

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA  
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI (TOR MOTOCROSSOWY W ROSÓWKU)**

**1. Organizator postępowania:**

Wójt Gminy Kołbaskowo

**2. Przedmiot postępowania:**

Przedmiotem postępowania jest nieruchomość gruntowa, położona na działce nr 113/2 w obrębie Kamieniec w gminie Kołbaskowo, o powierzchni 3.1016 ha, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo. Działka zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo położona jest na terenach zabudowy usług, oznaczona na rysunku Studium symbolem U – funkcje usługowe.

**3. Okres zawarcia umowy dzierżawy:**

10 lat: od 1 kwietnia 2011 roku do 31 marca 2020 roku.

**4. Warunki przetargu:**

- a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 złotych do dnia 30 marca 2011 roku na konto Gminy Kołbaskowo nr 58124039271111000040991915.
- b) Oferent zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji zagospodarowania terenu wraz z harmonogramem realizacji. Proponowana działalność to usługi rekreacyjne, sportowe, gastronomiczne.
- c) Inwestycje na nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym muszą być zgodne ze Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo. Dzierżawcy nie wolno wznosić żadnych zabudowań na dzierżawionym terenie bez pisemnego pozwolenia Wydierżawiającego.
- d) Po zakończeniu trwania umowy Dzierżawca nie będzie miał prawa żądać zwrotu nakładów koniecznych.
- e) Oferent zobowiązany jest do przedstawienia propozycji imprez sportowych wraz z harmonogramem ich organizacji na lata 2011 - 2020.
- f) Oferent zobowiązany jest do organizacji imprez rangi Mistrzostw Polski w motocrossie.
- g) Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty: Wartość nakładów inwestycyjnych (od 1 do 5 punktów), wartość nakładów odtworzeniowych (od 1 do 5 punktów), ilość imprez w ciągu roku (od 1 do 5 punktów), doświadczenie w organizacji imprez sportowych (od 1 do 5 punktów), wartość czynszu dzierżawnego (od 1 do 5 punktów).

**5. Zawartość oferty:**

Złożona oferta powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko, miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, nazwę i siedzibę firmy,
- b) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru wystawionego nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty,

**URZĄD GMINY**  
72-001 Kołbaskowo 106  
tel. 001 311-95-10 wew. 41  
waj. zachodniopomorskie

- c) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą sprawozdanie finansowe za ostatnie dwa lata rozliczeniowe,
- d) koncepcję zagospodarowania terenu wraz z harmonogramem jej realizacji na lata 2011 - 2020,
- e) propozycję imprez sportowych wraz z harmonogramem ich organizacji na lata 2011 – 2020,
- f) propozycję wartości czynszu dzierżawnego,
- g) wykaz imprez sportowych zorganizowanych przez oferenta lub przy udziale oferenta w ciągu ostatnich dwóch lat,
- h) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- i) oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
- j) oświadczenie, że nie posiada żadnych zobowiązań w stosunku do Gminy Kołbaskowo,
- k) dowód uiszczenia wadium.

**6. Miejsce i termin złożenia oferty:**

- a) Ofertę składa się w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI (TOR MOTOCROSSOWY W ROSÓWKU)”.
- b) Ofertę należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Kołbaskowo do 30 marca 2011 roku do godz. 15.00. Oferty złożone lub doręczone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
- c) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników.
- d) W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty czynszu dzierżawnego.
- e) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, natomiast zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrały nie później niż po upływie 3 dni robocze od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**7. Istotne warunki umowy dzierżawy:**

- a) Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiona na okres 10 lat: od dnia 1 kwietnia 2011 roku do 31 marca 2020 roku.
- b) Czynsz, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny do 30 kwietnia każdego roku.
- c) Dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia kwoty czynszu dzierżawnego, łącznie z podatkiem VAT.
- d) Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
- e) Dzierżawca z dniem zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany jest do jednoczesnego ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na czas trwania umowy.
- f) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w okresach rocznych o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.
- g) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu przez okres dwóch miesięcy od dnia terminu płatności oraz w przypadku, gdy dzierżawca

korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z przeznaczeniem i celem umowy, a także w przypadku niezrealizowania zamierzeń inwestycyjnych zawartych w ofercie i umowie.

- h) Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę za uprzednim jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku możliwości zagospodarowania tego terenu w inny niż dotychczas sposób.
- i) Dzierżawca może wypowiedzieć umowę za uprzednim jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku rezygnacji z dalszego prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości objętej umową.
- j) Dzierżawca jest zobowiązany do realizowania zadań zgodnie z regulaminem korzystania z toru motocrossowego im. Zbigniewa Rutkowskiego w Rosówku przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/399/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 czerwca 2010 roku.
- k) Dzierżawca jest uprawniony do pobierania opłat za korzystanie z toru motocrossowego im. Zbigniewa Rutkowskiego w Rosówku zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/400/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 czerwca 2010 roku.

#### **8. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Część jawna przetargu - otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 marca 2011 roku o godz. 11.00 w Budynku Urzędu Gminy Kołbaskowo w Sali konferencyjnej. Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo, Inspektor ds. pozyskiwania środków z Funduszy Unijnych i promocji Gminy p. 18, tel. 091 3119510 wew. 41

WÓJT  
*Malgorzata Schwara*  
Malgorzata Schwara

URZĄD GMINY  
72-001 Kołbaskowo 106  
tel. 091 311-95-10 wew. 41  
woj. zachodniopomorskie