

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych Barnisławiu i Kamieńcu.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki (obręb)KW</i>	<i>Pow. łączna [m²]</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]</i>	<i>Wadium [zł]</i>
1.	Barnisław	72/20 (0001) KW nr SZ2S/00018693/2	6034 m ² w tym: budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem, o pow. użytkowej 545m ² oraz budynek garażowy murowany o pow. użytkowej 300m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 2. Upb – (teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej, np. administracji publicznej, kultury, nauki, zdrowia, gdzie dopuszcza się usługi komercyjne, np. handlu).	683.313,- (sześćset osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta trzydzieści złotych)	68.331,30 (sześćdziesiąt osiem tysięcy trzydzieści jeden złotych i trzydzieści groszy)
2.	Barnisław	227/8 (0001) KW nr SZ2S/00003916/4	4716	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem elementarnym 10 K.S. – teren pod obsługę komunikacyjną - parking	3.890.062,98zł (trzy miliony osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt dwa złote i dziewięćdziesiąt osiem groszy)	389.006,30 (trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześć złotych i trzydzieści groszy)
	Barnisław	227/10 (0001) KW nr SZ2S/00003916/4	36740	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem elementarnym 9. US – teren przeznaczony na cele sportu i rekreacji – pole golfowe oraz urządzenia sportowe; działka nieużytkowana z dostępem do sieci		

			wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej	
Barnisław	227/11 (0001) KW nr nr SZ2S/00003916/4	10285	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem elementarnym 15 Z1 – tereny przeznaczone na zieleni izolacyjną	
Barnisław	198/17 (0001) KW nr SZ2S/00010524/1	1283	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem elementarnym 15 Z1 – tereny przeznaczone na zieleni izolacyjną	
3. Kamieniec	114/10 (0004) KW nr 11351	10000	brak planu, w studium teren lokalizacji usług związanych z obsługą komunikacji - symbol KS	739.099,75Zł (siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt złotych i siedemdziesiąt pięć groszy)
				73.909,97 Zł (siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziewięć złotych i dziewięćdziesiąt siedem groszy)

Przetarg odbędzie się w dniu 15.05.2013r. o godz. 10.00 - poz.1, 10.30 - poz. 2, 11.00 -poz.3, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kolbaskowo (parter)

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia **08.05.2013r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium. Wadium – na każdą działkę oddzielnie - należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kolbaskowo: Bank PEKAO S.A. I/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Kolbaskowo.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość składa się z działki nr 72/20 o powierzchni 6034 m², zabudowanej dwoma budynkami.

Budynek nr 1: murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem, o powierzchni użytkowej 545m², posiadający dwa niezależne wejścia do budynku i do piwnic. Wewnątrz jest jedna klatka schodowa obsługująca kondygnacje nadziemne. W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe, kotłownia. Na wyższych kondygnacjach zlokalizowane są pomieszczenia, sanitariaty oraz komunikacja.

Budynek nr 2: garażowy, wolnostojący, o powierzchni użytkowej 300 m², na części parterowy, na części dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek składa się z dwóch pomieszczeń gospodarczych.

Nieruchomość położona jest w Barniślawiu – wsi położonej tuż przy granicy z Niemcami, w odległości 5 km od Kołbaskowa. Przedmiotowa nieruchomość położona pośrodku wsi, na wzniesieniu, przy głównej drodze asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i kościoła. Działka przylega do drogi publicznej, ma korzystny kształt. Na przedmiotowym terenie są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka na części utwardzona nawierzchnią asfaltową i płytami betonowymi, ogrodzenie z prefabrykowanych elementów betonowych i metalowych, na części pokrywa się z granicami działki. Na działce jest urządzony trawnik, rosną drzewa i krzewy ozdobne.

2. Działki o nr ew. 198/17, 227/8, 227/10 i 227/11 obręb Barniśław stanowią jedną zwartą nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 5,3024 ha, na której usytuowane są obiekty pozostałe po rozpoczętej budowie pola golfowego: fragment budynku techniczno-recepcyjnego oraz rampa ze słupami pod zadasszenie wiatry treningowej – przeznaczone do rozbiórki. Nieruchomości te leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr **XXIII / 269 / 09** z dnia 30 marca 2009r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009r. Nr 46, poz.1142) o symbolu elementarnym **10.KS** - teren pod obsługę komunikacyjną – parking, **9.US** - teren przeznaczony na cele sportu i rekreacji oraz **15.Z1** - tereny przeznaczone na zieleni izolacyjną. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom stanowiącym działki o nr ew.227/8, 227/10, 227/11 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 227/12 – (ozn.2KD.L) na rzecz

każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 227/8, 227/10, 227/11, obręb Barnisław. Nieruchomość usytuowana jest na obrzeżach Kobaskowa, w odległości ok. 1200 m od granicy z Niemcami, w rejonie kompleksu zabudowy usługowo-handlowej, przy autostradzie A-6, nie posiada jednak bezpośredniego zjazdu z autostrady, zjazd z nieruchomości na drogę krajową nr 13 realizowany jest trasą ok. 1,5 km, w części gruntową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią dwie stacje benzynowe. Teren różnicowany wysokościami. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

3. Działka o nr ew. 114/10 obręb Kamieniec to nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze krajowej prowadzącej do przejścia granicznego w Rosówku, w bezpośrednim sąsiedztwie motocrossu im. Z. Rutkowskiego, teren płaski, porośnięty trawą, po drugiej stronie drogi – stacja paliw; posiada dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia technicznego; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobaskowo (uchwała nr XXXVIII/434/06 z dnia 12.06.2006r.) – teren lokalizacji usług związanych z obsługą komunikacji - symbol KS.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Ewa Rybicka - referent ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel.: 91 311 95 10 wew. 47, fax: 91 311 95 10 wew. 22, adres e-mail: rybicka@kolbaskowo.pl.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 60 dni, licząc od 13 marca 2013r.

WST
rybicka
Małgorzata Schwarz