

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

na nieruchomości w Stobnie; dz. nr 184/33, gmina Kołbaskowo

- TECZKA I** – DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
- TECZKA II** – PROJEKT KONSTRUKCYJNY
- TECZKA III** – PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
- TECZKA IV** – PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

TECZKA I

BRANŻA – ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I. Strona tytułowa

II. Dokumenty formalno-prawne

1. Oświadczenie projektantów na stronie tytułowej projektu
2. Spis zawartości teczki
3. Decyzja nr 10/10 z dnia 26.08.2010 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie budowy świetlicy wiejskiej na działce nr 184/33 w Stobnie, gm. Kołbaskowo.
4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nr WT-169/07/2010 wydane przez P.B. Calbud Sp. z o.o., z dnia 09.07.2010r.
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej nr WT-170/07/2010 wydane przez P.B. Calbud Sp. z o.o., z dnia 09.07.2010r.
6. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. nr OD3/ZR1/2344/2010 oraz umowa przyłączeniowa
7. Pismo nr IK.MK-7050/20/10 z dnia 26.07.10r. wydane przez Urząd Gminy Kołbaskowo, dotyczące warunków przyłączenia do kanalizacji deszczowej.
8. Warunki przyłączenia do sieci gazowej śr/c urządzeń i instalacji gazowych nr TS.17-4100-119105/10 z dnia 05.10.2010 r.
9. Decyzja SR-JZ/6018.4/28/10 zezwalająca na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej części działki nr 184/33 w miejscowości Stobno, z dnia 07.12.2010 r.
10. Uzgodnienie lokalizacji wjazdu z dnia 08.02.2011 r. wydane przez Urząd Gminy Kołbaskowo
11. Karta rejestracyjna wtórnika.
12. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych

III. Opis techniczny

III.1 Projekt zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania

2. Przedmiot inwestycji
3. Istniejący stan zagospodarowania
4. Projektowane zagospodarowania terenu
5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
6. Dane informacyjne o terenie
7. Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska
8. Bilans odpadów z placu budowy
9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

III.2 Projekt architektoniczno-budowlany

1. Forma architektoniczna
2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku
3. Zestawienie powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń
4. Przeznaczenie i program użytkowy
5. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego
6. Kategoria geotechniczna
7. Bezpieczeństwo i higiena pracy
8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe projektowanego obiektu
9. Charakterystyka energetyczna
10. Uwagi końcowe

III.3 Ochrona ppoż.

IV. Informacja o planie BIOZ

V. Część graficzna

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | Skala 1:500 rys. nr 1 |
| 2. Rzut parteru | Skala 1:75 rys. nr 2 |
| 3. Przekrój A-A | Skala 1:100 rys. nr 3 |
| 4. Rzut więźby dachowej | Skala 1:75 rys. nr 4 |
| 5. Rzut dachu | Skala 1:75 rys. nr 5 |
| 6. Elewacje | Skala 1:100 rys. nr 6 |
| 7. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | Skala 1:100 rys. nr 7 |

Szczecin, listopad 2010 r.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

na nieruchomości w Stobnie; dz. nr 184/33, gmina Kołbaskowo

Projekt budowlany stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę i jest chroniony prawem autorskim

Projekt budowlany nie jest projektem wykonawczym.

Projekt wykonawczy nie jest objęty przepisami ustawy Prawo budowlane, a jego zawartość powinna być ustalona w zależności od potrzeb wykonawczych. Projekt wykonawczy może być wykonany, na podstawie odrębnej umowy, jako osobne, kompletne opracowanie lub w formie wybranych zagadnień w ramach płatnego nadzoru autorskiego.

II.1. Projekt zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie i umowa z inwestorem,
- Mapa sytuacyjno wysokościowa 1:500,
- Prawo budowlane i normy branżowe,
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Uzgodnienia funkcjonalno – konstrukcyjne z Inwestorem,

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Stobno, działka nr 184/33, gmina Kołbaskowo. Główną część budynku stanowi sala świetlicy wiejskiej z bezpośrednim wyjściem na taras. W pozostałej części mieszczą się sanitariaty, szatnie z umywalniami, zaplecze socjalne pracowników, sale pomocnicze oraz kotłownia. Inwestycji towarzyszyć będzie wykonanie nawierzchni utwardzonych pod parkingi i dojścia piesze do obiektu, wykonanie wjazdu na działkę inwestycyjną, ogrodzenie terenu oraz wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Projekt przyłączy do budynku (kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej i energetycznej) wykonany zostanie w odrębnym opracowaniu i złożony wraz z oddzielnym wnioskiem zgłoszenia.

3. Istniejący stan zagospodarowania

Inwestycja jest planowana na części działki inwestycyjnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 184/33, położonej przy drodze nr 189 w miejscowości Stobno, gmina Kołbaskowo. Teren inwestycji jest uzbity, niezabudowany w większej części płaski oraz niezadrzewiony.

Na części terenu inwestycji znajduje się plac zabaw. Przy realizacji inwestycji plac zabaw zostanie zlikwidowany, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wyznaczającą teren inwestycji w tym miejscu.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na działce inwestycyjnej przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonej w

celu zorganizowania dojścia pieszego do budynku, a także budowy parkingu z 7 miejscami postojowymi, w tym 1 miejscem postojowym przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych. Wjazd główny na teren inwestycyjny projektuje się z działki drogowej nr 189.

Odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych oraz z nawierzchni utwardzonych na tereny zielone działki (zgodnie z pismem Urzędu Gminy Kołbaskowo z dnia 26.07.2010). Miejsca postojowe projektowane z płyt betonowych ażurowych (50% otworów).

Na terenie inwestycyjnym należy zrealizować urozmaicony program zieleni uporządkowanej.

Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku wynosi 245,6 m².

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

	Działka numer 184/33
Powierzchnia działki nr 184/33	15 000 m ²
Powierzchnia terenu inwestycyjnego – część dz. nr 184/33	952,03 m ²
Powierzchnia zabudowy	245,56 m ²
Teren utwardzony na terenie inwestycyjnym	516,25 m ²
Teren nieutwardzony - zielony - na terenie inwestycyjnym	408,87 m ²

6. Dane informacyjne o terenie

Zgodnie z Decyzją nr 10/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie budowy świetlicy wiejskiej na działce nr 184/33 w Stobnie, gmina Kołbaskowo, wykonana zostanie:

- rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa - obiekt użyteczności publicznej - świetlica wiejska na działce nr 184/33 w Stobnie - *spełnione ustalenia podstawowe*
- funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: planowana inwestycja obejmuje budowę świetlicy wiejskiej; przewiduje się obiekt jednokondygnacyjny na planie prostokąta, kryty dachem dwuspadowym. Na terenie działki zakłada się wykonanie nawierzchni utwardzonej na cele stanowisk postojowych i dojścia do budynku; wykorzystać należy istniejącą sieć uzbrojenia technicznego
- wydzielenie działki: na cele lokalizacji inwestycji celu publicznego dopuszcza się wydzielenie części działki o planowanej powierzchni ok. 35,45 x 33,41 m - *spełnione*
- linia zabudowy: od strony drogi ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy pasa drogowego - *spełnione (budynek zlokalizowany jest w odległości 6,3 m od granicy pasa drogowego, czyli 6,0 m od granicy działki budowlanej, zgodnie z rys. zagosp. terenu)*
- usytuowanie obiektu: należy uwzględnić przebieg nad terenem działki 184/33 napowietrznej linii elektroenergetycznej - *spełnione: na terenie inwestycji nie znajdują się żadna napowietrzna linia energetyczna. Linia ta znajdowała się na mapie zasadniczej będącej załącznikiem do decyzji o wydanie warunków zabudowy, jednakże została już zlikwidowana.*
- wskaźnik nowej zabudowy: na wydzielonej części działki nr 184/33 ustala się

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30% - *spełnione (proj. wskaźnik zabudowy 25,8%)*
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni wydzielonej części działki 15% - *spełnione (proj. wskaźnik pow. biologicznie czynnej 42,9%)*
- wysokość zabudowy: ustala się maksymalną wysokość zabudowy 8,0 m - *spełnione (projektowany budynek o wysokości 6,02 m)*
- geometria dachu: dopuszcza się dach dwuspadowy o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kątem pochylenia tych połaci w granicach 20-30 stopni - *spełnione (projektowany dach dwuspadowy w układzie symetrycznym o kącie nachylenia połaci 25 st.)*
- zagospodarowanie terenu: należy przewidzieć niezbędną dla projektowanej funkcji ilość miejsc parkingowych, nie mniej niż 5 miejsc a także różne formy zieleni towarzyszącej - *spełnione (projektowane 7 miejsc postojowych oraz różne formy zielenie towarzyszącej)*
- warunki w zakresie infrastruktury technicznej: kanalizacja i woda - na podstawie wydanych warunków technicznych - *spełnione*
- warunki w zakresie infrastruktury technicznej: energia elektryczna - na podstawie wydanych warunków technicznych - *spełnione*
- wody opadowe zgodnie z pismem Urzędu Gminy Kołbaskowo z dnia 26.07.2010 odprowadzono na teren własnej nieruchomości.

7. Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Projektuje się inwestycję o zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko :

- budynek usług publicznych
- kanalizacja sanitarna podłączona do sieci lokalnej
- wodociąg z sieci lokalnej
- wody opadowe zagospodarowane na terenie własnej działki
- ogrzewanie gazowe, z zasilaniem z sieci lokalnej
- zachowana ilość zieleni wysokiej przy realizacji inwestycji

Realizacja projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacja obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

8. Bilans odpadów z fazy budowy

Na terenie inwestycji nie będą wykonywane roboty rozbiórkowe, stąd nie przewiduje się występowania odpadów budowlanych. Nie przewiduje się wystąpienia nadmiaru mas ziemnych, gdyż niwelacja terenu przeprowadzona zostanie w minimalnym zakresie, niezbędnym dla realizacji inwestycji. Ewentualne odpady z etapu budowy będą wywożone na bieżąco przez firmę specjalistyczną.

9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektów

Projektuje się obiekty o prostej i nieskomplikowanej architekturze, konstrukcji i instalacji. Warunki gruntowe na terenie działki inwestycyjnej są złożone. Jednakże przy projektowanym sposobie posadowienia obiektu (posadowienie bezpośrednie) ustala się I kategorię geotechniczną posadowienia obiektu.

II.2. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Forma architektoniczna

Forma architektoniczna projektowanego budynku inspirowana jest typową formą parterowej zabudowy wiejskiej jednorodzinnej. Budynek na planie prostokąta, przekryty jest dachem dwuspadowym z kalenicą usytuowaną równolegle do dłuższego boku obiektu.

Wygląd projektowanych elewacji nawiązuje do elewacji budynków znajdujących się w sąsiedztwie projektowanego budynku.

Budynek zaprojektowany jako murowany z pustaków ceramicznych bądź bloczków gazobetonowych, z dachem o konstrukcji z drewnianych wiązarów kratowych, niepodpiwniczony, posadowiony na ławach fundamentowych.

2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

długość budynku	22,95	m
szerokość budynku	10,70	m
wysokość budynku	6,02	m
wysokość netto (od posadzki do sufitu)	3,00	m
powierzchnia użytkowa	210,32	m ²
powierzchnia zabudowy	245,56	m ²
kubatura	1 165,86	m ³

3. Zestawienie powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń

KOMUNIKACJA	15,80 m ²
ŚWIETLICA	102,09 m ²
BUFET	5,60 m ²
ZAPLECZE	4,23 m ²
KOMUNIKACJA	5,30 m ²
POM. SOCJALNE	5,32 m ²
WC PRACOWNICZE	2,35 m ²
KOMUNIKACJA	7,63 m ²
SZATNIA WC I NATRYSKI	11,96 m ²
SZATNIA WC I NATRYSKI	11,96 m ²
WC MĘSKIE	2,93 m ²
WC DAMSKIE/NPSP	3,73 m ²
ŚWIETLICA	14,73 m ²
ŚWIETLICA	12,50 m ²
KOTŁOWNIA	3,89 m ²
RAZEM	210,32 m²

4. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektuje się parterowy, wolnostojący budynek przekryty dachem dwuspadowym. W zasadniczej części budynku znajduje się sala świetlicy o powierzchni ok. 100 m², zlokalizowana przy ścianie szczytowej budynku.

Z korytarza dostępne są kolejno pomieszczenia sanitarne, sale pomocnicze świetlicy, szatnie oraz pomieszczenia zaplecza socjalnego. Zaplecze socjalne ma bezpośrednie wejście od strony północnej. Kotłownia mieści się we wschodniej

części budynku i ma niezależne wejście.

Maksymalna liczba osób przebywających w sali świetlicy wynosi 30 osób.

5. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Pomieszczenia sanitarne wyposażone będą w białą armaturę wg. projektu na rysunkach. Do wysokości 2 m ściany będą wyłożone glazurą. Na posadzkach płytki antypoślizgowe. W bufecie i zapleczu ścianę przy ciągu roboczym należy wykończyć glazurą do wysokości min. 50 cm nad blatem kuchennym.

W projektowanych pomieszczeniach zastosowano wentylacje zgodnie z projektem w części „Instalacje sanitarne”.

Pomieszczenie świetlicy oraz komunikacja na posadzkach będą miały terakotę o odpowiednich parametrach technicznych.

Ogrzewanie pomieszczeń oraz podgrzanie wody użytkowej z kotła gazowego zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni.

We wszystkich pomieszczeniach, za wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych „mokrych”, przewiduje się budowę sufitu podwieszanego kasetonowego na wysokości 3,0 m, na stelażu stalowym. W pomieszczeniach sanitarnych (wc, umywalnie itp.) zastosować płyty G-K wodoodporne.

6. Kategoria geotechniczna

Zgodnie z wykonaną dokumentacją geotechniczną warunki gruntowe na terenie działki inwestycyjnej są złożone. Jednakże przy projektowanym sposobie posadowienia obiektu (posadowienie bezpośrednie) ustala się I kategorię geotechniczną posadowienia obiektu.

7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddopozorowych
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną

We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewniono oświetlenie światłem dziennym.

8. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe

- Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków gazobetonowych gr. 25 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej. Ściany docieplone styropianem gr. 15 cm.

- Ściany wewnętrzne

Ściany działowe gr. 12,5 cm murowane.

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się ściany wykończenie glazurą do poziomu 2 m. W pozostałych pomieszczeniach ściany malowane.

- Strop podwieszany

W pomieszczeniach sanitarnych „mokrych” projektuje się strop podwieszany z płyt G-K wodoodpornych na stelażu stalowym. Sufit na wys. 3,0 m.

W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się zastosowanie sufitu kasetonowego. Płyty mocować wg. zaleceń producenta. Strop wykonać należy z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, niekapiących.

- Posadzki wewnętrzne
posadzka w zależności od przeznaczenia pomieszczenia (płytki ceramiczne, terakota). W przypadku terakoty stosować należy płytki antypoślizgowe.
- Okna, drzwi
Okna i drzwi zewnętrzne - stolarka indywidualna wg zetań

9. Charakterystyka energetyczna

Charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2009 r.) – na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zmianami)

9.1 Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano - instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu

9.1.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych w części budynku objętej opracowaniem

- oświetlenie -	$9,4\text{kW} \cdot k_j = 9,4\text{kW} \cdot 0,60 = 5,64\text{kW}$
- gniazda -	$18,6\text{kW} \cdot k_j = 18,6\text{kW} \cdot 0,25 = 4,65\text{kW}$
- wentylacja -	$8,0\text{kW} \cdot k_j = 8,2\text{kW} \cdot 0,40 = 3,20\text{kW}$
- urządzenia dodatkowe -	$8,4\text{kW} \cdot k_j = 8,4\text{kW} \cdot 0,70 = 5,88\text{kW}$
	RAZEM – 19,37kW

9.1.2. Bilans mocy innych urządzeń w części budynku objętej opracowaniem

- zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.o. - 23,982 kW
- zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb wentylacji mechanicznej 12,49 kW

9.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych – w stosunku do budynku wyposażonego w instrukcje grzewcze i chłodnicze

9.2.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne wykonane jako warstwowe grubości 40 cm, o współczynniku przenikania ciepła $U_k=0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$:

- pustaki ceramiczne lub bloczki gazobetonowe gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- styropian 15 cm
- tynk mineralny cienkowarstwowy

9.2.2 Podłoga na gruncie

Podłoga na gruncie o współczynniku przenikania ciepła $U_k=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

- płytki ceramiczne lub terakota - 1,5 cm

- wylewka betonowa - 4,0 cm
- styropian ekstrudowany - 10,0 cm
- 2 x papa przeciwwilgociowa
- płyta żelbetowa i piasek zagęszczony

9.2.3 Dach i strop podwieszany

Dach wykonany z drewnianych wiązarów kratowych, przekryty dachówką bitumiczną, z izolacją z wełny mineralnej grubości 20 cm i podwieszonym stropem z płyt gipsowo-kartonowych o współczynniku przenikania ciepła $U_k=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

9.2.4 Stolarka okienna i drzwiowa

- drzwi zewnętrzne – $U_k=2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna – $U_k=1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$

9.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Sprawność urządzeń instalacji grzewczej:

- instalacje grzewcze do przesyłania ciepła izolowane cieplnie (parametry pracy $80^\circ\text{C}/60^\circ\text{C}$) sprawność przesyłu 90 %
- instalacja ciepłej wody użytkowej – źródło 90%, sprawność przesyłu 70 %

Zastosowane urządzenia instalacji grzewczej oraz wentylacyjnej spełniają wymagania normatywne pod względem parametrów sprawności energetycznej.

9.4. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych - porównanie izolacyjności cieplnej przegród budowlanych

Porównanie izolacyjności cieplnej przegród budowlanych :

- | | |
|----------------------|---|
| 1. ściany zewnętrzne | $U_k=0,28 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}=0,45 \text{ W/m}^2\text{K},$ |
| 2. stropodach | $U_k=0,24 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K},$ |
| 3. podłoga | $U_k=0,24 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}=0,60 \text{ W/m}^2\text{K},$ |
| 4. okna | $U_k=1,80 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}=2,30 \text{ W/m}^2\text{K},$ |
| 5. drzwi zewnętrzne | $U_k=1,10 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}=2,60 \text{ W/m}^2\text{K},$ |

Powyższe porównanie wykonano na podstawie wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) - na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) - przyjęto wartości U_k jak dla budynków użyteczności publicznej.

10. Uwagi końcowe

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie

z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Wszelkie zmiany materiałowe i konstrukcyjne należy konsultować z projektantem.
- Wszystkie materiały izolacyjne i wykończeniowe wewnątrz powinny posiadać stosowne atesty sanitarne i p.pożarowe dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie.
- Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić na budowie

Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w tym opracowaniu obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I-V, obowiązujące normy i wytyczne producentów materiałów, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.

Opracował : mgr inż. arch. Adriana Szubryt-Obrycka
mgr inż. arch. Piotr Zawadzki

Projektant : mgr inż. arch. Przemysław Lak