

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
OGŁASZA
pierwszy ustny przetarg nieograniczony

dotyczący dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 2/26 o powierzchni 363 m² z ogólnej powierzchni 0,4490 ha położonej w Przecławiu, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr 15648, z przeznaczeniem na handel – usługi.

Przedmiot dzierżawy to teren pomiędzy ogródkiem budynku 53C a cukiernią oraz szaszłykarnią „Markas”, w pobliżu szkoły w Przecławiu, brak miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Czynsz dzierżawny miesięczny wywoławczy w wysokości - 563 zł netto

Przetarg odbędzie się 30.08.2012r. o godz. 10 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kwocie 500 zł (słownie: pięćset złotych) należy wnieść do kasy Urzędu lub na konto w Banku PEKAO S.A II O/ Szczecin nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 w terminie do dnia 24 sierpnia 2012r. Wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie; wadium osób, które nie zostaną wyłonione jako dzierżawcy, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; osobie wygrywającej wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Istotne warunki umowy dzierżawy:

- a) Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat;
- b) Czynsz, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca.
- c) Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
- d) Dzierżawca z dniem zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany jest do jednoczesnego ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na czas trwania umowy.
- e) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.
- f) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu przez okres dwóch miesięcy od dnia terminu płatności oraz w przypadku, gdy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z przeznaczeniem i celem umowy.
- g) Dzierżawca może wypowiedzieć umowę za uprzednim jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku rezygnacji z dalszego prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości objętej umową.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo, pokój nr 5, tel. 91 311 95 10 wew. 47, pod adresem e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni od dnia 27 lipca 2011 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbaskowo oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kołbaskowo www.kolbaskowo.pl oraz w BIP Urzędu.

WÓJT
Malgorzata Schwarz