

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Opis techniczny
 2. Rysunki :

	-	Sytuacja 1 : 25 000
rys. nr PZT1.1	-	Projekt zagospodarowania terenu. Część 1.
rys. nr PZT1.2	-	Projekt zagospodarowania terenu. Część 2. Droga wewnętrzna, ogrodzenie, zieleni.
-

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia:
„PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ” w Bobolinie

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Decyzja nr 9/13 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.07.2013 r. wydana przez Wójta Gminy Kołbaskowo.
- 1.3. Prawo budowlane – Ustawa z dnia 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami.
- 1.4. Ustawa o planowaniu przestrzennym z 27.03.2003r.
- 1.5. Mapa do celów projektowych.
- 1.6. Warunki techniczne operatora sieci wodociągowej.
- 1.7. Projekt budowlany "Przebudowa stacji uzdatniania wody w Bobolinie" część uzgodnieniowa; opracowanie z dnia 05.07.2013 r. z uzgodnieniem operatora sieci wod-kan [PGK Kołbaskowo].
- 1.8. Opinia ZUDP Starostwa Polickiego.

2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy stacji uzdatniania wody [SUW] Bobolin gmina Kołbaskowo. Projektowana na stacja zasilac będzie w wodę dla celów sanitarno-bytowych; dla potrzeb przemysłu i usług oraz ppoż. części wodociągu gminnego zasilającego poniższe miejscowości :

- Barnisław
- Bobolin
- Karwowo
- Smolęcín
- Warnik

ZAKRES OPRACOWANIA :

- zewnętrzna instalacja wodociągowa,
- zewnętrzna instalacja kanalizacyjna [wód popłucznych],
- zewnętrzna instalacja elektryczna,
- instalacje technologiczne SUW
- droga wewnętrzna
- zieleni
- ogrodzenie terenu

UWAGA : Zjazdy z drogi wewnętrznej [dz. nr 63/11] i przyłącze kanalizacji sanitarnej stanowią odrębne opracowania i są przedmiotem odrębnej procedury administracyjnej.

3.0. LOKALIZACJA

Stacja uzdatniania wody Bobolin, zlokalizowana jest w miejscowości Bobolin na działkach nr : 42/10 i 63/34; obręb : 0003 Bobolin; jednostka ewidencyjna Kołbaskowo.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się studnie głębinowe, obiekt techniczny SUW i złącze kablowe.

Projektowana przebudowa Stacji Uzdatniania Wody wraz infrastrukturą techniczną [zakres opracowania] leży całkowicie w granicach działek jw, pozostających w dotychczasowym użytkowaniu.

4.0. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. Ukształtowanie terenu :

Teren objęty opracowaniem jest płaski, lekko opadający w kierunku wschodnim, o rzędnych ca 62,6 ÷ 62,9 m. n.p.m.

4.2. Warunki geotechniczne i kategoria geotechniczna dla obiektów projektowanych.

Wg profilu geotechnicznego istniejącej studni głębinowej.

W podłożu pod warstwą humusu zalega:	-	do 0,8 m p.p.t.	- piasek gliniasty
	-	od 0,8 do 4,5m p.p.t.	- glina piaszczysta
	-	poniżej zalega	jednorodna warstwa piasków drobnych.

Woda gruntowa stabilizuje się na głębokości 5,0m p.p.t.

Są to warunki gruntowe proste, obciążenia od fundamentów są bardzo małe, a konstrukcja obiektu jest nieskomplikowana - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

4.3. Stan zainwestowania w zakresie obiektów kubaturowych i inżynierskich:

4.3.1. Obiekty kubaturowe : - budynek techniczny SUW

4.3.2. Obiekty inżynierskie : - ujęcie wody **U1**
- ujęcie wody **U2**
- ogrodzenie terenu z brama wjazdową

4.3.3. Drogi : - droga wewnętrzna gruntowa
- zjazd gruntowy z gruntowej drogi wewnętrznej [dz. nr 63/11]

4.4. Stan zainwestowania w zakresie obiektów sieciowych [uzbrojenie terenu]:

- instalacja zewnętrzna wody surowej i pitnej
- instalacja zewnętrzna kanalizacji wód popłucznych
- instalacja zewnętrzna elektryczna [podziemna]
- przyłącze kanalizacji sanitarnej [wód popłucznych] do zbiornika wody na dz. nr 63/46
- przyłącze wody pitnej do gminnej sieci wodociągowej
- przyłącze elektryczne ze złączem kablowym

4.5. Zieleni:

- zieleni niska i wysoka
- niezorganizowana zieleni trawnikowa

5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. Obiekty kubaturowe.

5.1.1. Budynek techniczny **BT** [przebudowa istniejącego]

- wymiary :	- długość	- 10,15 m
	- szerokość	- 6,51 m

	- wysokość	- 3,53 ÷ 4,64 m
- powierzchnia :	- zabudowy	- 66,07 m ²
	- użytkowa	- 49,67 m ²
- kubatura :		- 270,0 m ³

5.2. Obiekty inżynierskie

5.2.1. Ujęcia wody **U1** i **U2** [przebudowa istniejących]

- wymiary opaski brukowej [DxH] :	- 3,0 x 0,10 [powyżej terenu]
- powierzchnia zabudowy [opaska brukowa]:	- 7,1 m ²

5.2.3. Zbiornik wody **ZW1**

- wymiary zbiornika [DxH] :	- 5,35 x 4,92 [7,05 do pochwyty drabiny]
- wymiary fundamentu [DxH] :	- 6,10 x 0,80 [powyżej terenu]
- powierzchnia zabudowy [fundamentu] :	- 29,2 m ²
- pojemność nominalna zbiornika :	- 99,0 m ³

5.2.4. Osadniki wód popłucznych **OS1** i **OS2** [obiekty podziemne]

- średnica wewnętrzna :	- 1,5 m
- powierzchnia zabudowy :	- 2,6 m ²
- wysokość / pojemność robocza [czynna]:	- 2,3 m / 10,0 m ³

5.2.8. Stanowisko agregatu prądotwórczego **AP**

- wymiary :	- 5,0 x 4,0
- powierzchnia :	- 20,0 m ²
- agregat :	- 40 kVA - wolnostojący do samoczynnego załączania się

5.2.9. Droga i chodniki

- długość osi projektowanej drogi wewnętrznej	18,8	m
- nawierzchnia drogi wewnętrznej z betonowej kostki brukowej	64,1	m ²
- nawierzchnia chodnika z betonowej kostki brukowej	29,1	m ²
Razem [powierzchnia utwardzona] :	93,2	m ²

5.2.10. Ogrodzenie [H = 1,7 m]

- długość ogrodzenia	126,8	m
- brama dwudzielna B = 4,5 m	2	kpl.
- furtka B = 1,2 m	2	kpl.

5.3. Uzbrojenie terenu.

Parametry :

- instalacje zewnętrzne wody surowej i uzdatnionej; ϕ 75 ÷ 200; PE	- 79,5 m
- instalacje zewnętrzne kanalizacji wód popłucznych, rury ϕ 160 ÷ 200; PVC	- 28,0 m
- instalacje zewnętrzne elektryczne - kablowa doziemna linia zasilająca [z zachowaniem funkcjonalności istniejącego złącza ZKP]	- 122,0 m

5.4. Zielen

- powierzchnia terenów zielonych	799,8 m ²
----------------------------------	----------------------

5.5. Miejsca postojowe

Na terenie SUW nie wymagane są miejsca postojowe, niemniej jednak taką funkcję spełniać będzie część drogi wewnętrznej

6.0. BILANS TERENU

- powierzchnia zabudowy istniejącej	- 66 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanej [zbiornik, ujęcia i osadniki]	- 49 m ²
- powierzchnia utwardzona [droga, chodnik i stanowisko agregatu]	- 113 m ²
Razem	- 228 m ²
- powierzchnia terenu SUW w granicach istniejącego ogrodzenia [działki nr 42/10 i 63/34]	- 971 m ²
- powierzchnia terenów zieleni	- 743 m ²
- wskaźnik zabudowy [powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu SUW]	- 23,5 %

7.0. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka, na której zlokalizowany jest obiekt nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8.0. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedsięwzięcie nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji, w ilościach powodujących jakiegokolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Przewidywany wpływ na środowisko:

Zamierzenie inwestycyjne jest neutralne ekologicznie, gdyż usuwa nadmierne żelazo i mangan z wody głębinowej poprzez ich mineralizację do wodorotlenków, które będą oddzielane w osadnikach. Osady te okresowo będą odpompowywane i wywożone na wysypisko gminne, woda popłuczna kierowana do kanalizacji sanitarnej operatora SUW.

Projektowane zamierzenie zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Parametry :

- ilość popłuczyn	7,5	m ³ /d [płukanie codzienne jednego filtra]
- stężenie związków Fe w popłuczynach po osadnikach	4,9 mg/dm ³	< S _{dop.Fe} = 10 mg/ dm ³
- ilość osadów zatrzymanych w osadnikach [wodorotlenki żelaza i manganu]	0,9	kg/d
	0,33	Mg/a
- gęstość właściwa osadów	3,5	kg/dm ³ [wodorotlenek żelaza]
	4,5	kg/dm ³ [wodorotlenek manganu]
- kod odpadów	podgrupa 19 09 [odpady z uzdatniania wody pitnej]	

9.0. SZKODY GÓRNICZE

Projektowana Stacja Uzdatniania Wody nie leży w zasięgu oddziaływania szkód górniczych.

10.0. NATURA 2000

Teren istniejącej stacji wodociągowej znajduje się w otoczeniu poniższych obiektów chronionych :

10.1 Natura 2000 :	nazwa :	Dolina Dolnej Odry
	typ, kod :	PLB 320003
	odległość :	6,3 km

	powierzchnia :	616,5 km ²
10.2 Natura 2000 :	nazwa :	Jezioro Świdwie
	typ, kod :	PLB 320006
	odległość :	13,1 km
	powierzchnia :	72,0 km ²
10.3 Natura 2000 :	nazwa :	Dolna Odra
	typ, kod :	PLH 320037
	odległość :	7,0 km
	powierzchnia :	304,6 km ²
10.4 Natura 2000 :	nazwa :	Ujście Odry i Zalew Szczeciński
	typ, kod :	PLH 320018
	odległość :	20,5 km
	powierzchnia :	526,1 km ²
10.5 Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy :	nazwa :	Zespół Parków Kasprowicza - Arkoński
	typ, kod :	
	odległość :	9,6 km
	powierzchnia :	0,8 km ²
odległość DO GRANICY PAŃSTWA :		0,5 km

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia zamyka się zarysie projektowanego ogrodzenia SUW.

Na terenie lokalizacji oraz w bezpośrednim otoczeniu nie występują gatunki roślin i zwierząt podlegających ochronie

Przedsięwzięcie nie jest zatem bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000. Nie występuje znaczące oddziaływanie na ten obszar również w sposób pośredni. Rodzaj i natężenie niekorzystnych oddziaływań na elementy środowiska nie przekraczają granic działki pod przedsięwzięcie. Brak bezpośrednich i pośrednich powiązań przestrzennych, obszarów lokalizacji przedsięwzięcia i obszaru Natura 2000. Brak zatem oddziaływań na obszary Natura 2000. Występują jedynie pośrednie powiązania hydrologiczne [poprzez zlewnie wód opadowych].

Realizacja przedsięwzięcia na terenie poddanym antropopresji, nie zakłóci dotychczas istniejącej równowagi biologicznej środowiska obszaru bezpośrednio przyległego do terenu pod przedsięwzięcie, a tym bardziej położonych w dalszej odległości. Nie ulegną zatem zmianie istniejące stosunki wodne, sylweta krajobrazu oraz warunki siedliskowe roślin i zwierząt.

11.0. OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Nie zachodzi konieczność ustanowienia ograniczonego obszaru użytkowania. Zasięg oddziaływania SUW mieści się w granicach działek objętych przedsięwzięciem.

Eugeniusz Błoński