

Police, 1 grudnia 2010 r.
(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.JN.7351-173K/10
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1280/2010

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął w dniu 28 października 2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~/rozbiórkę/ na wykonanie robót budowlanych¹⁾~~

Gminie Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla zamierzenia budowlanego obejmującego budowę świetlicy wiejskiej z zapleczem sportowym oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, gazowej ze zbiornika naziemnego - na działce nr ewid. 175/18 oraz budowę zjazdu indywidualnego z drogi publicznej oznaczonej nr ewid. 209 na działkę nr 175/18, działki położone w Barniślawiu, gm. Kołbaskowo.

- kategoria obiektu – IX – dla budynku świetlicy wiejskiej
- kategoria obiektu – VIII – dla zjazdu indywidualnego

- autor projektu - mgr inż. arch. Marzena Jaroszek, posiadająca uprawnienia budowlane nr 69/Sz/90 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0088,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
- spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾ dotyczy ob. kategorii VIII oraz pozostałego zakresu budowy nie oznaczonej kategoriami obiektów,

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾ – dla obiektu kategorii IX.

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid.: 175/18, 209 położone w Barniślawiu, gm. Kołbaskowo.

UZASADNIENIE

W dniu 28 października 2010 r. do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Kołbaskowo, działającą przez pełnomocnika Panią Marzenę Jaroszek, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę świetlicy wiejskiej z zapleczem sportowym oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, gazowej ze zbiornika naziemnego, na działce nr ewid. 175/18, przyłączem wody na działkach nr ewid.: 175/18 i 175/11, przyłączem kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid.: 175/18 i 209 oraz zjazdem indywidualnym z drogi publicznej oznaczonej nr ewid. 209 – działki położone w Barnisławiu, gm. Kołbaskowo.

Wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył wniosek oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego na podstawie ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z przepisami prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach, spełniając przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego.

Przyłącze wody na działkach nr ewid. 175/18 i 175/11 oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 175/18 i 209 – działki położone w Barnisławiu, po zatwierdzeniu projektu budowlanego, zostały ujęte w niniejszej decyzji oraz przyjęte z zachowaniem przepisów art. 30 ust. 5, art. 29 ust. 1 pkt 20 i art. 30 ust. 1 pkt 1a Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Z uwagi na to, że wnioskodawca spełnił wymagania zawarte w przepisach prawa a niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
inż. Szymon Sowiński
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymują:

1. Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

Na ręce pełnomocnika: Marzena Jaroszek, ul. K. Królewicza 2i/3, 71-552 Szczecin

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police. (+ 1 egz. proj. bud.)
2. Wójt Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106
3. Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kresowa 32,34, 72-010 Police

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635) (4)