**WÓJT GMINY KOŁBASKOWO**

**o g ł a s z a    p r z e t a r g i    u s t n e    n i e o g r a n i c z o n e**

**na sprzedaż nieruchomości położonych w Barnisławiu, Przylepie i Przecławiu.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Położenie nieruchomości** | **Nr działki (obręb)**  **KW** | **Pow. łączna [ha**] | **Opis i przeznaczenie nieruchomości**  **oraz sposób jej zagospodarowania** | **Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]** | **Wadium [zł]** |
| 1. | Barnisław | 72/20  (0001)  SZ2S/00018693/2 | 0,6034 | **Nieruchomość położona jest w Barnisławiu – wsi położonej tuż przy granicy z Niemcami, w odległości 5 km od Kołbaskowa. Przedmiotowa nieruchomość położona pośrodku wsi, na wzgórzu, przy głównej drodze asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i kościoła. Działka przylega do drogi publicznej, ma korzystny kształt. Na przedmiotowym terenie są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka na części utwardzona nawierzchnią asfaltową i płytami betonowymi, ogrodzenie z prefabrykowanych elementów betonowych i metalowych. Na działce jest urządzony trawnik, rosną drzewa i krzewy ozdobne.** Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami. Jeden budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem, o pow. użytkowej 545m2**, posiadający dwa niezależne wejścia do budynku i do piwnic. Wewnątrz jest jedna klatka schodowa obsługująca kondygnacje nadziemne. W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe, kotłownia. Na wyższych kondygnacjach zlokalizowane są pomieszczenia, sanitariaty oraz komunikacja. 2** budynek garażowy murowany o pow. użytkowej 300m2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 2. Upb – (teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej, np. administracji publicznej, kultury, nauki, zdrowia, gdzie dopuszcza się usługi komercyjne, np. handlu). Dotychczasowemu dzierżawcy wypowiedziano umowę dzierżawy. | 600.000 zł  (sześćset tysięcy złotych) | **60.000 zł**  (sześćdziesiąt tysięcy złotych) |
| 2. | Przylep | 1/44  (0013)  SZ2S/00033029/8 | 3,5262 | Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXIV/25/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2001r. w sprawie zmiany m.p.z.p. w obrębie Przylep) - znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami 12.UO – teren usług oświaty – przedszkole o powierzchni 0,4650 ha oraz 11.UO – teren usług oświaty – szkoła podstawowa – o powierzchni 3,0470 ha. Północna część obszaru objęta jest strefą WII ochrony archeologiczno – konserwatorskiej. | 3.193.200 zł  (trzy miliony sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych) | 319.320 zł  (trzysta dziewiętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia złotych) |
| 3. | Przecław | 3/155  (0012)  SZ2S/00027212/3 | 0,1773 | Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej, leży ok. 50m od drogi krajowej nr 13 (Szczecin – Kołbaskowo – Rosówek), która w Kołbaskowie łączy się z autostradą A6 (Szczecin – Berlin). Powierzchnia terenu jest płaska, od strony ulicy utwardzona, z miejscami parkingowymi o nawierzchni z kostki betonowej. Działka 3/155 jest zabudowana budynkiem magazynowym a działka 3/35 jest niezabudowana, ale stanowią funkcjonalną całość. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obie są oznaczone symbolem elementarnym 21.Upb – teren usług użyteczności publicznej, o przeznaczeniu dopuszczalnym: usługi komercyjne. Działki posiadają dostęp do sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Budynek magazynowy jest niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, z wysokim dachem o konstrukcji drewnianej, zlokalizowany na działce nr 3/155, obręb Przecław. Stan techniczny bardzo niski – wszczęto procedurę zmierzającą do rozbiórki - pozwolenie na rozbiórkę: decyzja Starosty Polickiego z dnia 16.06.2014r. nr 481/2014. | 800.000 zł  (osiemset tysięcy złotych) | **80.000 zł**  (osiemdziesiąt tysięcy złotych |
| Przecław | 3/35  (0012)  SZ2S/00000580/8 | 0,0316 |

**Przetargi odbędą się w dniu 26.08.2014r. o godz. 9 - poz.1, o godz. 10 - poz. 2, o godz. 11 – poz. 3 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter)**

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.** Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr  95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 w terminie do dnia 19.08.2014r.**  **przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

* dowodu wpłaty wadium,
* w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
* w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
* w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kołbaskowo. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą  nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 15.05.2013r. (poz.1), 25.09.2013r. (poz. 1), 26.09.2013r. (poz.2 i 3), 14.01.2014r. (poz. 1, 2 i 3), 07.05.2014r. (poz. 1 i 2)

**Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka inspektor ds.  gospodarki  nieruchomościami – pok. nr 5, tel. 91 88 49 047,** [watrobka@kolbaskowo.pl](mailto:watrobka@kolbaskowo.pl)**. Ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesięcy, począwszy od 26.06.2014r.**