

**2.13.** W oparciu o przepisy *Art.5, ust.1, pkt. 9) Ustawy Prawo budowlane oraz Rozdziału 3 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* - obiekt budowlany należy projektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich - w szczególności w zakresie składowania odpadów i odprowadzania wód opadowych.

**e) inne wymagania formalne**

**2.14.** W oparciu o *Art. 27 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i Rozporządzenie w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia technicznego oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej* - usytuowanie projektowanych obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę należy uzgodnić ze Starostą w Policach, a po zakończeniu budowy umożliwić jednostkom uprawnionym do wykonywania prac geodezyjnych – dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na załączonej mapie, obejmującej działki wchodzące w skład istniejącego Zespołu Szkół w Przecławiu.

Pouczenie: Wójt Gminy, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (*art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*), jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, pod warunkiem, że nie została wydana wcześniej ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

**Uzasadnienie decyzji**

Szczegółowe warunki architektoniczne dla projektowanej zabudowy ustalono po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w § 1 i 3 Rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W odniesieniu do innych ustaleń przedmiotowej decyzji, zgodnie z przepisem art. 107, § 4 i § 5 KPA, odstępuje się ich uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul.Wały Chrobrego 4 skierowane za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**WÓJT**  
.....  
Józef Żukowski