

WÓJT GMINY KOLBASKOWO

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w Warzymicach

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb)KW	Pow. łączna [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Warzymice	209/19 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1077	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	128.884,- <i>(sto dwadzieścia osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	12.888,40,- <i>(dwanaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
2.	Warzymice	209/23 KW SZ2S/00000959/6	1506	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	167.584,- <i>(sto sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	16.758,40,- <i>(szesnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
3.	Warzymice	209/26 KW SZ2S/00000959/6	1340	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	152.884,- <i>(sto pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	15.288,40,- <i>(piętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
4.	Warzymice	209/29 KW SZ2S/00000959/6	1267	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	144.584,- <i>(sto czterdzieści cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	14.458,40,- <i>(czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
5.	Warzymice	209/30 KW SZ2S/00000959/6	1560	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	177.684,- <i>(sto siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	17.768,40,- <i>(siedemnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
6.	Warzymice	209/31 KW SZ2S/00000959/6	1116	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	133.484,- <i>(sto trzydzieści trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt cztery zł)</i>	13.348,40,- <i>(trzynaście tysięcy trzysta czterdzieści osiem zł i czterdzieści groszy)</i>

7.	Warzymice	209/32 KW SZ2S/00000959/6	1074	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	128.584,- <i>(sto dwadzieścia osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery zł)</i>	12.858,40,- <i>(dwanaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
8.	Warzymice	209/33 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1124	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	134.484,- <i>(sto trzydzieści cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt cztery zł)</i>	13.448,40,- <i>(trzyście tysięcy czterysta czterdzieści osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
9.	Warzymice	209/34 KW SZ2S/00000959/6	955	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	109.384,- <i>(sto dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery zł)</i>	10.938,40,- <i>(dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
10.	Warzymice	209/35 KW SZ2S/00000959/6	1204	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	137.484,- <i>(sto trzydzieści siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery zł)</i>	13.748,40,- <i>(trzyście tysięcy siedemset czterdzieści osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
11.	Warzymice	209/36 KW SZ2S/00000959/6	1336	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	152.384,- <i>(sto pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt cztery zł)</i>	15.238,40,- <i>(piętnaście tysięcy dwieście trzydzieści osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
12.	Warzymice	209/37 KW SZ2S/00000959/6	1080	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	129.284,- <i>(sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery zł)</i>	12.928,40,- <i>(dwanaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem zł i czterdzieści groszy)</i>
13.	Warzymice	209/45 (0021) KW SZ2S/00000959/6	1533	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	166.384,- <i>(sto sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery zł)</i>	16.638,40,- <i>(szesnaście tysięcy sześćset trzydzieści osiem zł i czterdzieści groszy)</i>

Przetargi odbędą się w dniach 07 i 08. 08.2013r.

W dniu **07. 08.2013r.** o godz. 10.00 - poz.1, 10.30 - poz. 2, 11.00 - poz.3, 12.00 – poz.4, 12.30 – poz. 5, 13.00 – poz.6, 13.30 – poz.7.

W dniu **08. 08.2013r.** o godz. 10.00 – poz. 8, 10.30 – poz. 9, 11.00 – poz. 10, 12.00 - poz.11, 12.30 – poz. 12, 13.00 – poz. 13.

Wszystkie przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter).

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest **wniesienie wadium do dnia 01.08.2013r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium. Wadium – na każdą działkę oddzielnie - należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr **95 1240 3927 1111 0000 4099 1928.** *Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kołbaskowo.* Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII / 155 / 08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264) o symbolu elementarnym 7MN, 8MN, 10MN, 11MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne oraz w odległości do 100 m nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Działki mają regularne kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta. W celu zapewnienia zbywanej nieruchomości stanowiącej działkę 209/21, 209/23, 209/25, 209/26, 209/30, 209/31, 209/32, 209/33, 209/34, 209/35, 209/36, 209/37, 209/45 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/22 obręb Warzymice.
2. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości zawartych w szczególności w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Policach.
3. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.

Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel.: 91 311 95 10 wew. 47, adres e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od 05 lipca 2013r.

WOJCI
Malgorzata Schwarz
Malgorzata Schwarz