

## WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w Warzymicach, Barnisławiu i Kurowie

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki (obręb)KW</i>	<i>Pow. łączna [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]</i>	<i>Wadium [zł]</i>
1.	Warzymice	209/19 (0021) KW SZZS/00000959/6	1077	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	131.218	13.121
2.	Warzymice	209/23 (0021) KW SZZS/00000959/6	1506	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	169.918	16.991
3.	Warzymice	209/26 (0021) KW SZZS/00000959/6	1340	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	155.218	15.521
4.	Warzymice	209/30 (0021) KW SZZS/00000959/6	1560	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	180.018	18.001
5.	Warzymice	209/31 (0021) KW SZZS/00000959/6	1116	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	135.818	13.581
6.	Warzymice	209/32 (0021) KW SZZS/00000959/6	1074	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	130.918	13.091

7.	Warzymice	209/33 (0021) KW SZZS/00000959/6	1124	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	136.818	13.681
8.	Warzymice	209/34 (0021) KW SZZS/00000959/6	955	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	111.718	11.171
9.	Warzymice	209/35 (0021) KW SZZS/00000959/6	1204	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	139.818	13.981
10.	Warzymice	209/36 (0021) KW SZZS/00000959/6	1336	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	154.718	15.471
11.	Warzymice	209/37 (0021) KW SZZS/00000959/6	1080	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	131.618	13.161
12.	Warzymice	209/38 (0021) KW SZZS/00000959/6	1775	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	193.034	19.303
13.	Warzymice	209/39 (0021) KW SZZS/00000959/6	2026	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	219.334	21.933
14.	Warzymice	209/40 (0021) KW SZZS/00000959/6	1438	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	156.834	15.683
15.	Warzymice	209/41 (0021) KW SZZS/00000959/6	1372	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	149.734	14.973

16.	Warzymice	209/42 (0021) KW SZZS/00000959/6	1797	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	195.434	19.543
17.	Warzymice	209/43 (0021) KW SZZS/00000959/6	1516	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	165.234	16.523
18.	Warzymice	209/44 (0021) KW SZZS/00000959/6	1607	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	175.034	17.503
19.	Warzymice	209/45 (0021) KW SZZS/00000959/6	1533	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	167.034	16.703
20.	Warzymice	209/46 (0021) KW SZZS/00000959/6	1972	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej	214.234	21.423
21.	Warzymice	209/47 (0021) KW SZZS/00000959/6	239	Teren stacji transformatorowej	27.000	2.700
22.	Warzymice	209/49 (0021) KW SZZS/00000959/6	1215	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej	139.434	13.943
23.	Warzymice	209/50 (0021) KW SZZS/00000959/6	1259	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej	133.434	13.343
24.	Warzymice	209/51 (0021) KW SZZS/00000959/6	1178	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej	131.034	13.103

25.	Warzymice	209/52 (0021) KW SZZS/00000959/6	1102	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej	122.434	12.243
26.	Warzymice	209/53 (0021) KW SZZS/00000959/6	1109	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej	123.234	12.323
27.	Warzymice	209/54 (0021) KW SZZS/00000959/6	1136	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej	126.234	12.623
28.	Warzymice	209/55 (0021) KW SZZS/00000959/6	1155	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej	128.434	12.843
29.	Warzymice	209/56 (0021) KW SZZS/00000959/6	1164	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej	129.434	12.943
30.	Warzymice	209/57 (0021) KW SZZS/00000959/6	1226	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej	129.834	12.983
31.	Warzymice	209/58 (0021) KW SZZS/00000959/6	1268	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej	134.434	13.443
32.	Warzymice	209/59 (0021) KW SZZS/00000959/6	1400	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej	148.534	14.853
33.	Warzymice	209/3 (0021) KW SZZS/00000959/6	163	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej	22.700	2.270

34.	Barnisław	72/12 (0001) 72/13 (0001) KW SZZS/00021460/4	324 1475	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	138.174	13.817
35.	Barnisław	72/14 (0001) KW SZZS/00021460/4	1697	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	131.063	13.106
36.	Barnisław	72/15 (0001) KW SZZS/00021460/4	1933	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	147.563	14.756
37.	Barnisław	72/16 (0001) KW SZZS/00021460/4	2049	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	155.663	15.566
38.	Barnisław	72/17 (0001) KW SZZS/00021460/4	1956	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	149.163	14.916
39.	Barnisław	100/5 (0001) 100/6 (0001) KW SZZS/00010227/9	27 1999	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	154.063	15.406
40.	Barnisław	100/2 (0001) 100/7 (0001) KW SZZS/00010227/9	815 199	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	77.863	7.786
41.	Kurów	47/86 (0007) KW 34985	44	Działka ma kształt bardzo wydłużonego prostokąta i zabudowana jest częścią budynku magazynowo – gospodarczego o szer. ok. 2m.	7.015	701

Przetargi odbędą się w dniach 23.09.2013r., 24.09.2013r., 27.09.2013r. i 30.09.2013r. poz. 1-16; o godz. 8.30 – poz. 1, godz. 9 – poz. 2, godz. 9.30 – poz.3, godz. 10 - poz.4, godz. 10.30 - poz.5, godz. 11.30 – poz.6, godz. 12 – poz.7, godz.12.30 – poz. 8, godz.13 – poz. 9, godz.13.30 – poz.10, godz. 14.00 – poz.11, godz. 14.30 – poz. 12, godz. 15 – poz. 13, godz.15.30 – poz. 14, godz.16 – poz.15, godz. 16.30 – poz.16; w dniu 24.09.2013r. poz.17-29: o godz.8.30 – poz.17, godz.9 – poz.18, godz.9.30 – poz.19, godz.10 - poz.20, godz. 10.30 - poz.21, godz. 11.30 – poz.22, godz. 12 – poz.23, godz.12.30 – poz.24, godz.13 – poz.25, godz.13.30 – poz.26, godz. 14.00 – poz.27, godz. 14.30 – poz. 28, godz. 15 – poz. 29, w dniu 27.09.2013r. poz. 30-40: o godz.8.30 – poz.30, godz.9 – poz.31, godz.9.30 – poz.32, godz.10 - poz.33, godz. 10.30 - poz.34, godz. 11.30 – poz.35, godz. 12 – poz.36, godz.12.30 – poz.37, godz.13 – poz.38, godz.13.30 – poz.39, godz. 14.00 – poz.40; w dniu 30.09.2013r. - poz.41 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter)

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 16.09.2013r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 21.03.2013r. (poz.1, 7 i 19), 27.05.2013r. (poz.1 i 2), 28.05.2013r. (3, 4, 5, 6, 7) i 29.05.2013r. (8, 9, 10, 11, 19).

**Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:**

1. Nieruchomości opisane jako poz. 1-33 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII / 155 / 08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264) o symbolu elementarnym 7MN, 8MN, 10MN, 11MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne oraz w odległości do 100 m nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Działki mają regularne kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/22 obręb Warzymice. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/45 obręb Warzymice. W Warzymicach przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/48 obręb Warzymice.
2. Nieruchomości opisane jako poz. 34-40 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/40/10 z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią kompleks nieruchomości 8 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,25 ha, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północnym. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.
3. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
4. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.

**Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami – pok. nr 5, tel.: 91 311 95 10 wew. 47, adres e-mail: [watrobka@kolbaskowo.pl](mailto:watrobka@kolbaskowo.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od 23 sierpnia 2013r.**

*Wojciech*  
*Malgorzata Schwarz*