

**UCHWAŁA NR XXVIII/346/2013
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 20 maja 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Kołbaskowo**

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 102 , poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17 , poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 , poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40, poz.230; z 2011r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz.887; z 2012r., poz.567) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 Nr 31, poz. 266, zm. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 Nr 3, poz. 13; z 2011 Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. poz.951), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/281/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kołbaskowo, opublikowanej (Dz.Urz.Woj.Zach.Pom. z 2013 r. poz. 263),

1) Załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy


Ryszard Wierzbicki

SYSTEM PUNKTOWY
WG KTÓREGO TWORZONA JEST LISTA OSÓB UPRAWNIONYCH DO
ZAWARCIA UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z ZASOBÓW GMINY
KOŁBASKOWO

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) Dotychczasowe podstawy użytkowania lokalu mieszkalnego:		Potwierdzenie bezdomności
		a) Prawo własności	0	
		b) W charakterze członka rodziny	1	
		c) Wynajem lokalu	4	
		d) Brak lokalu	5	
2) Ilość osób w rodzinie ubiegających się mieszkanie:				
a) Po jednym punkcie na osobę w rodzinie	1			
b) Rodzina niepełna	1			
3) Zamieszkiwanie w lokalu, w którym:				
a) Brak instalacji wod-kan	3			
b) Brak łazienki/WC	2			
c) Brak CO	1			
d) Do rozbiórki	5			
4) Zagęszczenie (pow. mieszkalna w m ² na 1 osobę) :				
a) poniżej 5 m ²	3			
b) od 5 m ² do 7 m ²	1			
2.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania	a) Osoby niepełnosprawne wymagające opieki osób drugich	3	Niepełnosprawność powinna być potwierdzona orzeczeniem komisji lekarskiej
		b) Osoby niepełnosprawne	2	
3.	Źródło finansowania	a) stały dochód	5	
		b) dochód dorywczy /sezonowy	2	
4.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	a) zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego	5	Ocenę wyraża – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej / np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne/
		b) brak warunków uciążliwych	0	
5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych		5	Informacja odpowiedniej placówki

6.	Okres zamieszkiwania w Gminie Kołbaskowo	Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stale) na terenie gminy a) powyżej 5 lat b) do 5 lat	5 1	Dowód zameldowania lub inny dokument potwierdzający zamieszkiwanie na terenie gminy
7.	Okres oczekiwania	Za każdy pełny rok oczekiwania na prawomocnej liście a) do 3 lat b) 3-5 lat c) Powyżej 5 lat	0 1 2	Przyjęty wniosek o przydział mieszkania