

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO**OGŁASZA**

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę rolną nieruchomości na okres 3 lat
stanowiących własność gminy Kołbaskowo**

Lp.	KW	obręb	nr ew. działki	powierzchnia dzierżawy i nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny wywoławczy	Wadium
1.	SZ2S/00015648/1	Przeclaw	4/1	3,8845 ha z ogólnej powierzchni 7,5300 ha	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bz – RIV a, Bz – RIV b, Bz – N – użytki rolne tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr IX/143/2003 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, obręb Karwowo i Przeclaw - teren oznaczony symbolem elementarnym 9.1 PE – wyrobisko kruszyw budowlanych dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie jako rolne.	1.140 zł rocznie	230 zł

Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10% wywoławczego czynszu miesięcznego netto.

Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony, podatek od nieruchomości w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny za nieruchomość oddaną w dzierżawę oraz opłaty związane z użytkowaniem nieruchomości, dzierżawca ma obowiązek opłacać z góry do 15 - go listopada każdego roku. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany będzie przed podpisaniem protokołu z przetargu do określenia zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić na nieruchomości.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28 października 2016r.

o godzinie godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo 106, 72 – 001 Kołbaskowo, w sali konferencyjnej usytuowanej na parterze. (wejście główne do budynku po prawej stronie).

Warunkami przystąpienia do przetargu są:

1. okazanie dowodu wpłaty wadium;

2. w przypadku **osób fizycznych** prowadzących działalność gospodarczą: – okazanie dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw; aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem), zaświadczenia ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek (ważne 90 dni), zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych (ważne 90 dni);
3. w przypadku **osób prawnych** – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (ważnego 6 miesięcy), decyzji o nadaniu nr NIP i REGON (zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej GUS o dokonany wpis w rejestrze REGON datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem), umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu, zaświadczenia ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek (ważne 90 dni).

Wszystkie dokumenty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w oryginałach – do wglądu.

Wadium należy wpłacać (w pieniądzu PLN) w kwocie wskazanej powyżej w ogłoszeniu, **najpóźniej do dnia 21 października 2016r. przelewem na rachunek bankowy w Banku PEKAO S.A II O/ Szczecin nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928**. Wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie **3 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy w ciągu 30 dni od dnia przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje miesięczny czynsz wyższy od czynszu wywoławczego co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. (10 % czynszu wywoławczego netto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę). Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych wartości czynszu kończy licytację.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony 3 lat.

Ponadto zastrzega się, iż Wójt Gminy Kołbaskowo lub osoba przez niego upoważniona może odwołać lub unieważnić przetarg w całości bądź też unieważnić przetarg bez podawania przyczyn. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela mgr **Ewa Rybicka** – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Kołbaskowo pod numerem telefonu: **091 311 95 10 wew. 47 lub 091 88 49 047**.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni, tj. od dnia **26.09.2016r.** do **25.10.2016r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbaskowo, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu www.kolbaskowo.pl oraz w BIP Urzędu.

WÓJT
Malgorzata Schwarz