



**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**  
**Oddział Terenowy w Szczecinie**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540), podaje do publicznej wiadomości

**w y k a z**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, położonej na terenie gminy Kolbaskowo, pochodzącej ze zlikwidowanego Kombinatoru Państwowych Gospodarstw Ogrodniczych w Szczecinie .

Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **4/45 z obrębem Warnik**, o powierzchni 0,3373 ha.

Dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne o pow. 0,3373 ha, (w tym: kl. IV a – 0,3373 ha).

**Cena nieruchomości wynosi 70 462,00 zł**, (słownie: siedemdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote).

Opis nieruchomości: nieruchomość usytuowana jest w centrum miejscowości Warnik. Na działce znajduje się rozpoczęta budowa budynku wielorodzinnego – piwnica przykryta stropem, pochodząca z końca lat 80-tych XX wieku, której stopień zużycia wynosi ok. 70 % .

Odnośnie do nieruchomości nie występują obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych.

Zgodnie z Zaświadczeniami Urzędu Gminy Kolbaskowo z dnia 29 stycznia 2013 r. znak : PI.6727. 44. 2013.WT. Urząd Gminy zaświadcza, że dla działki 4/35 obręb Warnik :

- nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego nr 33/07 z dnia 04/07/2007 r. dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
- jest prowadzona procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbaskowo w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Kolbaskowo Nr IV/29/07 z dnia 26.02.2007 r. zmienioną uchwałą NR XIV/144/2011 z dnia 30.12.2011 r. z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- nie jest prowadzona procedura związana ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbaskowo przyjęte uchwałą Rady Gminy Kolbaskowo Nr XXXIII/434/06 z dnia 12.06.2006 r. nie stanowi prawa miejscowego i nie określa przeznaczenia terenu, a dla terenu ww. działki wyznacza kierunek zagospodarowania – teren lokalizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej ( oznaczenie U/M).

Stosownie do przepisu art. 29 ust. 1 pkt 1 i ust. 1 c ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi oraz § 5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie zawiadamia niniejszym byłego właściciela zbywanej nieruchomości lub jego spadkobierców, o zamiarze sprzedaży ww. nieruchomości oraz wzywa ich do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na

nabycie nieruchomości, za cenę i na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin do złożenia oświadczenia wynosi 35 dni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 01.01.1992 r. Nie spełnia przesłanki przejęcia na rzecz Skarbu Państwa przekazanie gospodarstwa rolnego na własność państwa w zamian za świadczenie z ubezpieczenia społecznego (emeryturę lub rentę), chyba że były właściciel lub jego spadkobierca wykaże, iż przejęcie własności w takim trybie było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i odbyło się wbrew woli osoby zainteresowanej. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez byłego właściciela lub jego spadkobiercy ANR przeznaczy nieruchomość do sprzedaży kolejnemu podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo nabycia tej nieruchomości, a w razie braku takiego podmiotu – może sprzedać ją w przetargu.

Oddział Terenowy ANR w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy ANR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

ANR O/T w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość nierolną, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

- 1/ nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, Agencja może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
- 2/ pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków :
  - a/ nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec Agencji,
  - b/ przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem wykazu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego ANR w Szczecinie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pyrzycach ul. Warszawska 95, tel. 91 817 23 46, 512 099 721 lub w Oddziale Terenowym ANR w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, tel. 918 144 224

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1/ O/T ANR w Szczecinie.
  - 2/ Urzędu Gminy w Kołbaskowie
  - 3/ O/T ANR w Szczecinie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pyrzycach
  - 4/ Sołectwa Warnik
  - 5/ Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
- oraz na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl).

Szczecin, dnia 03.03.2013 r.

Sporządził : Jan Grzembowski

Z-CADYREKTORA

Krzysztof Fidosz

Pyrzyce 13.03.2013 r.