



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Gmina Kołbaskowo

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W
TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych, na

**„przebudowa pomieszczeń biurowych w budynku biblioteki gminnej na działce
Nr152/2 w miejscowości Kołbaskowo nr 103, gmina Kołbaskowo”**

(CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków)

Spis treści:

- I. Zamawiający,
- II. Opis przedmiotu zamówienia,
- III. Podstawa prawno-techniczna wykonania zamówienia,
- IV. Termin, miejsce realizacji zamówienia,
- V. Sposób obliczania ceny,
- VI. Sposób, miejsce i termin składania oferty,
- VII. Udzielanie informacji dotyczących S.I.W.Z.,
- VIII. Miejsce i termin otwarcia ofert,
- IX. Miejsce, wysokość i termin składania wadium,
- X. Zasady prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- XI. Warunki stawiane wykonawcą i opis sposobu oceny ich spełnienia
- XII. Wybór oferty najkorzystniejszej,
- XIII. Sposób przygotowania oferty,
- XIV. Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej,
- XVI. Załączniki do SIWZ.

I. Zamawiający.

Zamawiający : **Gmina Kołbaskowo** , 72-001 Kołbaskowo Nr 106 , tel./+91/ 311-95-10, fax. /+91/ 311-95-10.

Tryb zamówienia przetarg nieograniczony.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa pomieszczeń biurowych w budynku biblioteki gminnej na działce Nr152/2 w miejscowości Kołbaskowo nr 103, gmina Kołbaskowo.** Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót a pomocniczo również przedmiar robót , stanowiące załączniki Nr 7 do 9 do SIWZ.

Termin gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy od odbioru końcowego.

Zamawiający przewiduje możliwość zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy prawo zamówień publicznych.

Zamówienie uzupełniające będą udzielane zgodnie z procedurą zawartą w art. 68 ustawy. Podstawą prowadzenia negocjacji i ustalenia wartości zamówienia uzupełniającego będą ceny jednostkowe zawarte w ofercie wykonawcy robót.

III. Podstawa prawno-techniczna wykonania zadania.

1. Projekt budowlany , przedmiar robót , specyfikacja techniczna wykonany i odbioru robót opracowana przez arch. Patrycjusza Szewczyk, 71-248 Szczecin , ul. Klonowica 31/5.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 955/2011 znak AB.6740.111.K.2011.JZ z dnia 22 sierpnia 2011r. wydana przez Starostę Polickiego.
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zmianami/ zwana dalej „ustawą” wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

IV. Termin , miejsce realizacji zamówienia.

Wymagany termin realizacji zadania 2 miesiące od przekazania placu budowy.

Miejscem wykonania zamówienia Kołbaskowo Nr 103, działki Nr ew. gr. 152/2 obręb Kołbaskowo gmina Kołbaskowo.

V. Sposób obliczania ceny.

1. Oferent zobowiązany jest przedłożyć kosztorys ofertowy sporządzony:
 - w zakresie rzeczowym w oparciu o przedmiar robót stanowiącym załącznik Nr 8 do SIWZ,
 - w zakresie zastosowanych gatunków materiałów zgodny z projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 7 do SIWZ i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącym załącznik Nr 9 do SIWZ przy zastosowaniu własnej stawki kosztorysowej roboczogodziny, jednostkowej pracy sprzętu i transportu technologicznego, cen materiałów, narzutów: tj. kosztów pośrednich, kosztów zakupu materiałów , zysku.
2. Przedmiar robót i kosztorys ofertowy ma charakter informacyjny i pomocniczy z uwagi na pkt.3. Przedmiar robót może być skorygowany przez oferenta.
3. **Cena oferty jest ceną ryczałtową.**
4. Oferent uwzględni w ramach ceny umownej w szczególności następujące koszty:
 - Obsługę geodezyjną,
 - Organizację i likwidację zaplecza i placu budowy,
 - Próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,

