

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
OGŁASZA
pierwszy ustny przetarg nieograniczony

dotyczący dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o nr ew. 75/6 o powierzchni 0,1033 ha oraz o nr ew. 75/7 o powierzchni 0,1055 ha położonych w Siadłe Dolnym, gmina Kołbaskowo, dla których Sąd Rejonowy w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr 4870, z przeznaczeniem na usługi turystyczne.

Przedmiot dzierżawy to teren położony nad Odrą w miejscowości Siadło Dolne tuż przy ścieżce rowerowej Siadło Dolne - Pargowo, brak miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Czynsz dzierżawny miesięczny wywoławczy za dz. 75/6 w wysokości - 1033 zł netto, za dz. 75/7 - 1055 zł netto.

Przetarg odbędzie się 05.09.2012r. o godz. 11 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu za każdą działkę oddzielnie w kwocie 500 zł (słownie: pięćset złotych) należy wnieść do kasy Urzędu lub na konto w Banku PEKAO S.A II O/ Szczecin nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 w terminie do dnia 30.08.2012r. Wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy; wadium osób, które nie zostaną wyłonione jako dzierżawcy, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; osobie wygrywającej wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Istotne warunki umowy dzierżawy:

- a) Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat;
- b) Czynsz, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca.
- c) Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
- d) Dzierżawca z dniem zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany jest do jednoczesnego ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na czas trwania umowy.
- e) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.
- f) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu przez okres dwóch miesięcy od dnia terminu płatności oraz w przypadku, gdy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z przeznaczeniem i celem umowy.
- g) Dzierżawca może wypowiedzieć umowę za uprzednim jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku rezygnacji z dalszego prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości objętej umową.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo, pokój nr 5, tel. 91 311 95 10 wew. 47, pod adresem e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni od dnia 03 sierpnia 2012 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbaskowo oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kołbaskowo www.kolbaskowo.pl oraz w BIP Urzędu.

WÓJT
M. Schwarz
Małgorzata Schwarz