wody/ i nie wykazuje cech agresywności w stosunku do betonu.

3. Opis przewidywanych zmian

W związku z projektowaną inwestycją przewiduje się zmianę ukształtowania terenu niezbędną zapewnienia dojazdów do budynków oraz :

- a) wyburzenie drogi dojazdowej do istniejącego pawilonu,
- b) wyburzenie istniejących ogrodzeń wzdłuż zachodniej granicy działki - 200,0 mb,
- c) wyburzenie istniejących ogrodzeń wokół istniejącego pawilonu – 137,4 mb,
- d) likwidację lub przebudowę istniejącego uzbrojenia podziemnego kolidującego z planowaną lokalizacją budynków szkolnych -/ nieczynne sieci c.o. kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieci elektr. nn, wodociąg/.