

2.3. W oparciu o *Art.34 Ustawy Prawo budowlane* - obiekt budowlany i związane z nim urządzenia należy projektować w nawiązaniu do otoczenia, którym jest istniejąca zabudowa obiektów szkolnych.

2.4. Usytuowanie na działce budowlanej urządzeń do gromadzenia odpadów stałych powinno być zgodne z wymaganiami § 22-24 *Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* oraz z przepisami dotyczącymi ochrony gruntu, wód i powietrza.

2.5. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w *Art.34 ustawy Prawo budowlane* i w *Rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

#### **b) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

2.6. W oparciu o *Art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* - przy prowadzeniu robót budowlanych i ziemnych w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub zabytku archeologicznego, należy niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub organ wykonawczy właściwej gminy. Jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

2.7. Należy uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia projektowanych obiektów budowlanych zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*.

2.8. Zaleca się zachowanie istniejących drzew na obszarze potencjalnej lokalizacji obiektów budowlanych. W oparciu o *Art. 82 Ustawy o ochronie przyrody* - zagospodarowanie działki należy projektować w taki sposób, aby roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew, mogły być wykonywane wyłącznie w sposób najmniej szkodzący drzewom. Zgodnie z *Art. 83, ust.1 w.w. ustawy* - usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta na wniosek posiadacza nieruchomości.

#### **c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

2.9. W oparciu o *Art. 20., pkt. 8) Ustawy o drogach publicznych* - ustala się dostęp do projektowanych obiektów z drogi dojazdowej stanowiącej działkę nr 81.

2.10. Dodatkowe podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej mogą nastąpić na warunkach określonych przez operatora tych sieci.

2.11. Dodatkowe podłączenie do istniejącej sieci energetycznej może nastąpić na warunkach określonych przez operatora sieci w oparciu o *Rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci elektroenergetycznej, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców*.

2.12. Zaopatrzenie w ciepło należy realizować zewnętrznym ciepłociągiem z istniejącej kotłowni gazowej w Hali Sportowej.

#### **d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**