

URZĄD GMINY  
Referat Gospodarki Nieruchomościami  
i Ładzie Przestrzennego  
23-261 Kolbaskowo 106  
tel. 91 311-95-10 wew. 47

Kolbaskowo, dnia 14.09.2015r.

**WÓJT GMINY KOŁBASKOWO  
INFORMUJE**

o wywieszeniu w siedzibie Urzędu wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (Wykaz Nr 4/2015 Wójta Gminy Kolbaskowo z dnia 14.09.2015r.) oraz wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej (Wykaz Nr 5/2015 Wójta Gminy Kolbaskowo z dnia 14.09.2015r.).

Wykazy będą wywieszane przez okres 21 dni, tj. od 14.09.2015r. do 05.10.2015r.

WÓJT  
  
Małgorzata Schwarz

**WYKAZ NR 4/2015 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 14.09.2015r.**

Wójt Gminy Kolbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Gminy Kolbaskowo:

§ 1.

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości:**

Lp.	Kw	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Uwagi
1.	SZ2S/00002315/4	Kolbaskowo	253/4	0,0028ha	Przedmiotowa działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem elementarnym Bi, znajduje się na ogrodzonym terenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Kolbaskowie. Na działce znajdują się dwie szafki elektroenergetyczne oraz słup, na którym usytuowana jest stacja transformatorowa, z wierzchołka słupa odchodzą przewody elektroenergetyczne. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbaskowo - uchwała Rady Gminy Kolbaskowo Nr XXIII/270/09 z dnia 30 marca 2009 roku teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 4.E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki. Zgodnie z art. 37 ust. 3 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t. ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, gdyż jest przeznaczona, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych na rzecz podmiotu, dla którego są to cele statutowe. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Na przedmiotowej nieruchomości, obecnie znajduje się budynek trąstostacji, który w myśl art. 49 Kodeksu Cywilnego	2.140 zł	dostępność drogową: służebność przejazdu i przechodu przez działkę o nr ew. 253/3 obręb Kolbaskowo.

				wchodzi w skład przedsiębiorstwa ENEA Operator spółka z o.o. Trafostacja jest muirowana i trwale związana z gruntem.		
--	--	--	--	--	--	--

§ 2.

Do ceny sprzedazy nieruchomosci zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i uslug (Dz.U.2011.177.1056 j.t. ze zm.).

Bylym wlasicielom zbywanych nieruchomosci gruntowych, pozbawionym prawa wlasnosci przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysluguje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomosciami lub odrębnych przepisów, przysluguje pierwszeństwo w ich nabyciu, jezeli zlozą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kolbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście naprzeciwko poczty.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogloszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kolbaskowie przez okres 21 dni tj. od 14.09.2015r. do 05.10.2015r.

W Ó J T  
*Maryliza Schwara*  
 Maryliza Schwara

**WYKAZ NR 5/2015 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 14.09.2015r.**

Wójt Gminy Kolbaskowo działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz.U.2015.782 j.t. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Gminy Kolbaskowo:

§ 1

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:**

Lp.	Kw	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Uwagi
1.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/14	0,1697 ha	Działka znajdująca się w kompleksie 7 - miu nieruchomości o łącznej powierzchni 1,25 ha, położonych w centralnej części wsi w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki jest nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawasta z nachyleniem gruntu w kierunku północno - wschodnim. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w odległości ok. 200 mb w głównej drodze wsi oraz w odległości ok. 60 - 70m w nieruchomościach sąsiednich. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków - R1Va. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbaskowo - Uchwała Nr XXXIV/40/10 Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 15.07.2010r. teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 3.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	119.448 zł	

2.	SZZS/00002315/4	Kobaskowo	253/2	0,3496 ha	<p>Działka znajduje się w pobliżu drogi asfaltowej prowadzącej z Kobaskowa do miejscowości Moczyły, w drugiej linii zabudowy, za budynkiem wielorodzinnym. Za działką rozciągają się tereny rolne. W sąsiedztwie zabudowa Ochotniczej Straży Pożarnej w Kobaskowie. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do litery L. Teren działki jest nierówny, porośnięty wysoką trawą i krzewami, co uniemożliwia dokładną ocenę ukształtowania terenu – może być lekko podmokły. Na wieździe na działkę pozostałości obiektów małej architektury – betonowe i kamienne cokoły, ponadto na działce znajdują się pozostałości betonowych słupów. Nieruchomość jest nieużytkowana, z wyjątkiem wjazdu, ogrodzona, posiada dostęp do wszystkich mediów. Dojazd do nieruchomości dobrej jakości drogą asfaltową, następnie częścią działki, która będzie mogła być wykorzystywana na dojazd i parking. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków – LIV, PsIV i Bi. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobaskowo - uchwała Rady Gminy Kobaskowo Nr XXIII/270/09 z dnia 30 marca 2009 roku teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 1.MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p>	323.899 zł	
3.	SZZS/00011737/4	Rajkowo	7/5	0,0521 ha	<p>Działka znajduje się przy drodze asfaltowej łączącej Warzymice z Rajkowem, która to droga przebiega przez tereny graniczące ze Szczecinem i jest mocno uczęszczana. Po drugiej stronie drogi znajdują się niskie budynki mieszkalne, a po tej samej stronie drogi co przedmiotowa działka, przed przejazdem kolejowym, kilkaset metrów od w/w działki zakończono budowę hali magazynowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, nie jest użytkowana, jest zaniedbana i obecnie trudno dostępna z powodu porastających ją krzewów i drzew. Wzdłuż działki przebiega wodociąg, widoczny jest naziemny hydrant, dojazd do działki zapewnia droga asfaltowa, media dostępne w sąsiedztwie drogi. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków – Ba. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani</p>	40.109 zł	

				zobowiązaniami Wg obowiązującego planem zagospodarowania przestrzennego uchwała Rady Gminy Kolbaskowo Nr XIV/163/08 z dnia 28 kwietnia 2008 roku teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 13.W – teren urządzeń wodociagowych. Na przedmiotowej działce znajduje się studnia głębinowa nieczynnego ujęcia wód podziemnych w Rałkowie. Na terenie działki opowiazuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.		
--	--	--	--	--	--	--

§ 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 j.t. ze zm.).
3. Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pieniężność w ich nabytciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kolbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście naprzeciwko poczty.

§ 3

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kolbaskowie przez okres 21 dni tj. od 14.09.2015r. do 05.10.2015r.**

WÓJT  
*M. J. Schwan*  
 Małgorzata Schwan