**WÓJT GMINY KOŁBASKOWO**

**o g ł a s z a   p r z e t a r g     u s t n y    n i e o g r a n i c z o n y**

**na sprzedaż nieruchomości położonych w Warzymicach, Barnisławiu, Kołbaskowie, Siadle Górnym i Przylepie**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Położenie nieruchomości** | **Nr działki (obręb)KW** | **Pow. łączna [m2**] | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania** | **Cena wywoławcza nieruchomości netto** | **Wadium** |
| 1. | Warzymice | 209/23 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1506 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 10MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **180.795 zł** | **18.079 zł** |
| 2. | Warzymice | 209/35 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1204 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 7MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **149.368 zł** | 14.936 zł |
| 3. | Warzymice | 209/36 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1336 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 7MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **160.387 zł** | 16.038 zł |
| 4. | Warzymice | 209/38 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1775 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **198.871 zł** | 19.887 zł |
| 5. | Warzymice | 209/39 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 2026 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **226.993 zł** | 22.699 zł |
| 6. | Warzymice | 209/40 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1438 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **161.114 zł** | 16.111 zł |
| 7. | Warzymice | 209/41 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1372 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **153.719 zł** | 15.371 zł |
| 8. | Warzymice | 209/42 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1797 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **201.336 zł** | 20.133 zł |
| 9. | Warzymice | 209/43 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1516 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 11MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **169.853 zł** | 16.985 zł |
| 10. | Warzymice | 209/45 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1533 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 11MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **171.757 zł** | 17.175 zł |
| 11. | Warzymice | 209/46 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1972 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 20MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**) | **209.091 zł** | 20.909 zł |
| 12. | Warzymice | 209/47 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 239 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 21E (**teren stacji transformatorowej**) | **25.924 zł** | 2.592 zł |
| 13. | Warzymice | 209/49 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1215 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**) | **143.431 zł** | 14.343 zł |
| 14. | Warzymice | 209/50 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1259 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**) | **138.540 zł** | 13.854 zł |
| 15. | Warzymice | 209/51 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1178 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**) | **120.191 zł** | 12.019 zł |
| 16. | Warzymice | 209/52 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1102 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**) | **112.437 zł** | 11.243 zł |
| 17. | Warzymice | 209/53 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1109 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**) | **113.151 zł** | 11.315 zł |
| 18. | Warzymice | 209/54 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1136 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**) | **115.906 zł** | 11.590 zł |
| 19. | Warzymice | 209/55 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1155 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**) | **117.845 zł** | 11.784 zł |
| 20. | Warzymice | 209/56 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1164 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**) | **118.763 zł** | 11.876 zł |
| 21. | Warzymice | 209/57 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1226 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**) | **125.089 zł** | 12.508 zł |
| 22. | Warzymice | 209/58 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1268 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**) | **129.374 zł** | 12.937 zł |
| 23. | Warzymice | 209/59 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 1400 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**) | **137.228 zł** | 13.722 zł |
| 24. | Warzymice | 209/3 (0021)  KW  SZ2S/00000959/6 | 163 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 25MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej)** | **22.700 zł** | 2.270 zł |
| 25. | Barnisław | 72/12 (0001)  KW  SZ2S/00021460/4 | 324 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **17.025 zł** | 1.702 zł |
| 26. | Barnisław | 72/13 (0001)  KW  SZ2S/00021460/4 | 1475 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **103.400 zł** | 10.340 zł |
| 27. | Barnisław | 72/14 (0001)  KW  SZ2S/00021460/4 | 1697 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **131.063 zł** | 13.106 zł |
| 28. | Barnisław | 72/15 (0001)  KW  SZ2S/00021460/4 | 1933 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **147.563 zł** | 14.756 zł |
| 29. | Barnisław | 72/16 (0001)  KW  SZ2S/00021460/4 | 2049 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **155.663 zł** | 15.566 zł |
| 30. | Barnisław | 72/17 (0001)  KW  SZ2S/00021460/4 | 1956 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **149.163 zł** | 14.916 zł |
| 31. | Barnisław | 100/5 (0001)  100/6 (0001)  KW  SZ2S/00010227/9 | 27  1999 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **154.063 zł** | 15.406 zł |
| 32. | Barnisław | 100/2 (0001)  100/7 (0001)  KW  SZ2S/00010227/9 | 815  199 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **77.863 zł** | 7.786 zł |
| 33. | Kołbaskowo | 246 (0006)  KW SZ2S/00023723/0 | 11 549 | Nieruchomość rolna w kształcie wydłużonego prostokąta, na granicy obrębów Kołbaskowo i Przecław, **położona przy drodze krajowej nr 13**, brak bezpośredniego zjazdu na drogę krajową nr 13 | **300.000 zł** | 30.000 zł |
| 34. | Siadło Górne | 121 (0016)  KW SZ2S/00009098/5 | 467 | Nieruchomość niezabudowana, płaska, ogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. W planie oznaczona symbolem 17U – **teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej**. | **85.530 zł** | 8.553 zł |
| 35. | Przylep | 1/43 (0013)  KW SZ2S/00033029/8 | 1066 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 13 UH – **teren usług, handlu**. Obszar całkowicie objęty jest strefą WIII ochrony archeologiczno – konserwatorskiej. | **107.620 zł** | 10.762 zł |
| 36. | Kołbaskowo | 153 (0006)  KW SZ2S/00001632/5 | Powierzchnia zabudowy budynku 309m2 | Lokal użytkowy w centrum Kołbaskowa o powierzchni 274 m² w budynku o nr porządkowym Kołbaskowo 101 (dawny garaż OSP Kołbaskowo) o Id.bud: 321102\_ 2.0006.90 \_BUD wraz z udziałem 516/1000 w nieruchomości stanowiącej działkę 153 obręb Kołbaskowo. Konieczne ustalenie sposobu korzystania z nieruchomości. Nieruchomość leży na terenie oznaczonym **7.U** **(zabudowa usługowa)** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XXIII/270/09 z dnia 30.03.2009r.) | **223.776 zł** | 22.377 zł |

**Przetargi odbędą się w dniach 28.07.2014r., 29.07.2014r. i 30.07.2014r.; w dniu 28.07.2014r. poz. 1-16: o godz. 8.30 – poz. 1, godz. 9 – poz. 2, godz. 9.30 – poz.3, godz. 10 - poz.4, godz. 10.30 - poz.5, godz. 11.30 – poz.6, godz. 12 – poz.7, godz.12.30 – poz. 8, godz.13 – poz. 9, godz.13.30 – poz.10, godz. 14.00 – poz.11, godz. 14.30 – poz. 12, godz. 15 – poz. 13, godz.15.30 – poz. 14, godz.16 – poz.15, godz. 16.30 – poz.16; w dniu 29.07.2014r. poz.17-29: o godz.8.30 – poz.17, godz.9 – poz.18, godz.9.30 – poz.19, godz.10 - poz.20, godz. 10.30 - poz.21, godz. 11.30 – poz.22, godz. 12 – poz.23, godz.12.30 – poz.24, godz.13 – poz.25, godz.13.30 – poz.26, godz. 14.00 – poz.27, godz. 14.30 – poz. 28, godz. 15 – poz. 29, w dniu 30.07.2014r. poz. 30-36: o godz.8.30 – poz.30, godz.9 – poz.31, godz.9.30 – poz.32, godz.10 - poz.33, godz. 10.30 - poz.34, godz. 11.30 – poz.35, godz. 12 – poz.36 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter)**

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.** Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr  95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 21.07.2014r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

* dowodu wpłaty wadium,
* w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
* w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji  o Działalności Gospodarczej,
* w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą  nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 15.04.2013r. (poz.33), 26.09.2013r. (poz.33 i 35), 27.09.2013r. (poz. 25-32), 16.12.2013r. (poz. 25-32, 33, 35), 24.02.2014r. (poz. 1-9), 25.02.2014r. (poz. 10-22), 26.02.2014r. ( poz. 23-32), 27.02.2014r. (poz. 33-35), 07.04.2014r. (poz. 1-13), 08.04.2014. (poz. 14-26), 09.04.2014r. (poz. 27-35).

**Informacje  dodatkowe dotyczące nieruchomości:**

1. Nieruchomości opisane jako poz. 1-24 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII / 155 / 08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264)  o symbolu elementarnym 7MN, 8MN, 10MN, 11MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne oraz w odległości do 100 m nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Działki mają regularne kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącym działki 209/23, od 209/32 do 209/45 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/22 obręb Warzymice. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącym działki od 209/46 do 209/59 i 209/3 obręb Warzymice przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/48 obręb Warzymice.
2. Nieruchomości opisane jako poz. 25-32 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/4089/10 z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią one (z wyjątkiem dz. 72/12, która może być przyłączona do działki sąsiedniej 72/13, 72/3 bądź 72/4 obręb Barnisław) kompleks 7 nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.

3. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą  nieruchomości.

4. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.

**Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka – inspektor ds.  gospodarki  nieruchomościami – pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail:** [watrobka@kolbaskowo.pl](mailto:watrobka@kolbaskowo.pl)**. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od 27 czerwca 2014r.**