

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości położonych

w Warzymicach, Barnisławiu, Siadle Górnym, Kołbaskowie, Warniku i Smoleńcinie

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb)KW	Pow. łączna [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (w PLN)	Wadium (w PLN)
1.	Warzymice	209/23 (0021) SZ2S/00000959/6	1506	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 10.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	193.272	19.328
2.	Warzymice	209/38 (0021) SZ2S/00000959/6	1775	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	202.624	20.263
3.	Warzymice	209/39 (0021) SZ2S/00000959/6	2026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	230.967	23.097
4.	Warzymice	209/49 (0021) SZ2S/00000959/6	1215	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	146.168	14.617
5.	Warzymice	209/50 (0021) SZ2S/00000959/6	1259	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	141.462	14.147
6.	Warzymice	209/52 (0021) SZ2S/00000959/6	1102	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	114.694	11.470
7.	Warzymice	209/53 (0021) SZ2S/00000959/6	1109	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	115.409	11.541
8.	Warzymice	209/56 (0021) SZ2S/00000959/6	1164	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	121.024	12.103
9.	Warzymice	209/57 (0021) SZ2S/00000959/6	1226	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	127.353	12.736
10.	Warzymice	209/59 (0021) SZ2S/00000959/6	1400	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej).	141.463	14.147
11.	Warzymice	209/65 (0021) SZ2S/00000959/6	1095	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	130.953	13.096
12.	Warzymice	209/66 (0021) SZ2S/00000959/6	1513	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	180.613	18.062
13.	Warzymice	209/67 (0021) SZ2S/00000959/6	1039	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	124.263	12.427

14.	Warzymice	209/68 (0021) SZ2S/00000959/6	1711	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	204.143	20.415
15.	Warzymice	209/69 (0021) SZ2S/00000959/6	1306	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	156.003	15.600
16.	Warzymice	209/72 (0021) SZ2S/00000959/6	314	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.E (teren stacji transformatorowej)	17.973	1798
17.	Warzymice	209/74 (0021) SZ2S/00000959/6	1553	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	185.363	18.537
18.	Warzymice	209/88 (0021) SZ2S/00000959/6	2691	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 18.U (teren zabudowy usługowej)	320.643	32.065
19.	Warzymice	209/90 (0021) SZ2S/00000959/6	2697	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 17.U (teren zabudowy usługowej)	321.353	32.136
20.	Warzymice	209/94 (0021) SZ2S/00000959/6	2988	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 19.U (teren zabudowy usługowej)	355.953	35.596
21.	Warzymice	209/96 (0021) SZ2S/00000959/6	2315	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 19.U (teren zabudowy usługowej)	275.953	27.596

22.	Barnisław	72/12 (0001) 72/13 (0001) SZ2S/00021460/4	324 oraz 1475, łącznie 1799	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	85.000	8.500
23.	Barnisław	72/15 (0001) SZ2S/00021460/4	1933	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	115.000	11.500
24.	Barnisław	72/16 (0001) SZ2S/00021460/4	2049	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	122.000	12.200
25.	Barnisław	72/17 (0001) SZ2S/00021460/4	1956	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	117.000	11.700
26.	Barnisław	100/2 (0001) 100/7 (0001) SZ2S/00010227/9	815 oraz 199, łącznie 1014	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	63.000	6.300
27.	Barnisław	72/14 (0001) SZ2S/00021460/4	1697	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	108.000	10.800
28.	Siadło Górne	121 (0016) SZ2S/00009098/5	467	Nieruchomość niezabudowana, płaska, ogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXIII/271/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30.03.2009r. jest to teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej (symbol elementarny 17.U).	71.220	7.122
29.	Kołbaskowo	253/2 (0006) SZ2S/00002315/4	3496	Dziąka znajduje się w pobliżu drogi asfaltowej prowadzącej z Kołbaskowa do miejscowości	323.899	32.390

				<p>Moczyły, w drugiej linii zabudowy, za budynkiem wielorodzinnym. Za działką rozciągają się tereny rolne. W sąsiedztwie zabudowa Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołbaskowie. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do litery L. Teren działki jest nierówny, porośnięty wysoką trawą i krzewami, co uniemożliwia dokładną ocenę ukształtowania terenu – może być lekko podmokły. Na wjeździe na działkę pozostałości obiektów małej architektury – betonowe i kamienne cokoły, ponadto na działce znajdują się pozostałości betonowych słupów. Nieruchomość jest nieużytkowana, z wyjątkiem wjazdu, ogrodzona, posiada dostęp do wszystkich mediów. Dojazd do nieruchomości dobrej jakości drogą asfaltową, następnie częścią działki, która będzie mogła być wykorzystywana na dojazd i parking. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków – ŁIV, PsIV i Bi. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIII/270/09 z dnia 30 marca 2009 roku teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 1.MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p>		
30.	Warnik	12/11 (0020) SZ2S/00013757/4	4240	<p>Nieruchomość położona w Warniku, po przeciwnej stronie wjazdu do miejscowości z drogi powiatowej. Na nieruchomości pozostałości nieczynnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze powiatowej, teren nieruchomości położony jest poniżej poziomu drogi, porośnięty jest wysoką trawą oraz pojedynczymi drzewami. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy: decyzja Nr 4/16 – dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wolno stojących budynków jednorodzinnych z wbudowanymi garażami, z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i zjazdem z drogi powiatowej nr 3924Z, działki drogowej nr 25 na dz. nr 12/11 oraz rozbiórką nieużytkowanej infrastruktury technicznej oraz decyzja Nr 7/16 – dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – mieszkaniowego z parkingiem dla samochodów osobowych, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i zjazdem z drogi powiatowej nr 3924Z, działki drogowej nr 25 na dz. nr 12/11 oraz rozbiórką nieużytkowanej infrastruktury technicznej.</p>	246.000	24.600
31.	Smolecin	118 (0017) SZ2S/00000542/0	28000	<p>Nieruchomość rolna, gruntowa, niezabudowana i nieogrodzona, posiada korzystny kształt prostokąta. Konfiguracja płaska, z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Działka charakteryzuje się dobrym dojazdem, drogą powiatową, asfaltową biegnącą z Kołbaskowa do Będargowa. Nieruchomość dotąd była wykorzystywana rolniczo, tak jak działki obok. W</p>	300.000	30.000

				<p>drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej. Dal części terenu decyzją nr 37/15 z dnia 01.07.2015r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy usługowo-mieszaniowej, obejmującej budynek usługowy z jednym lokalem mieszkalnymi budynek gospodarczo-garażowy z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

Przetargi odbędą się w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A) w dniach 28.11.2016r. do 30.11.2016r.; w dniu 28.11.2016r. poz. 1-14: o godz. 10.00 –poz.1, godz. 10.30- poz.2, godz. 11.00-poz.3, godz. 11.30-poz.4, 12.00 – poz. 5, godz. 12.30 – poz. 6, godz. 13.00 – poz.7, godz. 13.30 - poz. 8, godz. 14.00 - poz. 9, godz. 14.30 – poz. 10, godz. 15.00 – poz. 11, godz.15.30 – poz. 12, godz.16.00 – poz. 13, godz.16.30 – poz. 14, w dniu 29.11.2016r. poz. 15 - 28: o godz. 8.00-poz.15, 8.30 – poz. 16, godz. 9.00 – poz. 17, godz. 9.30 – poz. 18, godz.10.00 – poz. 19, godz.10.30 – poz. 20, godz. 11.00 – poz. 21, godz. 11.30 – poz. 22, godz. 12.00 – poz. 23, godz. 12.30 – poz. 24, godz. 13.00 – poz. 25, godz. 13.30 –poz.26, godz. 14.00-poz.27, godz. 14.30-poz.28; w dniu 30.11.2016r. poz. 29 - 31: godz. 9.30 – poz. 29, godz.10.00 – poz. 30, godz.10.30 – poz. 31.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 21.11.2016r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw; w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 18.02.2015r. (poz. 10-17), 20.02.2015r. (poz. 18-21), 20.04.2015r.(poz. 1-4), 21.04.2015r. (poz.5-10), 22.04.2015r. (poz.10-15), 23.04.2015r. (poz.16-21), 13.07.2015r. (poz. 1-5), 14.07.2015r. (poz.6-10), 15.07.2015r. (poz.11-16), 16.07.2015r. (poz.17-21), 21.09.2015r. (poz.1-5), 22.09.2015r. (poz.6-10), 23.09.2015r. (poz. 11-16), 24.09.2015r. (poz. 18-19), 16.11.2015r. (poz.1-5), 17.11.2015r. (6-11), 18.11.2015r. (poz.14-17), 19.11.2015r. (poz.18-21), 27.01.2016r. (poz. 1-7), 28.01.2016r. (poz.8-13), 29.01.2016r. (poz.14-17), 01.02.2016r. (poz.18-21), 22.03.2016r. (poz. 1-7), 23.03.2016r. (poz. 8-13), 24.03.2016r. (poz.14-17), 25.03.2016r. (poz. 18-21), 15.05.2015r., 15.09.2015r. i 16.12.2015r. (poz. 25-28 i 31); 16.12.2015r. (poz. 30); 16.02.2016r. i 04.04.2016r. (poz.22-30), 23.06.2016r. (poz. 1-10), 24.06.2016r. (poz. 11-18),27.06.2016r. (poz.19-30),05.09.2016r. (poz.1-10), 06.09.2016r. (poz.11-22), 07.09.2016r. (poz. 23-30), 17.10.2016r. (poz. 1-13), 18.10.2016r. (poz.14-25), 19.10.2016r. (poz. 26-31).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości poz. 1-21 oferowane do sprzedaży leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej

zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, jedynie działki nr 209/23, 209/39 oraz 209/59 mają kształt nieregularny, lecz nie utrudniający ich zagospodarowania. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Przez działki od nr 209/50 do 209/59 przebiega linia energetyczna SN (przez działkę nr 209/50 - w niewielkim stopniu), natomiast na działkach nr 209/52 i 209/59 znajdują się słupy energetyczne. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącej działki nr:

- 209/23, 209/38 i 209/39 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/22 obręb Warzymice,
- 209/49, 209/50, 209/52, 209/53, 209/56, 209/57, 209/58 i 209/59 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/48 obręb Warzymice,
- od 209/66 do 209/69 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/63, obręb Warzymice,
- dla 209/74 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/71, obręb Warzymice,
- od 209/88 do 209/96 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/14, obręb Warzymice.

Nieruchomości opisane jako poz. 22-27 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/4089/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią one kompleks 7 nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Na nieruchomości opisanej w poz. 26 występują liczne zakrzaczenia oraz samosiewy młodego drzewostanu bez wartości oraz pojedyncze drzewa podlegające ochronie prawnej, a w centralnej jej części jest nieużytek. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012.803 j.t. ze zm.) nabywcą nieruchomości rolnej opisanej w **poz. 31** może być **wyłącznie rolnik indywidualny**, chyba że ustawa stanowi inaczej. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty może nastąpić za **zgoda Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych**, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. W przypadku nie uzyskania przez nabywcę wymaganej zgody, przetarg zostanie unieważniony.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 27.10.2016r.**

WÓJT
Malgorzata Schwarz