

## WYKAZ NR 5/2016 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 29.12.2016r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

### § 1

#### Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1.	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/43	0,1066	Nieruchomości położone w obrębie Przylep, w kompleksie działek budowlanych znajdujących się w bliskim sąsiedztwie Mierzyna i osiedla „Pod Lipami”. Teren niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą, płaski z niewielką deniwelacją w kierunku północno – zachodnim. Kształt działek regularny – działka nr 1/43 foremny wielokąt, a działka nr 1/83 prostokąt. Dojazd do przedmiotowych działek odbywa się drogą gruntową - brak urzędowej drogi, działki nie posiadają dostępu do sieci uzbrojenia technicznego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XVI/153/2016 z 15.02.2016r.) teren działki nr 1/43 oznaczony symbolem elementarnym <b>1.MN.U-</b> przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, a działki nr 1/83 oznaczony symbolem elementarnym <b>7.IT-</b> przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej.	<b>213.200</b>
2.	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/83	0,0152		<b>23.970</b>
3.	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/2	0,5950	Nieruchomość położona jest w obrębie Barnisław, przylega do działki numer 271/1 od strony północno – zachodniej. Kształt działki zbliżony do trójkąta. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/124/2015 z 16.11.2015r.) teren oznaczony symbolem elementarnym <b>U/P.3</b> - przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę usługową, magazynową i składy jako przedsięwzięcia podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	<b>622.670</b>
4.	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/5	6,6277	Nieruchomość położona jest w obrębie Barnisław, rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej przez kompleks działek. Kształt działki zbliżony do trapezu, działka użytkowana rolniczo, teren pofałdowany, ze spadkiem w kierunku południowym – w kierunku drogi dojazdowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/124/2015 z 16.11.2015r.) teren oznaczony symbolem elementarnym <b>U/P.5</b> - przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę usługową, magazynową i składy jako przedsięwzięcia podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	<b>7.062.480</b>
5.	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/9	11,4030	Nieruchomość położona jest w obrębie Barnisław, rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej przez kompleks działek. Działka użytkowana rolniczo, teren pofałdowany, miejscami enklawy nieużytków (zagłębienia z wodą). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/124/2015 z 16.11.2015r.) teren oznaczony symbolem elementarnym <b>U/P.4</b> - przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę usługową, magazynową i składy jako przedsięwzięcia podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	<b>9.457.650</b>

6.	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/12	0,8693	Nieruchomość położona jest w obrębie Barnisław, rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej przez kompleks działek. Działka ma kształt nieforemny wielokąta, w sąsiedztwie znajduje się stacja paliw. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/124/2015 z 16.11.2015r.) teren oznaczony symbolem elementarnym U.7 - przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę usługową jako przedsięwzięcie podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	860.09
7.	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/13	1,9206	Nieruchomość położona jest w obrębie Barnisław, rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej przez kompleks działek. Teren działki jest pofalowany, działka rozciąga się w kierunku zabudowanych nieruchomości położonych wzdłuż autostrady i przylega granicą południową do działek zabudowanych. Na działce posadowiony jest obiekt w stanie surowym otwartym przeznaczonym do rozbiórki. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/124/2015 z 16.11.2015r.) teren oznaczony symbolem elementarnym U.6 - przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę usługową jako przedsięwzięcie podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	2.119.77
8.	SZ2S/00018660/2	Ustowo	195/2	0,1765	Działki położone w obrębie Ustowo, w bliskim sąsiedztwie Szczecina (w pobliżu ronda Hakena) oraz zabudowań komercyjnych: hotelu Silver, salonów samochodowych oraz centrum ogrodniczego, działki położone są w drugiej linii zabudowy. Komunikacja zarówno ze Szczecinem jak i z trasami wylotowymi w kierunku Prawobrzeża oraz Niemiec. Dojazd do działek od strony ul. Floriana Krygiera początkowo drogą z kostki brukowej, a dalej nieurządzoną i nieutwardzoną drogą wewnętrzną, przez którą zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu. Działki o kształtach wielokątów. Teren działek jest niezagospodarowany, nierówny, ze wzniesieniami, porośnięty dziką roślinnością i zadrzewiony. Na terenie działek znajdują się odcinki nieczynnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 oraz kilka nieczynnych studni betonowych 1000 mm i 1500 mm, zagłębienie terenu pozostałe po zlikwidowanym i oczyszczonym poletku rozsączającym kanalizacji sanitarnej. Do działek doprowadzona jest sieć wodociągowa- obecnie zaślepiona. Przez działki przebiega też kanalizacja deszczowa Ø1000, co do której służebność przesyłu na rzecz gminy zostanie ustanowiona przy sprzedaży działek. Brak dokumentacji technicznej na opisane wyżej sieci. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XV/139/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29.12.2015r.) teren oznaczony jest symbolem elementarnym 4U,P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.	315.000
9.	SZ2S/00018660/2	Ustowo	195/3	0,1707		253.000
10.	SZ2S/00018660/2	Ustowo	195/4	0,1638		148.000
11.	SZ2S/00018660/2	Ustowo	195/5	0,1672		151.000
12.	SZ2S/00018660/2	Ustowo	195/6	0,1634		147.000
13.	SZ2S/00018660/2	Ustowo	195/7	0,1668		150.000

## § 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).
3. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Nieruchomości opisane w pkt 3-7 położone są w kompleksie działek rozciągającym się od drogi gminnej Kołbaskowo - Barnisław, usytuowanym wzdłuż autostrady A6 w kierunku zachodnim do granicy z Niemcami (brak dostępu do działek z autostrady). Obecnie dojazd do przedmiotowych działek odbywa się nieurządzoną drogą gruntową biegnącą wzdłuż kompleksu, której przebieg nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu. Działki nie posiadają dostępu do sieci uzbrojenia technicznego.

5. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

§ 3

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 29.12.2016r. do 19.01.2017r.**

WÓJT  
*M. Schwarz*  
Małgorzata Schwarz