

Kołbaskowo, dnia 2014-03-04

GN.6730.10.2014

Decyzja nr 5/14

o lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej de 160 mm PE na odcinku pomiędzy działką nr 13/9 a terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XXVIII/326/09), na działce 15dr z obrębu geodezyjnego Rajkowo, gmina Kołbaskowo,

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2012 ze zm., poz.647, tekst jednolity) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013, poz.267, tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 lutego 2014 r., złożonego przez Pana Zbigniewa Kaczanowicza, występującego z pełnomocnictwa Gminy Kołbaskowo, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej de 160 mm PE na odcinku pomiędzy działką nr 13/9 a terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XXVIII/326/09), na działce 15dr z obrębu geodezyjnego Rajkowo, gmina Kołbaskowo,

ustalam**na rzecz Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106****lokalizację inwestycji celu publicznego****o znaczeniu lokalnym**

dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rajkowo, działka nr 15, gmina Kołbaskowo

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa sieci wodociągowej de 160 mm PE na odcinku pomiędzy działką nr 13/9 a terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XXVIII/326/09 z dnia 9 listopada 2009 r.,

Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z roku 2010, Nr 4, poz.42)), na działce nr 15dr z obrębu geodezyjnego Rajkowo, gmina Kołbaskowo.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie dotyczy,

b) warunki ochrony środowiska:

- Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- W oparciu o art.75 ust.1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z dnia 20 czerwca 2001 r., Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) , w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu.
- W oparciu o art. 29 ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z dnia 11 października 2001 r., Nr 115, poz.1229, z późniejszymi zmianami), prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, w tym należy zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny; w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody.
- Ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.

c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- W oparciu o art. 32 i 33 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 5 maja 2010 r., Nr 75, poz. 474), przy prowadzeniu robót budowlanych i

ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub organ wykonawczy właściwej gminy; jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- realizacja inwestycji na podstawie warunków technicznych przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- lokalizacja i przebieg urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami oraz potrzebami ruchu drogowego, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3925Z, działki drogowej nr 15, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach, pełniącego funkcję zarządcy dróg powiatowych na terenie Powiatu Polickiego,
- dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) – w oparciu o § 140 rozporządzenia – „lokalizacja infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi”,

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz

uciażliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.

Opieczętowany załącznik w liczbie 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z art. 6 p. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543, z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie art. 50 ust. 1. ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2012 ze zm., poz.647, tekst jednolity) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego a także po uzyskaniu stanowiska innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

Pouczenie

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że uzyskanie pozwolenia na budowę nastąpi po przedłożeniu w Starostwie Polickim projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach), opracowanego przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem warunków niniejszej

decyzji, **aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych**, z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o lokalizacji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz **nie daje prawa do korzystania z gruntów komunalnych Gminy Kołbaskowo**.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1."ZK-PROJEKT"

Projektowanie, Wykonawstwo, Nadzór

mgr inż. Zbigniew Kaczanowicz

ul. Anny Jagiellonki 27

72-100 Goleniów

2.a/a (2 szt.)

.....**WÓJT**.....
Malgorzata Schwarz

Załącznik:

Kopia mapy w skali 1:500

Do wiadomości /bez załącznika/:

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

Ul. Korsarzy 34

70-540 Szczecin

Otrzymują /bez załącznika/:

Starosta Policki

Ul. Tanowska 8

72-010 Police