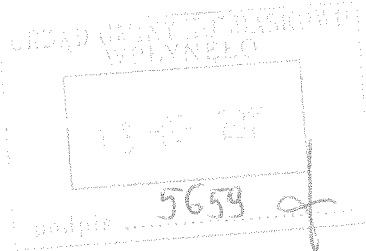


STAROSTA POLICKI
72-010 Police,
ul. Tanowska 8

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AB.JZ.7351-20K/10
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Police, dn. 20 sierpnia 2010 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 878/2010

Na podstawie art. 82 ust. 1 i 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 marca 2010 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych²⁾**

**Gminie Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

chodników na działkach nr ewid. 41, 37, 47/80, 47/39, 50, 47/32 oraz budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach 50, 47/81, 47/80 w m. Kurów, obręb Kurów, gm. Kołbaskowo
Po zatwierdzeniu niniejszego projektu budowlanego przebudowa dróg gminnych na działkach nr ewid. 37, 27, 6/1, 8/3, 11/1, 41, 50, 48/80, 39/5, 51, 45/1, 47/32, 47/49, przebudowa sieci wodociągowej na działce nr ewid. 6/1, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 27, 3/1, 6/1, 8/3, 39/11, 47/81, 50, 47/80, 47/82, 47/39, 47/32, przebudowa kabla telefonicznego na działkach nr ewid. 47/80, 37, 27, przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej na działkach nr ewid. 37, 3/1, 6/1, 8/3, 11/1, 41, przebudowa sieci gazowej na działkach nr ewid. 47/32, 39/5, 50, 51 w m. Kurów, obręb Kurów, gm. Kołbaskowo zostały ujęte niniejszą decyzją oraz przyjęte z zachowaniem przepisów art. 30 ust. 5, art. 29 ust. 2 odpowiednio pkt 12 i pkt 11 oraz art. 30 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.
Całość zamierzenia realizowana jako etap programu realizacyjnego rozwoju międzynarodowego systemu dróg turystycznych rowerowych i krajobrazowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Gminy Kołbaskowo „Szlak Orła Białego”.

kategoria obiektu – IV – budowa chodników

kategoria obiektu – XXVI – budowa sieci kanalizacji sanitarnej

autor projektu - mgr inż. Marcin Rybakiewicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr ZAP/0059/PWOD/06 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0199/06.
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
 - przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
 - spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
 - rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działka nr ewid. 41, 37, 47/80, 47/81, 47/39, 50, 47/32 w m. Kurów, obręb Kurów, gm. Kołbaskowo.

UZASADNIENIE

W dniu 18 marca 2010 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek złożony przez Panią Monikę Białasik działającą z upoważnienia Gminy Kołbaskowo o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji polegającej na przebudowie dróg gminnych *jako etap programu realizacyjnego rozwoju międzynarodowego systemu dróg turystycznych rowerowych i krajobrazowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Gminy Kołbaskowo „Szlak Orła Białego”*; zadanie dotyczy przebudowy dróg gminnych, budowy chodników, przebudowy kabla telefonicznego i elektroenergetycznego linii napowietrznej, przebudowa gazociągu przebudowa oraz budowa sieci wod-kan. i przebudowę sieci energetycznych na działkach nr ewid. 47/82, 39/10, 39/11, 50, 41, 37, 39/5, 47/39, 47/80, 47/81, 47/32, 47/49, 45/1, 51, 27, 6/1, 8/3, 3/1, 11/1 w Kurowie. Postępowanie administracyjne zawieszone postanowieniem z dnia 17 maja 2010 r. i podjęte postanowieniem z dnia 16 sierpnia 2010 r.

Do wniosku dołączono decyzję z dnia 14 stycznia 2010 r. Wójta Gminy Kołbaskowo stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i projekt budowlany mieszczący się w zapisach ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 19 stycznia 2005 r. Nr 5/2005 znak: B.7331/100/04/05 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji – gminne drogi dojazdowe w miejscowości Kurów, wydanej na gminy Kołbaskowo, sporządzony zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach, spełniając tym samym przepisy art. 32, 33, 34 Prawa budowlanego.

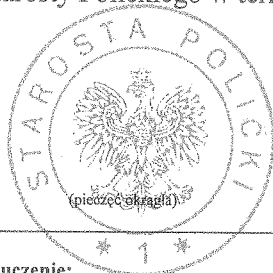
Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie, nie wniosły uwag oraz żądań co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Z uwagi na to że, wnioskodawca spełnił wymagania zawarte w przepisach prawa i niniejsza decyzja uwzględnia w całości jego żądania, orzekam, jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Małgorzata Cywińska
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.