

# WÓJT GMINY KOLBASKOWO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych  
w Barniślawiu, Kamieńcu, Siadle Górnym, Kolbaskowie i Smoleńcinie

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki (obręb)KW</i>	<i>Pow. łączna [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto (w PLN)</i>	<i>Wadium (w PLN)</i>
1.	Barniślaw	72/12 (0001) 72/13 (0001) SZ2S/00021460/4	324 oraz 1475, łącznie 1799	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	<b>93.661</b>	9.367
2.	Barniślaw	72/15 (0001) SZ2S/00021460/4	1933	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	<b>127.615</b>	12.762
3.	Barniślaw	72/16 (0001) SZ2S/00021460/4	2049	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	<b>134.955</b>	13.496
4.	Barniślaw	72/17 (0001) SZ2S/00021460/4	1956	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	<b>129.145</b>	12.915
5.	Barniślaw	100/5 (0001) 100/6 (0001) SZ2S/00010227/9	27 oraz 1999, łącznie 2026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	<b>70.000</b>	7.000
6.	Barniślaw	100/2 (0001) 100/7 (0001) SZ2S/00010227/9	815 oraz 199, łącznie 1014	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	<b>69.655</b>	6.966
7.	Barniślaw	72/14 (0001) SZ2S/00021460/4	1697	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	<b>119.448</b>	11.945
8.	Kamieniec	116/74 (0004) SZ2S/00032109/6	4693	Nieruchomość położona przy przejściu granicznym w Rosówku - kilkaset metrów od granicy z Niemcami, kształt zbliżony do prostokąta, w najdłuższym miejscu o wymiarach 161mx30m, teren płaski, częściowo utwardzony polbrukiem, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się konstrukcja nośnika reklamowego o wymiarach 3mx6m, który został wynajęty na okres trzech lat od 07.01.2015r. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków symbolem użytku Bi. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	<b>277.072</b>	27.708

				przestrzennego, działka znajduje się w strefie zainwestowania terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej.		
9.	Siadło Górne	121 (0016) SZ2S/00009098/5	467	Nieruchomość niezabudowana, płaska, ogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXIII/271/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30.03.2009r. jest to teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej (symbol elementarny 17.U).	<b>71.220</b>	7.122
10.	Kołbaskowo	153 (0006) SZ2S/00001632/5	1157, udział 522 /1000	Lokal użytkowy nr 4 znajdujący się w budynku niemieszkalnym (Id.bud: 321102_2.0006.90_BUD) położonym w Kołbaskowie nr 101 (dawny garaż OSP Kołbaskowo) – w centrum. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział 522/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę 153, obręb Kołbaskowo, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Lokal ma powierzchnię użytkową 281,32 m <sup>2</sup> , nad jego częścią jest antresola o powierzchni 89,65 m <sup>2</sup> . Konieczne jest ustalenie sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kołbaskowo nr z dnia 30.03.2009r. teren działki nr 153 oznaczony jest symbolem elementarnym 7.U – teren zabudowy usługowej.	<b>120.000</b>	12.000
11.	Kołbaskowo	253/2 (0006) SZ2S/00002315/4	3496	Działka znajduje się w pobliżu drogi asfaltowej prowadzącej z Kołbaskowa do miejscowości Moczyły, w drugiej linii zabudowy, za budynkiem wielorodzinnym. Za działką rozciągają się tereny rolne. W sąsiedztwie zabudowa Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołbaskowie. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do litery L. Teren działki jest nierówny, porośnięty wysoką trawą i krzewami, co uniemożliwia dokładną ocenę ukształtowania terenu – może być lekko podmokły. Na wjeździe na działkę pozostałości obiektów małej architektury – betonowe i kamienne cokoly, ponadto na działce znajdują się pozostałości betonowych słupów. Nieruchomość jest nieużytkowana, z wyjątkiem wjazdu, ogrodzona, posiada dostęp do wszystkich mediów. Dojazd do nieruchomości dobrej jakości drogą asfaltową, następnie częścią działki, która będzie mogła być wykorzystywana na dojazd i parking. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków – LIV, PsIV i Bi. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIII/270/09 z dnia 30 marca 2009 roku teren ten oznaczony jest	<b>323.899</b>	32.390

				symbolem elementarnym 1.MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.		
12.	Smolećcin	118 (0017) SZ2S/00000542/0	28000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona, posiada korzystny kształt prostokąta. Konfiguracja płaska, z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Działka charakteryzuje się dobrym dojazdem, drogą powiatową, asfaltową biegnącą z Kołbaskowa do Będargowa. Nieruchomość dotąd była wykorzystywana rolniczo, tak jak działki obok. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków – RIIIb i RIVa. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla części terenu decyzją nr 37/15 z dnia 01.07.2015r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy usługowo-mieszkaniowej, obejmującej budynek usługowy z jednym lokalem mieszkalnym budynek gospodarczo-garażowy z niezbędną infrastrukturą techniczną.	300.000	30.000

**Przetargi odbędą się w dniu 16.02.2016r:** o godz. 8.30 – poz. 1, godz. 9 – poz. 2, godz. 9.30 – poz.3, godz. 10 - poz.4, godz. 10.30 - poz.5, godz. 11.00 – poz.6, godz. 11.30 – poz.7, godz.12.00 – poz. 8, godz.12.30 – poz. 9, godz. 13.00 – poz. 10, godz. 13.30 – poz. 11, godz. 14.00 – poz.12 w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A).

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.** Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu, z wyjątkiem nieruchomości opisanej w poz. 10, ponieważ jej sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 09.02.2016r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

dowodu wpłaty wadium,

w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,

w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: poz. 1-6, 8-10: 15.05.2015r., 15.09.2015r. i 16.12.2015r., poz. 7 i 11: 16.12.2015r. Dla poz. 12 jest to pierwszy przetarg.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz.U.2014.1490).

#### **Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:**

Nieruchomości opisane jako poz. 1-7 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/4089/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią one kompleks 7 nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa

trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Na nieruchomości opisanej w poz. 6 występują liczne zakrzaczenia oraz samosiewy młodego drzewostanu bez wartości oraz pojedyncze drzewa podlegające ochronie prawnej, a w centralnej jej części jest nieużytek. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.

Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: [watrobka@koibaskowo.pl](mailto:watrobka@koibaskowo.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 14 stycznia 2016r.

WÓJT  
*M. Schwarz*  
Małgorzata Schwarz