

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Moczyłach.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb)KW	Pow. łączna [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Moczyły	264/23 (0009) KW SZ2S/00010522/7 (d.82485)	45400	Wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo teren oznaczony symbolem elementarnym UT – teren zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.	391.350,- <i>(trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt)</i>	39.135,- <i>(trzydzieści dziewięć tysięcy sto trzydzieści pięć)</i>

Przetarg odbędzie się w dniu 18.12.2012 r. o godz. 13.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter)

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 11.12.2012r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium. Wadium – na każdą działkę oddzielnie - należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928. **Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Kołbaskowo.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość opisana w pkt 1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo teren oznaczony symbolem elementarnym UT – teren zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest tuż przy zachodnim brzegu rzeki Odry. Dojazd do nieruchomości wiedzie przez główną drogę we wsi. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania gospodarze, domy jednorodzinne oraz tereny zadrzewione. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z rzeką Odrą przedmiotowa nieruchomość charakteryzuje się podmokłym, bagnistym terenem. Największą jej część zajmują nieużytki. Teren działki porośnięty jest samosiejkami krzewów i drzew liściastych m. in. olch i olszyn, nie stanowiących żadnej wartości użytkowej. Działka jest nachylona pod niewielkim kątem w kierunku rzeki Odry. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego w drodze lokalnej przebiegającej przez wieś.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Ewa Rybicka - referent ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel.: 91 311 95 10 wew. 47, fax: 91 311 95 10 wew. 22, adres e-mail: rybicka@kolbaskowo.pl.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od 16 listopada 2012r.

WBIT
Majgorzata Schwarz
Majgorzata Schwarz