

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI/41/2011
Z DNIA 28 MARCA 2011



Kamieniec

STAROSTA POLICKI
ul. Tanowska 8
72-010 Police

Wrys z mapy ewidencyjnej

ANULACJA NR 2
DO UCHWAŁY NR VII/41/2011 Z DNIA 28 MARCA 2011

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: policki

Jednostka ewidencyjna: Kolbaszów
Obręb ewidencyjny: Karszewice



Sporządzono w Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Policach

Nr ks. zam: 2778/2011

z up. STAROSTY
Andrzej Grabarek
Geodeta
w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Katastru

2011-03-15

STAROSTA POLICKI
ul. Tanowska 8
72-010 Police

Wyrys z mapy ewidencyjnej

DO UCHWAŁY NR VII/41/2011 Z DNIA 28 MARCA 2011

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: policki

Jednostka ewidencyjna: Kolbostwo

Obszar ewidencyjny: Kolbostwo

skala 1 : 1500



Sporządzono w Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Wdziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Policach

Nr ks. zam: 2778/2011

Z up. STAROSTY

Anna Grabarek
Geodeta

w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Katastru

2011-03-15

STAROSTA POLICKI
ul. Tanowska 8

72-010 Policki
(nazwa organu)

Wypis NR: ag12382/2011

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: policki

Jednostka ewidencyjna: 321102_2, Kołbaskowo

Obręb ewidencyjny: 0004, Kamieniec

Miejscowość: Kamieniec

Załącznik nr 2
do uchwały nr
VI/44/2011
z dnia 28 marca 2011

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.31

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

Współwłaściciel ustawowy

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1

MAŁŻEŃSTWO:

Lewandowska Alicja Stanisława, rodzice: Bartłomiej Jadwiga, PESEL 55050314942

Kamieniec 12

Lewandowski Zenon Zdzisław, rodzice: Tadeusz Marianna

Kamieniec 12

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Symbol użytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	działki [ha]	
1	27/2		R111b	1.5032	1.5032	7180 (d.65108)

Id dz: 321102_2.0004.27/2

powierzchnia działki: 1.5032

W dniu: 2011-03-15

dokument sporządzony przez: Anna Grabarek

Police, dnia:

2011-03-15

(podpis)

z up. STAROSTY

Anna Grabarek

Geodeta

w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Katastru

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA POLICKI
ul. Tanowska 8
72-010 Police

(nazwa organu)

Wypis NR: ag12383/2011

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: policki

Jednostka ewidencyjna: 321102_2, Kołbaskowo

Obręb ewidencyjny: 0004, Kamieniec

Miejscowość: Kamieniec

Załącznik NR.2
DO UCHWAŁY NR
VI/41/2011
2 DNIA 28 MARCA 2011

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.199

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

Właściciel

UDZIAŁ: 1/1

Gmina Kołbaskowo REGON:811685450

72-001 Kołbaskowo

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Symbol użytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	działki [ha]	
1	28		RIIIb RIVa	1.3788 0.1050	1.4838	21023

Id dz: 321102_2.0004.28

powierzchnia działki: 1.4838

W dniu: 2011-03-15

dokument sporządzony przez: Anna Grabarek

Police, dnia:

2011-03-15

(podpis)

z up. STAROSTY

Anna Grabarek

Geodeta

w Wydziale Geodezji,

Kartografii i Katastru

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

- 1) przewiduje się wstępne segregowanie odpadów w miejscu ich powstania i czasowe gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek, a następnie wywożenie na gminne składowisko odpadów w Smolecinie gm. Kołbaskowo,
- 2) sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym planu symbolem **1.MN**, o powierzchni **1,5740 ha** ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 11.

2. Przeznaczenie: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 70%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
- 5) forma architektoniczna nowej zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca – dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
 - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego – jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej do 16,0 m,
 - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
 - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym z dopuszczeniem ryzalitów, ganków i werand,
 - f) otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
 - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,
 - h) elewacje wykończone materiałem charakterystycznym dla lokalnej zabudowy, tynki w jasnych barwach,.
- 5) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równoległe do drogi, oznaczonej załączniku graficznym symbolem **6.KDW**
 - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci: 30⁰-45⁰, bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, ganek lub weranda

nakryta daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,

- b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m ,
 - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,
 - d) niedopuszczalne otwieranie połaci dachu na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych,
- 6) dopuszcza się wygrodenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych; zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych,
- 7) odległość między budynkami mieszkalnymi nie powinna być mniejsza niż 8,0 m.

4.. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości: części terenów o numerach ewidencyjnych: 27 i 28 jak na rysunku planu,
- 2) wielkość działki, minimalna: 0,1100 ha,
- 3) szerokość frontu działki, minimalna: 30,0 m,
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70° do 90°,
- 5) dopuszcza się wtórny podział zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi wewnętrznej **6.KDW**,
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 6 ust. 5: minimum 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie,
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane i istniejące sieci uzbrojenia terenu w drogach: **6.KDW** i **7.KD.L**.
- 4) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 0,4 kV w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem do przebudowy.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów,
- 2) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną,
- 3) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu funkcjonalnego – liściastymi gatunkami rodzimych drzew lub krzewów np.: lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb; bądź gatunkami drzew owocowych.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości:

- 1) dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 27: 30%,
- 2) dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 28: 0%.

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym symbolem **2.MN**, o powierzchni łącznie **1.0746 ha** ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 11.

2. Przeznaczenie: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 70%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
- 5) forma architektoniczna nowej zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca – dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
 - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego – jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej do 16,0 m,
 - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
 - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym z dopuszczeniem ryzalitów, ganków i werand,
 - f) otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
 - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,
 - h) elewacje wykończone materiałem charakterystycznym dla lokalnej zabudowy, tynki w jasnych barwach,
- 6) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równolegle i odpowiednio do dróg, oznaczonych załączniku graficznym symbolami: **6.KDW** i **7.KD.L**
 - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci: 30⁰-45⁰, bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, ganek lub weranda nakryta daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
 - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m ,
 - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,

- d) niedopuszczalne otwieranie połączeń dachu na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połączeń dachowych,
- 7) dopuszcza się wygrózdzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych; zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych,
- 8) odległość między budynkami mieszkalnymi nie powinna być mniejsza niż 12,0 m.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości: części terenów o numerach ewidencyjnych: 27 i 28 jak na rysunku planu,
- 2) wielkość działki, minimalna: 0,1400 ha,
- 3) szerokość frontu działki, minimalna: 30,0 m,
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90°,
- 5) dopuszcza się wtórny podział zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi wewnętrznej **6.KDW** i drogi lokalnej **7.KD.L**,
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe zgodnie z § 6 ust. 5: minimum 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie,
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane i istniejące sieci uzbrojenia terenu w drogach: **6.KDW** i **7.KD.L**.
- 4) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 0,4 kV w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem do przebudowy.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie przyrodniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów,
- 2) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną,
- 3) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu funkcjonalnego – liściastymi gatunkami rodzimych drzew lub krzewów np.: lipa, dąb, klon, jesion, wiaź, jarząb, bądź gatunkami drzew owocowych.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości:

- 1) dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 27: 30%,
- 2) dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 28: 0%.