

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu zmian planu zagospodarowania terenu ZESPOŁU SZKÓŁ w PRZECŁAWIU

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Decyzja nr 20/04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.09.2004 r. wydana przez Urząd Gminy w Kołbaskowie.
3. Decyzja nr NBOS-III-TS/7351/9/95 z 20.05.1996 r. w sprawie zatwierdzenia i pozwolenia na budowę II etapu Zespołu Szkół w Przecławiu, wydana przez Urząd Rejonowy w Szczecinie.
4. Plan sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:500
5. Wizja lokalna,
6. Opinia o geotechnicznych warunkach posadowienia wykonana przez „ArtGeo” (mgr Marek Ober), 71-280Szczecin, ul. Mickiewicza 109/1, w sierpniu 1995 r.
7. Koncepcja Gimnazjum z uzgodnienia programu gimnazjum z Użytkownikiem
8. Wytyczne programu dydaktycznego dla gimnazjum (Ministerstwo Edukacji Narodowej i Sportu)
9. Projekty branżowe
10. Warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej z 12 sierpnia 2004 r.
11. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej z 21.09.2004 r.
12. Uzgodnienia

II. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest budowa dwóch pawilonów szkolnych stanowiących część II etapu realizacji ZESPOŁU SZKÓŁ w Przecławiu, a nie zrealizowanych dotychczas na podstawie decyzji podanej w pkt. I.3.

Należy do nich GIMNAZJUM /wg pierwotnego projektu Pawilon szkoły ponadpodstawowej – LICEUM/ oraz PAWILON ŻYWIENIOWY ze zmienionym programem użytkowym.

Ze względu na zrealizowane w międzyczasie reformy w zakresie szkolnictwa oraz zmiany w zakresie przepisów budowlanych zaistniała konieczność przeprojektowania tych obiektów.

Zakres inwestycji obejmuje:

- | | |
|---|--------------|
| - budowę GIMNAZJUM | obiekt nr 1, |
| - budowę PAWILONU ŻYWIENIOWEGO | obiekt nr 2, |
| - adaptację poddasza i części parteru istniejącego Pawilonu Dydaktycznego | obiekt nr 3, |
| - budowę osłony śmietnikowej | obiekt nr SM |
| - budowę dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz chodników, | |
| - budowę parkingu dla gimbusów, | |
| - budowę parkingów dla samochodów osobowych, | |
| - budowę uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa, sanitarna z przyłączami, oświetlenie terenu, wodociąg, linia kablowa nn 0,4kV, linia kablowa oświetleniowa, przyłącze gazowe), | |
| - likwidację istniejącego ogrodzenia wzdłuż zachodniej granicy działki - 200,0 mb | |
| - likwidację istniejącego ogrodzenia wokół istniejącego pawilonu - 134,7 mb | |