



IK. 6845.2.2012.KWK

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI (TOR MOTOCROSSOWY W ROSÓWKU)

### 1. Organizator postępowania:

Wójt Gminy Kołbaskowo

### 2. Przedmiot postępowania:

Przedmiotem postępowania są następujące nieruchomości:

1. nieruchomość gruntowa, położona na działce nr 113/2 w obrębie Kamieniec w gminie Kołbaskowo, o powierzchni 3.1016 ha, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo. Działka zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo położona jest na terenach zabudowy usług, oznaczona na rysunku Studium symbolem U – funkcje usługowe.
2. nieruchomość gruntowa, położona na działce nr 114/6 w obrębie Kamieniec w gminie Kołbaskowo, o powierzchni 5.1604 ha, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo. Działka zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo położona jest na terenach zabudowy usług, oznaczona na rysunku Studium symbolem U – funkcje usługowe
3. nieruchomość gruntowa, położona na działce nr 124 w obrębie Kamieniec w gminie Kołbaskowo, o powierzchni 1,4852 ha, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo. Działka zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo położona jest na terenach zabudowy usług, oznaczona na rysunku Studium symbolem U – funkcje usługowe
4. nieruchomość gruntowa, położona na działce nr 127 w obrębie Kamieniec w gminie Kołbaskowo, o powierzchni 0,03 ha, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo. Działka zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo położona jest na terenach zabudowy usług, oznaczona na rysunku Studium symbolem U – funkcje usługowe

### 3. Okres zawarcia umowy dzierżawy:

10 lat: od 31 marca 2012 roku do 31 marca 2021 roku.

### 4. Warunki przetargu:

- a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 złotych do dnia 14 marca 2012 roku na konto Gminy Kołbaskowo nr 95124039271111000040991928
- b) Oferent zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji zagospodarowania terenu wraz z harmonogramem realizacji. Proponowana działalność to usługi rekreacyjne, sportowe, gastronomiczne.
- c) Inwestycje na nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym muszą być zgodne ze Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo. Dzierżawcy nie wolno wznosić żadnych zabudowań na dzierżawionym terenie bez pisemnego pozwolenia Wydierżawiającego.

- d) Po zakończeniu trwania umowy Dzierżawca nie będzie miał prawa żądać zwrotu nakładów koniecznych.
- e) Oferent zobowiązany jest do przedstawienia propozycji imprez sportowych wraz z harmonogramem ich organizacji na lata 2012 - 2020.
- f) Oferent zobowiązany jest do organizacji imprez rangi Mistrzostw Polski w motocrossie.
- g) Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty: Wartość nakładów inwestycyjnych (od 1 do 5 punktów), wartość nakładów odtworzeniowych (od 1 do 5 punktów), ilość imprez w ciągu roku (od 1 do 5 punktów), doświadczenie w organizacji imprez sportowych (od 1 do 5 punktów), wartość czynszu dzierżawnego (od 1 do 5 punktów).

#### **5. Zawartość oferty:**

Złożona oferta powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko, miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, nazwę i siedzibę firmy,
- b) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru wystawionego nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty,
- c) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą sprawozdanie finansowe za ostatnie dwa lata rozliczeniowe,
- d) koncepcję zagospodarowania terenu wraz z harmonogramem jej realizacji na lata 2012 - 2021,
- e) propozycję imprez sportowych wraz z harmonogramem ich organizacji na lata 2012 – 2021,
- f) propozycję wartości czynszu dzierżawnego,
- g) wykaz imprez sportowych zorganizowanych przez oferenta lub przy udziale oferenta w ciągu ostatnich dwóch lat,
- h) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- i) oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
- j) oświadczenie, że nie posiada żadnych zobowiązań w stosunku do Gminy Kołbaskowo,
- k) dowód uiszczenia wadium.

#### **6. Miejsce i termin złożenia oferty:**

- a) Ofertę składa się w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI (TOR MOTOCROSSOWY W ROSÓWKU)”.
- b) Ofertę należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Kołbaskowo do 21 marca 2012 roku do godz. 15.00. Oferty złożone lub doręczone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
- c) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników.
- d) W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty czynszu dzierżawnego.
- e) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zwarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, natomiast zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają nie później niż po upływie 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **7. Istotne warunki umowy dzierżawy:**

- a) Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiona na okres 10 lat: od dnia 2 kwietnia 2012 roku do 2 kwietnia 2021 roku.

- b) Czynsz roczny, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny z góry do 30 kwietnia każdego roku.
- c) Dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia kwoty czynszu dzierżawnego, łącznie z podatkiem VAT.
- d) Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
- e) Dzierżawca z dniem zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany jest do jednoczesnego ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na czas trwania umowy.
- f) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w okresach rocznych o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.
- g) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo organizacji imprez na terenie nieruchomości.
- h) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu przez okres trzech miesięcy od dnia terminu płatności oraz w przypadku, gdy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z przeznaczeniem i celem umowy, a także w przypadku niezrealizowania zamierzeń inwestycyjnych zawartych w ofercie i umowie.
- i) Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę za uprzednim jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku możliwości zagospodarowania tego terenu w inny niż dotychczas sposób.
- j) Dzierżawca może wypowiedzieć umowę za uprzednim jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku rezygnacji z dalszego prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości objętej umową.
- k) Dzierżawca jest zobowiązany do realizowania zadań zgodnie z regulaminem korzystania z toru motocrossowego im. Zbigniewa Rutkowskiego w Rosówku przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/399/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 czerwca 2010 roku.
- l) Dzierżawca jest uprawniony do pobierania opłat za korzystanie z toru motocrossowego im. Zbigniewa Rutkowskiego w Rosówku zgodnie z Uchwałą nr VII/51/2011 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 kwietnia 2011 roku.

#### **8. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Część jawna przetargu - otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 marca 2012 roku o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Kołbaskowo w sali konferencyjnej. Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo, Kamila Wyrębska-Krzywdzińska, podinspektor ds. kultury, kultury fizycznej i sportu, turystyki, oświaty, ochrony zdrowia i stowarzyszeń p. 18, tel. 091 3119510 wew. 41

WÓJT  
*M. Szwarc*  
Małgorzata Szwarc