

IV. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. CZĘŚĆ URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Projektowane pawilony szkolne stanowią docelowe uzupełnienie ZESPOŁU SZKÓŁ w Przecławiu zatwierdzonego do realizacji decyzją Decyzja nr NBOS-III-TS/7351/9/95 z 20.05.1996 r. w sprawie zatwierdzenia i pozwolenia na budowę II etapu Zespołu Szkół w Przecławiu, wydana przez Urząd Rejonowy w Szczecinie.

Pawilony zaprojektowano o wysokości jednej i dwóch kondygnacji nadziemnych z dodatkową kondygnacją ukrytą w stromym dachu, kryte dachami dwuspadowymi z nachyleniem połaci: 30°. Wysokości budynków zbliżone są do wysokości istniejących budynków a spadki połaci dachowych, pokrycie dachu oraz kompozycje elewacji wystrój zewnętrzny zaprojektowano identycznie jak w budynkach istniejących.

Główne wejścia do budynków zaprojektowano od strony południowej, dostępne z ulicy osiedlowej. Pawilony mają funkcjonalne połączenia z pozostałą częścią pawilonów Zespołu Szkół. Dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano dogodne dojścia a dla komunikacji pionowej w budynkach zaprojektowano windy osobowe.

2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do projektowanych pawilonów zapewniono od strony południowej z ulicy osiedlowej.

Dla Pawilonu Żywnieniowego zaprojektowano krótki sięgacz z pętlą do zawracania służący również jako dojazd gospodarczy do zaplecza stołówki. Dla celów pożarowych zaprojektowano krótki sięgacz od ulicy osiedlowej, usytuowany

Dla Gimnazjum zaprojektowano długi sięgacz zakończony placem manewrowym do zawracania / o wymiarach 20 x 20 m / służący jako dojazd pożarowy oraz jako dojazd istniejącego pawilonu /przeznaczonego do późniejszej adaptacji/.

Przed budynkiem Gimnazjum zaprojektowano przystanek dla autobusów szkolnych /gimbusów/ z pętlą do zawracania usytuowaną przy ulicy osiedlowej. Zaprojektowano też tam 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Ponadto w granicach ogrodzenia zaprojektowano 4 miejsca postojowe dla autobusów i 14 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Nawierzchnie dróg z kostki betonowej. Nawierzchnie parkingów z kostki betonowej i częściowo z kostki ażurowej /nawierzchnie ekologiczne/.

Dla ruchu pieszego zaprojektowano układ chodników o nawierzchni z kostki betonowej

3. ZAOPATRZENIE OBIEKTU W MEDIA

WODA - doprowadzona będzie przyłączem PE 63 /gimnazjum/ i PE 50/pawilon żywieniowy/ z istniejącego przyłącza wodociągowego Ø 125 mm – usytuowanego na terenie działki ZESPOŁU SZKÓŁ,

ŚCIEKI SANITARNE - odprowadzane będą projektowaną kanalizacją sanitarną Ø 160 mm PCV do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm usytuowanej na terenie działki,

WODY DESZCZOWE - odprowadzane będą projektowaną kanalizacją Ø 200 mm PCV do istniejącej kanalizacji Ø 200 mm usytuowanej na terenie działki ,

ENERGIA ELEKTRYCZNA - zasilanie obiektów odbywać się będzie linia kablową nn 0,4 kV z projektowanego złącza ZK-4p. Zasilanie złącza w przelocie z