

WYKAZ NR 2/2015 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 26.02.2015r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 j.t. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Kw	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Uwagi
1.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/12 72/13	0,0324 ha 0,1475 ha	Działki znajdujące się w kompleksie 7 - miu nieruchomości o łącznej powierzchni 1,25 ha, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północnym. Nieruchomość posiada bezpośredniego dostępu do gminnej drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w odległości ok. 200 mb w głównej drodze wsi oraz w odległości ok. 60 - 70m w nieruchomościach sąsiednich. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - R1Va. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - Uchwała Nr XXXIV/40/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	104.068 zł	

2.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/15	0,1933 ha	<p>Działka znajdująca się w kompleksie 7 - miu nieruchomości o łącznej powierzchni 1,25 ha, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest nie ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z nachyleniem gruntu w kierunku północno - wschodnim. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w odległości ok. 200 mb w głównej drodze wsi oraz w odległości ok. 60 - 70m w nieruchomościach sąsiednich. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - R1Va i R1I1b. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - Uchwała Nr XXXIV/40/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	141.795 zł	
3.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/16	0,2049 ha	<p>Działka znajdująca się w kompleksie 7 - miu nieruchomości o łącznej powierzchni 1,25 ha, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta z nachyleniem gruntu w kierunku północno - wschodnim. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w</p>	149.995 zł	

					<p>odległości ok. 140 mb w głównej drodze wsi oraz w odległości ok. 60 - 70m w nieruchomościach sąsiednich. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - RIVa i RIIlb. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - Uchwała Nr XXXIV/40/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	
4.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/17	0,1956 ha	<p>Działka znajdująca się w kompleksie 7 - miu nieruchomości o łącznej powierzchni 1,25 ha, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość niezabudowana, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działek jest nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta z nachyleniem gruntu w kierunku północno - wschodnim. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w odległości ok. 100 mb w głównej drodze wsi oraz w odległości ok. 60 - 70m w nieruchomościach sąsiednich. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - RIVa i RIIlb. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - Uchwała Nr XXXIV/40/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	143.495 zł
5.	SZ2S/00010227/9	Barnisław	100/5 100/6	0,0027 ha 0,1999 ha	<p>Działki znajdujące się w kompleksie 7 - miu nieruchomości o łącznej powierzchni 1,25 ha, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie</p>	94.195 zł

					<p>orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren działek nie jest ogrodzony, nawierzchnia gruntowa z nachyleniem gruntu w kierunku północno - wschodnim. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w odległości ok. 100 mb w głównej drodze wsi oraz w odległości ok. 60 - 70m w nieruchomościach sąsiednich. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - R111b. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - Uchwała Nr XXXIV/40/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	
6.	SZ2S/00010227/9	Barnisław	100/2 100/7	0,0815 ha 0,0199 ha	<p>Działki znajdujące się w kompleksie 7 - miu nieruchomości o łącznej powierzchni 1,25 ha, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości nie ogrodzony o nierównej gruntowej nawierzchni. Na nieruchomości występują liczne zakrzaczenia oraz samosiewy młodego drzewostanu bez wartości oraz pojedyncze drzewa podlegające ochronie prawnej. W centralnej części nieruchomości jest nieużytek. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w odległości ok. 50 - 60 mb w głównej drodze wsi oraz w odległości ok. 50 - 60m w nieruchomościach sąsiednich. Grunt oznaczony w</p>	77.395 zł

						ewidencji gruntów i budynków - Rilib. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbaskowo - Uchwała Nr XXXIV/40/10 Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			
7.	SZ2S/00001632/5	Kolbaskowo	153	0,1157ha, udział 522/1000		Lokal użytkowy nr 4 znajdujący się w budynku niemieszkalnym (Id.bud: 321102_2.0006.90_BUD) położonym w Kolbaskowie nr 101 (dawny garaż OSP Kolbaskowo) - w centrum. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział 522/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę 153, obręb Kolbaskowo. Lokal ma powierzchnię użytkową 281,32 m2, nad jego częścią jest antresola o powierzchni 89,65 m2. Konieczne jest ustalenie sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbaskowo - Uchwała Nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kolbaskowo nr z dnia 30.03.2009r. teren działki nr 153 oznaczony jest symbolem elementarnym 7.U - teren zabudowy usługowej.	174.242 zł	VAT zw	
8.	SZ2S/00018693/2	Barnisław	72/20	0,6034 ha		Nieruchomość położona jest w Barnisławiu - wsi położonej tuż przy granicy z Niemcami, w odległości 5km od Kolbaskowa. Działka położona jest pośrodku wsi, na wzgórzu, przy głównej drodze asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i kościoła, przylega do drogi publicznej, ma korzystny kształt. Na przedmiotowym terenie są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna oraz urządzony trawnik, rosną drzewa i krzewy ozdobne. Działka na części utwardzona nawierzchnią asfaltową i płytami betonowymi, ogrodzenie z prefabrykowanych elementów betonowych i metalowych. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami. Jeden budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej 545m2, posiadający dwa niezależne wejścia do budynku i do piwnic. Wewnątrz jest jedna klatka schodowa obsługująca	383.536 zł	VAT zw	

					<p>kondygnacje nadziemne, w piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, kotłownia. Na wyższych kondygnacjach zlokalizowane są pomieszczenia, sanitariaty oraz komunikacja. Drugi budynek garażowy murowany o pow. użytkowej 300m². Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - Uchwała Nr XXXIV/409/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren działki 72/20 oznaczony jest symbolem elementarnym 2.Upb - teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej, np. administracji publicznej, kultury, nauki, zdrowia, gdzie dopuszcza się usługi komercyjne, np. handlu). Dotychczasowemu dzierżawcy wypowiedziano umowę dzierżawy.</p>	
9.	SZ2S/00027212/3 SZ2S/00000580/8	Przeclaw	3/155 3/35	0,1773 ha 0,0316 ha	<p>Działki usytuowane są w obrębie Przeclaw - miejscowości położonej na południowy zachód od granicy Szczecina, tuż przy niej. Działki usytuowane są przy drodze krajowej nr 13 biegnącej ze Szczecina do Kołbaskowa w niedalekiej odległości od ulicy Lipowej. Działki bezpośrednio przylegają do drogi dojazdowej o utwardzeniu z bruku. Działki posiadają dostęp do sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej Działki mają kształt regularny, a ich teren jest płaski. W najbliższym sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa handlowo - usługowa. Działka nr 3/155 stanowi grunt, który wcześniej był zabudowany budynkiem magazynowym, a obecnie w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest - Bp, natomiast działka nr 3/35 stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - dr. Działki stanowią funkcjonalną całość, są uporządkowane, a grunt rozplantowany. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - Uchwała Nr XXV/329/2013 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 11.03.2013r. teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem elementarnym 21.Upb - teren usług użyteczności publicznej, o przeznaczeniu dopuszczalnym: usługi komercyjne.</p>	668.858 zł

10.	SZ2S/00032109/6	Kamieniec	116/74	0,4693 ha	<p>Nieruchomość położona przy przejściu granicznym w Rosówku - kilkaset metrów od granicy z Niemcami. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, w najdłuższym miejscu o wymiarach 161mx30m, teren działki jest płaski, częściowo utwardzony polbrukiem. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej, znajduje się na niej do wykorzystania konstrukcja nośnika reklamowego o wymiarach 3mx6m. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - Bi (obecnie budynek jest wyburzony).</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka znajduje się w strefie zainwestowania terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej.</p>	277.072 zł	
11.	SZ2S/00009098/5	Siadło Górne	121	0,0467 ha	<p>Nieruchomość położona jest we wsi Siadło Górne, około 5km na południe od granicy miasta Szczecina. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest płaska, ogrodzona. Działka posiada dostęp do wszystkich sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - Bp.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - Uchwała Nr XXIII/271/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30.03.2009r. teren działki nr 121 oznaczony jest symbolem elementarnym 17.U - teren zabudowy usługowej użytkowności publicznej.</p>	79.133 zł	
12.	SZ2S/00018660/2	Ustowo	47/29	0,3070ha	<p>Nieruchomość położona bardzo korzystnie: w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecina, hotelu Silver oraz budującego się salonu samochodowego, w pobliżu ronda Hakena oraz sklepów Auchan i Decation. Dojazd od strony Autostrady Poznańskiej drogą z kostki brukowej, dalej nowowydzieloną dz. 47/30 obręb Ustowo. Bardzo dobra komunikacja zarówno ze Szczecinem jak i z trasami wyłotowymi w kierunku Prawobrzeża oraz Niemiec. Powstała z podziału dz. 47/26 obręb Ustowo. Kształt zbliżony do kwadratu. Teren z wzniesieniami,</p>	958.408 zł	VAT ZW, służebność przejazdu i przechodu przez działkę o nr. ew. 47/30

				niezabudowany, porośnięty dziką roślinnością i zadrzewiony, przystąpiono do „oczyszczenia” działki. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - R111b. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/434/06 z 12.06.2006r. zmieniona uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXXVI/446/2014 z 18.04.2014r.) wyznacza kierunek zagospodarowania – strefa usług z funkcjami uzupełniającymi; w opracowaniu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	
--	--	--	--	--	--

§ 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, z wyjątkiem nieruchomości opisanych w poz. 7 i 8 ponieważ ich sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 j.t. ze zm.) oraz nieruchomości opisanej w poz. 12 ponieważ jej sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 j.t. ze zm.).
3. Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście naprzeciwko poczty.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 26.02.2015r. do 19.03.2015r.

Wojciech
Wojciech
 Beata Szwarz