

## U M O W A Nr        /2012

Zawarta w dniu .....2012r. w Kołbaskowie pomiędzy:

1. Gminą Kołbaskowo reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy                      - Małgorzatę Schwarz  
zwanym dalej **zamawiającym** a

2.

zwaną dalej **wykonawcą**.

### § 1

Niniejsza Umowa zostaje zawarta z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie jest wykonanie : **wykonanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przebudowy świetlicy wiejskiej na terenie działki Nr ew. gr. 30/4 w miejscowości Bobolin Nr 7a gmina Kołbaskowo** oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

2. Zakres opracowania obejmuje:

- 1) Wykonanie wtórnika geodezyjnego,
- 2) Inwentaryzację stanu istniejącego,
- 3) Projekt koncepcyjny jednowariantowy,
- 4) Projekt budowlany w zakresie:
  - architektonicznym,
  - konstrukcyjnym,
  - wewnętrznych instalacji sanitarnych w tym instalacji c.o. z kotłownią na paliwo stałe,
  - wewnętrznych instalacji elektrycznych + instalacja antywłamaniowa.
- 5) Projekt wykonawczy,
- 6) Projektowaną charakterystykę energetyczną obiektu,
- 6) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 7) Kosztorys inwestorski i przedmiar robót,
- 8) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

3. Projekt budowlany i wykonawczy winien być sporządzony w 5 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie cyfrowej w plikach PDF.

4. Kosztorys inwestorski , przedmiar robót , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych , informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia winna być sporządzona w 1 egz. w formie papierowej i w formie cyfrowej w plikach PDF.

5. Przy realizacji dokumentacji projektowej należy mieć na względzie to, ażeby była on realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisów do niego wykonawczych, Polskim Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia .....2012 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień złożenia do organu administracji budowlanej kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przez wykonawcę w imieniu zamawiającego zawierającego wszystkie wymagane prawem i niniejszą umową elementy i załączniki.  
Pozostałe opracowania tj. projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wykonawca przekaże wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Termin ten może ulec przesunięciu w przypadku długotrwałego rozpatrywania wniosku o pozwolenie na budowę z przyczyn niezależnych od wykonawcy.
3. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie, w stosunku do przyjętego harmonogramu realizacji projektu nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o przesunięciu terminu wykonania prac. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania prac.

### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne brutto w wysokości ..... zł brutto/słownie – .... zł brutto / .  
Wynagrodzenie o który mowa w ust.1 obejmuje wszelkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia, uzgodnienia i jego odbioru.

2. Należność płatna po wykonaniu projektu budowlanego i złożeniu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w wysokości wynagrodzenia umownego 60%. Pozostałe 40% płatne po uzyskaniu pozwolenia na budowę, wykonaniu i przekazaniu całego przedmiotu umowy.

3. Faktury płatna w ciągu dwóch tygodni od dnia doręczenia zamawiającemu.

### § 5

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową zobowiązuje się przenieść na zamawiającego jednorazowe, autorskie prawo majątkowe do wymienionego w § 2 dzieła na następujących polach eksploatacji:
  - prawo zwielokrotnienia za pomocą wszelkich technik reprodukcji,
  - prawo umieszczenia w pamięci komputera i na nośnikach pamięci,
  - prawo publikowania w internecie, na tablicach ogłoszeń i innych publicznie dostępnych miejscach.
  - prawo do wprowadzania zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań gospodarczych Zamawiającego,
  - prawo do przeniesienia własności egzemplarzy projektu innemu podmiotowi, w szczególności organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczki, dotacji lub kredytu albo w celu nawiązania współpracy.

2. Dowodem przyjęcia dzieła przez zamawiającego jest obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy o przekazaniu prac projektowych, który uprawnia wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.

### § 6

1. W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy w trakcie jej trwania z przyczyn niezależnych od wykonawcy, zamawiający zapłaci wykonawcy 100 % wartości wykonanych prac projektowych wg protokołu zaawansowania prac.
2. Za nieterminowe wykonanie prac wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty umownej za każdy dzień zwłoki, a po upływie 30 dni zwłoki za każdy kolejny dzień zwłoki strony ustalają karę umowną w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niekompletności, Zamawiający może odmówić odbioru, chyba że uzna za możliwe dokonania odbioru częściowego.

### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu umowy. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie umowy wystąpią wady powodujące ograniczenie w realizacji celów, dla których przedmiot umowy miał być przeznaczony.
2. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, które powstały wskutek dostarczonych przez Zamawiającego danych do wykonania przedmiotu umowy. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedził Zamawiającego o wadliwości przekazanych mu danych wraz z podaniem propozycji otrzymania danych prawidłowych. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje także, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności Wykonawca nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek i dokumentów.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wadliwość projektu w toku wykonywania obiektu, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Koszt usunięcia wad w dokumentacji, jak i w realizowanym na jej podstawie obiekcie oraz skutki opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy, jak również umowy o roboty budowlane obciążają Wykonawcę.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę, w terminie 24 dni roboczych od daty jej ujawnienia, pod rygorem utraty uprawnień.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady realizowanych przez niego prac projektowych aż do dnia upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy umowa.

### § 8

1. Wszelkie spory mogące wystąpić z zawarcia i wykonywania umowy rozstrzyga Sąd

Powszechny w Szczecinie.

2. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na te adresy będzie uważana za doręczoną skutecznie.

3. Zmiana umowy może nastąpić w każdym czasie, za zgodą stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 9**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY