

**WÓJT GMINY KOŁBASKOWO**  
ogłasza przetargi ustne nieograniczone  
na sprzedaż nieruchomości położonych

w Warzymicach, Barniślawiu, Siadle Górnym, Kołbaskowie i Warniku

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb)KW	Pow. łączna [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (w PLN)	Wadium (w PLN)
1.	Warzymice	209/23 (0021) SZ2S/00000959/6	1506	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 10.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	193.272	19.328
2.	Warzymice	209/38 (0021) SZ2S/00000959/6	1775	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	202.624	20.263
3.	Warzymice	209/39 (0021) SZ2S/00000959/6	2026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	230.967	23.097
4.	Warzymice	209/41 (0021) SZ2S/00000959/6	1372	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	157.117	15.712
5.	Warzymice	209/42 (0021) SZ2S/00000959/6	1797	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	205.108	20.511
6.	Warzymice	209/49 (0021) SZ2S/00000959/6	1215	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	146.168	14.617
7.	Warzymice	209/50 (0021) SZ2S/00000959/6	1259	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	141.462	14.147
8.	Warzymice	209/52 (0021) SZ2S/00000959/6	1102	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	114.694	11.470
9.	Warzymice	209/53 (0021) SZ2S/00000959/6	1109	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	115.409	11.541
10.	Warzymice	209/56 (0021) SZ2S/00000959/6	1164	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	121.024	12.103
11.	Warzymice	209/57 (0021) SZ2S/00000959/6	1226	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	127.353	12.736
12.	Warzymice	209/58 (0021) SZ2S/00000959/6	1268	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	131.641	13.165
13.	Warzymice	209/59 (0021) SZ2S/00000959/6	1400	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	141.463	14.147

14.	Warzymice	209/64 (0021) SZ2S/00000959/6	1119	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	133.753	13.376
15.	Warzymice	209/65 (0021) SZ2S/00000959/6	1095	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	130.953	13.096
16.	Warzymice	209/66 (0021) SZ2S/00000959/6	1513	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	180.613	18.062
17.	Warzymice	209/67 (0021) SZ2S/00000959/6	1039	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	124.263	12.427
18.	Warzymice	209/68 (0021) SZ2S/00000959/6	1711	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	204.143	20.415
19.	Warzymice	209/69 (0021) SZ2S/00000959/6	1306	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	156.003	15.600
20.	Warzymice	209/70 (0021) SZ2S/00000959/6	1293	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	154.453	15.446
21.	Warzymice	209/72 (0021) SZ2S/00000959/6	314	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.E (teren stacji transformatorowej)	17.973	1798
22.	Warzymice	209/74 (0021) SZ2S/00000959/6	1553	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	185.363	18.537
23.	Warzymice	209/81 (0021) SZ2S/00000959/6	1082	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	129.373	12.938
24.	Warzymice	209/88 (0021) SZ2S/00000959/6	2691	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 18.U (teren zabudowy usługowej)	320.643	32.065
25.	Warzymice	209/90 (0021) SZ2S/00000959/6	2697	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 17.U (teren zabudowy usługowej)	321.353	32.136
26.	Warzymice	209/94 (0021) SZ2S/00000959/6	2988	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 19.U (teren zabudowy usługowej)	355.953	35.596
27.	Warzymice	209/96 (0021) SZ2S/00000959/6	2315	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 19.U (teren zabudowy usługowej)	275.953	27.596

28.	Barnisław	72/12 (0001) 72/13 (0001) SZ2S/00021460/4	324 oraz 1475, łącznie 1799	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	93.661	9.367
29.	Barnisław	72/15 (0001) SZ2S/00021460/4	1933	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	127.615	12.762
30.	Barnisław	72/16 (0001) SZ2S/00021460/4	2049	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	134.955	13.496
31.	Barnisław	72/17 (0001) SZ2S/00021460/4	1956	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	129.145	12.915

32.	Barnisław	100/5 (0001) 100/6 (0001) SZ2S/00010227/9	27 oraz 1999 łącznie 2026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	<b>94.195</b>	9.419
33.	Barnisław	100/2 (0001) 100/7 (0001) SZ2S/00010227/9	815 oraz 199, łącznie 1014	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	<b>69.655</b>	6.966
34.	Barnisław	72/14 (0001) SZ2S/00021460/4	1697	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	<b>119.448</b>	11.945
35.	Siadło Górne	121 (0016) SZ2S/00009098/5	467	Nieruchomość niezabudowana, płaska, ogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXIII/271/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30.03.2009r. jest to teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej (symbol elementarny 17.U).	<b>71.220</b>	7.122
36.	Kołbaskowo	253/2 (0006) SZ2S/00002315/4	3496	Działka znajduje się w pobliżu drogi asfaltowej prowadzącej z Kołbaskowa do miejscowości Moczyły, w drugiej linii zabudowy, za budynkiem wielorodzinnym. Za działką rozciągają się tereny rolne. W sąsiedztwie zabudowa Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołbaskowie. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do litery L. Teren działki jest nierówny, porośnięty wysoką trawą i krzewami, co uniemożliwia dokładną ocenę ukształtowania terenu – może być lekko podmokły. Na wjeździe na działkę pozostałości obiektów małej architektury – betonowe i kamienne cokoly, ponadto na działce znajdują się pozostałości betonowych słupów. Nieruchomość jest nieużytkowana, z wyjątkiem wjazdu, ogrodzona, posiada dostęp do wszystkich mediów. Dojazd do nieruchomości dobrej jakości drogą asfaltową, następnie częścią działki, która będzie mogła być wykorzystywana na dojazd i parking. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków – łIV, PsIV i Bi. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIII/270/09 z dnia 30 marca 2009 roku teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 1.MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej i usługowej.	<b>323.899</b>	32.390
37.	Warnik	12/11 (0020) SZ2S/00013757/4	4240	Nieruchomość położona w Warniku, po przeciwnej stronie wjazdu do miejscowości z drogi powiatowej. Na nieruchomości pozostałości nieczynnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze powiatowej, teren nieruchomości położony jest poniżej poziomu drogi, porośnięty jest wysoką trawą oraz pojedynczymi drzewami. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania	<b>246.000</b>	24.600

			przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy: decyzja Nr 4/16 – dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wolno stojących budynków jednorodzinnych z wbudowanymi garażami, z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i zjazdem z drogi powiatowej nr 3924Z, działki drogowej nr 25 na dz. nr 12/11 oraz rozbiórką nieużytkowanej infrastruktury technicznej oraz decyzja Nr 7/16 – dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – mieszkaniowego z parkingiem dla samochodów osobowych, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i zjazdem z drogi powiatowej nr 3924Z, działki drogowej nr 25 na dz. nr 12/11 oraz rozbiórką nieużytkowanej infrastruktury technicznej.		
--	--	--	---	--	--

**Przetargi odbędą się w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A) w dniach 05.09.2016r. do 07.09.2016r.; w dniu 05.09.2016r. poz. 1-14: o godz.10.00 –poz.1, godz. 10.30- poz.2, godz. 11.00-poz.3, godz. 11.30-poz.4, 12.00 – poz. 5, godz. 12.30 – poz. 6, godz. 13.00 – poz.7, godz. 13.30 - poz. 8, godz. 14.00 - poz. 9, godz. 14.30 – poz. 10, godz. 15.00 – poz. 11, godz.15.30 – poz. 12, godz.16.00 – poz. 13, godz.16.30 – poz. 14, w dniu 06.09.2016r. poz. 15 - 28: o godz. 8.00-poz.15, 8.30 – poz. 16, godz. 9.00 – poz. 17, godz. 9.30 – poz. 18, godz.10.00 – poz. 19, godz.10.30 – poz. 20, godz. 11.00 – poz. 21, godz. 11.30 – poz. 22, godz. 12.00 – poz. 23, godz. 12.30 – poz. 24, godz. 13.00 – poz. 25, godz. 13.30 –poz.26, godz. 14.00-poz.27, godz. 14.30-poz.28; w dniu 07.09.2016r. poz. 29 - 37: godz. 9.30 – poz. 29, godz.10.00 – poz. 30, godz.10.30 – poz. 31, godz. 11.00 – poz. 32, godz. 11.30 – poz. 33, godz. 12.00 – poz. 34, godz. 12.30 – poz. 35, godz. 13.00 – poz. 36, godz. 13.30 – poz. 37.**

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 29.08.2016r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw; w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**

**Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 18.02.2015r. (poz. 14-22), 19.02.2015r. (poz. 23), 20.02.2015r. (poz. 24-27), 20.04.2015r.(poz. 1-6), 21.04.2015r. (poz.7-13), 22.04.2015r. (poz.14-20), 23.04.2015r. (poz.21-27), 13.07.2015r. (poz. 1-7), 14.07.2015r. (poz. 8-14), 15.07.2015r. (poz. 15-21), 16.07.2015r. (poz. 22-27), 21.09.2015r. (poz.1-7), 22.09.2015r. (poz. 8-14), 23.09.2015r. (poz. 15-21), 24.09.2015r. (poz. 22-25), 16.11.2015r. (poz.1-7), 17.11.2015r. (8-15), 18.11.2015r. (poz.18-22), 19.11.2015r. (poz.23-27), 27.01.2016r. (poz. 1-9), 28.01.2016r. (poz.10-17), 29.01.2016r. (poz.18-23), 01.02.2016r. (poz.24-27), 22.03.2016r. (poz. 1-9), 23.03.2016r. (poz. 10-17), 24.03.2016r. (poz. 18-23), 25.03.2016r. (poz. 24-27), poz. 28-33 i 35: 15.05.2015r., 15.09.2015r. i 16.12.2015r.; poz. 34 i 36: 16.12.2015r.; poz. 28-37: 16.02.2016r. i 04.04.2016r., 23.06.2016r: poz. 1-13, 24.06.2016: poz. 14-24, 27.06.2016: poz. 25-37.**

**Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).**

#### Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości oferowane do sprzedaży leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264), w tym opisane w poz. 1-5 oraz w poz. 16-27 o symbolach elementarnych 3.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN i 11.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), opisane w poz. 6-16 o symbolu elementarnym 23.MN,U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej), a opisana w poz. 29 o symbolu elementarnym 19.U (zabudowa usługowa), tylko opisana w poz. 21 jest przeznaczona pod trafostację. Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, jedynie działki nr 209/23, 209/39 oraz 209/59 mają kształt nieregularny, lecz nie utrudniający ich zagospodarowania. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Nieruchomości nie mają bezpośredniego dostępu do uzbrojenia technicznego z wyjątkiem działki o nr ew. 209/23 (poz.1). Przez działki od nr 209/50 do 209/59 przebiega linia energetyczna SN (przez działkę nr 209/50 - w niewielkim stopniu), natomiast na działkach nr 209/52, 209/56 i 209/59 znajdują się słupy energetyczne.

W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącej działki nr:

- 209/23, 209/38, 209/39, 209/41, 209/42 i 209/44 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/22 obręb Warzymice,
- 209/49, 209/50, 209/52, 209/53, 209/56, 209/57, 209/58 i 209/59 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/48 obręb Warzymice,
- od 209/64 do 209/70 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/63, obręb Warzymice,
- od 209/74 do 209/86 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/71, obręb Warzymice,
- od 209/88 do 209/96 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/14, obręb Warzymice.

Nieruchomości opisane jako poz. 28-34 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/4089/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią one kompleks 7 nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Na nieruchomości opisanej w poz. 6 występują liczne zakrzaczenia oraz samosiewy młodego drzewostanu bez wartości oraz pojedyncze drzewa podlegające ochronie prawnej, a w centralnej jej części jest nieużytek. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: [watrobka@kolbaskowo.pl](mailto:watrobka@kolbaskowo.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 04.08.2016r.**

WÓJT  
*M. Schwarz*  
Malgorzata Schwarz