**WÓJT GMINY KOŁBASKOWO**

**o g ł a s z a   p r z e t a r g i    u s t n e    n i e o g r a n i c z o n e**

**na sprzedaż nieruchomości położonych w Warzymicach**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Położenie nieruchomości** | **Nr działki (obręb)KW** | **Pow. łączna [m2**] | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania** | **Cena wywoławcza nieruchomości netto** | **Wadium** |
| 1. | Warzymice | 209/23 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1506 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 10.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**). | **193.272 zł** | 19.328 zł |
| 2. | Warzymice | 209/36 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1336 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 7.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**). | **163.927 zł** | 16.393 zł |
| 3. | Warzymice | 209/38 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1775 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**). | **202.624 zł** | 20.263 zł |
| 4. | Warzymice | 209/39 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 2026 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**). | **230.967 zł** | 23.097 zł |
| 5. | Warzymice | 209/40 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1438 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**). | **164.570 zł** | 16.457 zł |
| 6. | Warzymice | 209/41 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1372 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**). | **157.117 zł** | 15.712 zł |
| 7. | Warzymice | 209/42 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1797 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**). | **205.108 zł** | 20.511 zł |
| 8. | Warzymice | 209/45 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1533 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 11.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**). | **175.297 zł** | 17.530 zł |
| 9. | Warzymice | 209/49 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1215 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**). | **146.168 zł** | 14.617 zł |
| 10. | Warzymice | 209/50 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1259 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**). | **141.462 zł** | 14.147 zł |
| 11. | Warzymice | 209/51 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1178 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**). | **122.453 zł** | 12.246 zł |
| 12. | Warzymice | 209/52 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1102 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**). | **114.694 zł** | 11.470 zł |
| 13. | Warzymice | 209/53 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1109 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**). | **115.409 zł** | 11.541 zł |
| 14. | Warzymice | 209/54 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1136 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**). | **118.165 zł** | 11.817 zł |
| 15. | Warzymice | 209/55 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1155 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**). | **120.105 zł** | 12.011 zł |
| 16. | Warzymice | 209/56 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1164 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**). | **121.024 zł** | 12.103 zł |
| 17. | Warzymice | 209/57 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1226 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**). | **127.353 zł** | 12.736 zł |
| 18. | Warzymice | 209/58 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1268 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**). | **131.641 zł** | 13.165 zł |
| 19. | Warzymice | 209/59 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1400 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**). | **141.463 zł** | 14.147 zł |
| 20. | Warzymice | 209/64 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1119 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **133.753 zł** | 13.376 zł |
| 21. | Warzymice | 209/65 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1095 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **130.953 zł** | 13.096 zł |
| 22. | Warzymice | 209/66 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1513 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **180.613 zł** | 18.062 zł |
| 23. | Warzymice | 209/67 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1039 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **124.263 zł** | 12.427 zł |
| 24. | Warzymice | 209/68 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1711 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **204.143 zł** | 20.415 zł |
| 25. | Warzymice | 209/69 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1306 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **156.003 zł** | 15.600 zł |
| 26. | Warzymice | 209/70 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1293 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **154.453 zł** | 15.446 zł |
| 27. | Warzymice | 209/72 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 314 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.E (**teren stacji transformatorowej**) | **17.973 zł** | 1798 zł |
| 28. | Warzymice | 209/73 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1037 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)** | **124.023 zł** | 12.403 zł |
| 29. | Warzymice | 209/74 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1553 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **185.363 zł** | 18.537 zł |
| 30. | Warzymice | 209/75 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1432 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**). | **170.953 zł** | 17.096 zł |
| 31. | Warzymice | 209/76 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1475 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **176.053 zł** | 17.606 zł |
| 32. | Warzymice | 209/77 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1472 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **175.753 zł** | 17.576 zł |
| 33. | Warzymice | 209/78 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1446 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)** | **172.653 zł** | 17.266 zł |
| 34. | Warzymice | 209/80 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1224 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **142.253 zł** | 14.226 zł |
| 35. | Warzymice | 209/81 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1082 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **129.373 zł** | 12.938 zł |
| 36. | Warzymice | 209/83 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1208 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **144.353 zł** | 14.436 zł |
| 37. | Warzymice | 209/84 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 1214 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)** | **145.053 zł** | 14.506 zł |
| 38. | Warzymice | 209/88 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 2691 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 18.U (**teren zabudowy usługowej**) | **320.643 zł** | 32.065 zł |
| 39. | Warzymice | 209/90 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 2697 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 17.U (**teren zabudowy usługowej**) | **321.353 zł** | 32.136 zł |
| 40. | Warzymice | 209/94 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 2988 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 19.U (**teren zabudowy usługowej**) | **355.953 zł** | 35.596 zł |
| 41. | Warzymice | 209/96 (0021)  SZ2S/00000959/6 | 2315 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 19.U (**teren zabudowy usługowej**) | **275.953 zł** | 27.596 zł |

**Przetargi odbędą się w dniach 21.09.2015r., 22.09.2015r. 23.09.2015r. i 24.09.2015r.; w dniu 21.09.2015r. poz. 1-10: o godz. 8.30 – poz. 1, godz. 9.00 – poz. 2, godz. 9.30 – poz.3, godz. 10.00 - poz. 4, godz. 10.30 - poz. 5, godz. 11.00 – poz. 6, godz. 11.30 – poz. 7, godz.12.00 – poz. 8, godz.12.30 – poz. 9, godz.13.00 – poz. 10, w dniu 22.09.2015r. poz. 11 - 20: o godz. 8.30 – poz. 11, godz. 9.00 – poz. 12, godz. 9.30 – poz. 13, godz.10.00 – poz. 14, godz.10.30 – poz. 15, godz. 11.00 – poz. 16, godz. 11.30 – poz. 17, godz. 12.00 – poz. 18, godz. 12.30 – poz. 19, godz. 13.00 – poz. 20; w dniu 23.09.2015r. poz. 21 - 31: o godz. 8.30 – poz. 21, godz. 9.00 – poz. 22, godz. 9.30 – poz. 23, godz.10.00 – poz. 24, godz.10.30 – poz. 25, godz. 11.00 – poz. 26, godz. 11.30 – poz. 27, godz. 12.00 – poz. 28, godz. 12.30 – poz. 29, godz. 13.00 – poz. 30, godz. 13.30 – poz. 31, w dniu 24.09.2015r. poz. 32 - 41: o godz. 8.30 – poz. 32, godz. 9.00 – poz. 33, godz. 9.30 – poz. 34, godz.10.00 – poz. 35, godz.10.30 – poz. 36, godz. 11.00 – poz. 37, godz. 11.30 – poz. 38, godz. 12.00 – poz. 39, godz. 12.30 – poz. 40, godz. 13.00 – poz. 41, w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A).**

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.** Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 14.09.2015r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:** dowodu wpłaty wadium;w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw;w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 18.02.2015r. (poz. 20-29), 19.02.2015r. (poz. 30-37), 20.02.2015r. (poz. 38-41), 20.04.2015r.(poz. 1-9), 21.04.2015r. (poz.10-19), 22.04.2015r. (poz.20-30), 23.04.2015r. (poz.31-41), 13.07.2015r. (poz. 1-10), 14.07.2015r. (poz. 11-20), 15.07.2015r. (poz. 21-31), 16.07.2015r. (poz. 32-41).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

**Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:**

Nieruchomości opisane w poz. 1-41 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264), w tym opisane w poz. 1-8 oraz w poz. 20-37 o symbolach elementarnych 3.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN i 11.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), opisane w poz. 9-19 o symbolu elementarnym 23.MN,U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej), a opisane w poz. 38-41 o symbolach elementarnych 17.U, 18.U, 19.U (zabudowa usługowa), tylko opisana w poz. 27 jest przeznaczona pod trafostację. Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, jedynie działki nr 209/23, 209/39 oraz 209/59 mają kształt nieregularny, lecz nie utrudniający ich zagospodarowania. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Nieruchomości nie mają bezpośredniego dostępu do uzbrojenia technicznego z wyjątkiem działki o nr ew. 209/23 (poz.1). Przez działki od nr 209/50 do 209/59 przebiega linia energetyczna SN (przez działkę nr 209/50 - w niewielkim stopniu), natomiast na działkach nr 209/52, 209/56 i 209/59 znajdują się słupy energetyczne.

W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącym działki nr:

- 209/23, 209/36, 209/38, 209/39, 209/40, 209/41, 209/42, 209/44 i 209/45 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/22 obręb Warzymice,

- 209/49, 209/50, 209/51, 209/52, 209/53, 209/54, 209/55, 209/56, 209/57, 209/58 i 209/59 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/48 obręb Warzymice,

- od 209/64 do 209/70 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/63, obręb Warzymice,

- od 209/73 do 209/86 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/71, obręb Warzymice,

- od 209/88 do 209/96 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/14, obręb Warzymice.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail:** [watrobka@kolbaskowo.pl](mailto:watrobka@kolbaskowo.pl)**. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 20.08.2015r.**