

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Opis techniczny
  2. Rysunki :

-	Sytuacja 1 : 25 000
rys. nr PZT-P.1	- Projekt zagospodarowania terenu.
- 

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia:  
„PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ - **PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ**”

### 1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Warunki techniczne operatora sieci wodociągowej.
- 1.2. Prawo budowlane – Ustawa z dnia 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami
- 1.3. Ustawa o planowaniu przestrzennym z 27.03.2003r.
- 1.4. Mapa do celów projektowych
- 1.5. Uzgodnienia

### 2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki przemysłowe [wody popłuczne] z przebudowywanej stacji uzdatniania wody [SUW] Bobolin.  
Opracowanie obejmuje niezbędne dane graficzne i opisowe dla wykonania zadania.

UWAGA :

Trasa projektowanego przyłącza na pokrywa się z części projektowanej sieci [odcinek SP1 ÷ Sistn] wg opinii ZUDP nr 63/2012 i przejmie funkcje poprzednio projektowanego odcinka.

### 3.0. LOKALIZACJA

Przyłącze kanalizacji sanitarnej zlokalizowane jest na działkach nr :

- |  |   |
|--|---|
| - 63/34<br>- 63/11<br><br>- 42/12 i 48 | - teren stacji uzdatniania wody [własność gminy],<br>- działka wydzielona pod przyszłą drogę [współwłasność gminy i właścicieli przyległych działek],<br>- droga [własność gminy w zarządzie Wydziału Dróg Starostwa w Policach],<br>w miejscowości Bobolin gmina Kołbaskowo. |
|--|---|

### 4.0. STAN ISTNIEJĄCY

#### 4.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU :

Teren objęty opracowaniem jest płaski, lekko opadający w kierunku wschodnim [ istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze - dz. nr 48], o rzędnych ca 62,42 ÷ 62,90 m. n.p.m.

#### 4.2. WARUNKI GEOTECHNICZNE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA.

- 93,6 m

## 7.0. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka, na której zlokalizowany jest obiekt nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 8.0. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedsięwzięcie nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji, w ilościach powodujących jakiegokolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

## 9.0. SZKODY GÓRNICZE

Projektowane przyłącze nie leży w zasięgu oddziaływania szkód górniczych.

## 10.0. NATURA 2000

Teren budowy przyłącza znajduje się w otoczeniu poniższych obiektów chronionych :

10.1 Natura 2000 :	nazwa :	Dolina Dolnej Odry
	typ, kod :	PLB 320003
	odległość :	6,3 km
	powierzchnia :	616,5 km <sup>2</sup>
07.2 Natura 2000 :	nazwa :	Jezioro Świdwie
	typ, kod :	PLB 320006
	odległość :	13,1 km
	powierzchnia :	72,0 km <sup>2</sup>
10.3 Natura 2000 :	nazwa :	Dolna Odra
	typ, kod :	PLH 320037
	odległość :	7,0 km
	powierzchnia :	304,6 km <sup>2</sup>
10.4 Natura 2000 :	nazwa :	Ujście Odry i Zalew Szczeciński
	typ, kod :	PLH 320018
	odległość :	20,5 km
	powierzchnia :	526,1 km <sup>2</sup>
10.5 Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy :	nazwa :	Zespół Parków Kasprowicza - Arkoński
	typ, kod :	
	odległość :	9,6 km
	powierzchnia :	0,8 km <sup>2</sup>

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia zamyka się w obrębie wymienionych w pkt. 3.0. działek. Na terenie lokalizacji oraz w bezpośrednim otoczeniu nie występują gatunki roślin i zwierząt podlegających ochronie

Przedsięwzięcie nie jest zatem bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000. Nie występuje znaczące oddziaływanie na ten obszar również w sposób pośredni. Rodzaj i natężenie niekorzystnych oddziaływań na elementy środowiska nie przekraczają granic działki pod przedsięwzięcie. Brak bezpośrednich i pośrednich powiązań przestrzennych, obszarów lokalizacji przedsięwzięcia i obszaru Natura 2000. Brak zatem oddziaływań na obszary Natura 2000. Występują jedynie pośrednie powiązania hydrologiczne [poprzez zlewnie wód opadowych].

Realizacja przedsięwzięcia na terenie poddanym antropopresji, nie zakłóci dotychczas istniejącej równowagi biologicznej środowiska obszaru bezpośrednio przyległego do terenu pod przedsięwzięcie ,a tym bardziej położonych w dalszej odległości. Nie ulegną zatem zmianie istniejące stosunki wodne, sylweta krajobrazu oraz warunki siedliskowe roślin i zwierząt.

#### **11.0. OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA**

Nie zachodzi konieczność ustanowienia ograniczonego obszaru użytkowania . Zasięg oddziaływania SUW mieści się w granicach działek objętych przedsięwzięciem.