

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych
w Barnisławiu, Kamieńcu, Siadle Górnym, Kolbaskowie, Smołęcinie i Bobolinie

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb)KW	Pow. łączna [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (w PLN)	Wadium (w PLN)
1.	Barnisław	72/12 (0001) 72/13 (0001) SZ2S/00021460/4	324 oraz 1475, łącznie 1799	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	93.661	9.367
2.	Barnisław	72/15 (0001) SZ2S/00021460/4	1933	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	127.615	12.762
3.	Barnisław	72/16 (0001) SZ2S/00021460/4	2049	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	134.955	13.496
4.	Barnisław	72/17 (0001) SZ2S/00021460/4	1956	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	129.145	12.915
5.	Barnisław	100/5 (0001) 100/6 (0001) SZ2S/00010227/9	27 oraz 1999, łącznie 2026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	70.000	7.000
6.	Barnisław	100/2 (0001) 100/7 (0001) SZ2S/00010227/9	815 oraz 199, łącznie 1014	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	69.655	6.966
7.	Barnisław	72/14 (0001) SZ2S/00021460/4	1697	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	119.448	11.945
8.	Siadło Górne	121 (0016) SZ2S/00009098/5	467	Nieruchomość niezabudowana, płaska, ogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXIII/271/09 Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 30.03.2009r. jest to teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej (symbol elementarny 17.U).	71.220	7.122
9.	Kolbaskowo	253/2 (0006) SZ2S/00002315/4	3496	Działka znajduje się w pobliżu drogi asfaltowej prowadzącej z Kolbaskowa do miejscowości Moczyły, w drugiej linii zabudowy, za budynkiem wielorodzinnym. Za działką rozciągają się tereny rolne. W sąsiedztwie	323.899	32.390

				zabudowa Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołbaskowie. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do litery L. Teren działki jest nierówny, porośnięty wysoką trawą i krzewami, co uniemożliwia dokładną ocenę ukształtowania terenu – może być lekko podmokły. Na wjeździe na działkę pozostałości obiektów małej architektury – betonowe i kamienne cokoly, ponadto na działce znajdują się pozostałości betonowych słupów. Nieruchomość jest nieużytkowana, z wyjątkiem wjazdu, ogrodzona, posiada dostęp do wszystkich mediów. Dojazd do nieruchomości dobrej jakości drogą asfaltową, następnie częścią działki, która będzie mogła być wykorzystywana na dojazd i parking. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków – ŁIV, PsIV i Bi. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIII/270/09 z dnia 30 marca 2009 roku teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 1.MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.		
10.	Smolećcin	118 (0017) SZ2S/00000542/0	28000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona, posiada korzystny kształt prostokąta. Konfiguracja płaska, z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Działka charakteryzuje się dobrym dojazdem, drogą powiatową, asfaltową biegnącą z Kołbaskowa do Będargowa. Nieruchomość dotąd była wykorzystywana rolniczo, tak jak działki obok. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków – RIIIb i RIVa. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla części terenu decyzją nr 37/15 z dnia 01.07.2015r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy usługowo-mieszkaniowej, obejmującej budynek usługowy z jednym lokalem mieszkalnymi budynek gospodarczo-garażowy z niezbędną infrastrukturą techniczną.	300.000	30.000
11.	Bobolin	37/3 (0003) SZ2S/00013757/4	828	Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze powiatowej Szczecin – Warnik w miejscowości Stobno (dawniej Małe). Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Działka o użytku „Ba”, na której znajduje się nieczynne ujęcie wód podziemnych. Brak miejscowego planu zagospodarowania terenu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – teren o przeznaczeniu: w części tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowo – składowe, w części tereny	54.000	5.400

				zabudowy mieszkaniowej, w części ujęcie wód podziemnych.		
12.	Kamieniec	125/9 (0004) SZ2S/00020995/6	2112	Nieruchomość położona jest w obrębie Kamieniec, w Rosówku (na wjeździe do miejscowości). Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 13 (DK13), jednak nie posiada bezpośredniego zjazdu z drogi. Działka o kształcie regularnym, z lekkim spadkiem w stronę drogi krajowej, porośnięta jest samosiejką drzew liściastych oraz dziko rosnącymi krzewami. Na działce znajduje się słup energetyczny oraz posiada ona dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej. Działka o użytku „R111b” i „N”. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo wyznacza kierunek zagospodarowania – strefa produkcji rolniczej.	47.320	4.732

Przetargi odbędą się w dniu 04.04.2016r: o godz. 9.30 – poz. 1, godz. 10 – poz. 2, godz. 10.30 – poz.3, godz. 11 - poz.4, godz. 11.30 - poz.5, godz. 12.00 – poz.6, godz. 12.30 – poz.7, godz.13.00 – poz. 8, godz.13.30 – poz. 9, godz. 14.00 – poz. 10, godz. 14.30 – poz. 11, godz. 15.00 – poz.12 **w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A).**

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr **95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 25.03.2016r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

dowodu wpłaty wadium,

w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,

w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: poz. 1-6 i 8: 15.05.2015r., 15.09.2015r. i 16.12.2015r.; poz. 7 i 9: 16.12.2015r.; poz. 1-12: 16.02.2016r.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2014.1490).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości opisane jako poz. 1-7 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/4089/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią one kompleks 7 nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Na nieruchomości opisanej w poz. 6 występują liczne zakrzaczenia oraz samosiewy młodego drzewostanu bez wartości oraz pojedyncze drzewa podlegające ochronie prawnej, a w centralnej jej części jest nieużytek. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.

Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 03.03.2016r.

WÓJT
M. Schwanz
Małgorzata Schwarz