

WYKAZ NR 1/2017 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 26.01.2017r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/23	0,1506	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 10.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	197.266,00
2.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/38	0,1775	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 8.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	223.590,00
3.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/39	0,2026	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 8.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	255.194,00
4.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/47	0,0239	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 21.E – teren stacji transformatorowej	28.218,00
5.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/49	0,1215	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	143.045,00
6.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/50	0,1259	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	148.221,00
7.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/52	0,1102	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	116.780,00
8.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/56	0,1164	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	123.344,00
9.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/59	0,1400	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	164.810,00
10.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/62	0,8605	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 2.U – teren zabudowy usługowej	847.262,00
11.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/65	0,1095	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	131.599,00
12.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/66	0,1513	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	181.796,00
13.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/67	0,1039	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	124.874,00
14.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/68	0,1711	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	205.574,00
15.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/69	0,1306	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	156.938,00
16.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/72	0,0314	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 4.E – teren stacji transformatorowej	37.808,00
17.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/74	0,1553	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 5.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	186.600,00
18.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/88	0,2691	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 18.U – teren zabudowy usługowej	294.388,00
19.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/90	0,2697	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej	295.125,00

20.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/91 209/92	0,2423 0,2500, łącznie 0,4923	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej	538.627,00
21.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/94	0,2988	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej	326.957,00
22.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/93 209/95	0,2006 0,2274, łącznie 0,4280	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej	421.466,00
23.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/96	0,2315	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej	253.488,00
24.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/103	0,1929	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 20.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	211.113,00
25.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/105	0,1376	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 6.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	173.352,00
26.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/12 72/13	0,0324 0,1475 łącznie 0,1799	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	82.266,00
27.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/14	0,1697	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	77.616,00
28.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/15	0,1933	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	88.375,00
29.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/16	0,2049	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	93.664,00
30.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/17	0,1956	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	89.424,00
31.	SZ2S/00010227/9	Barnisław	100/2 100/7	0,0815 0,0199, łącznie 0,1014	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	45.478,00
32.	SZ2S/00009098/5	Siadło Górne	121	0,0467	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej	66.600,00

§ 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).
3. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Nieruchomości opisane w pkt 1-25 położone są w kompleksie działek usytuowanych na wschodnich obrzeżach zabudowy wsi Warzymice i leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2008r. Nr 55 poz. 1264). Bezpośrednio sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości są niezabudowane o regularnych kształtach zbliżonych do prostokątów, teren działek jest nieogrodzony, niezagospodarowany i posiada nierówną gruntową nawierzchnię porośniętą trawą. Przez działki od numeru 209/50 do 209/59 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN, a na działkach numer 209/52, 209/56 i 209/59 usytuowane są słupy energetyczne. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz wodno – kanalizacyjnej przebiegających w przyległych do sprzedawanych nieruchomościach drogach wewnętrznych. Właścicielom zbywanych nieruchomości dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez

ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej działki nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez jedną z działek stanowiących drogi wewnętrzne (działki numer: 209/22, 209/48, 209/63, 209/71, 209/14), będące własnością Gminy Kołbaskowo.

5. Nieruchomości opisane w pkt 26-31 położone są w kompleksie działek usytuowanych w centralnej części wsi Barnisław, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej i leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/40/10 z dnia 15 lipca 2010 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2010r. Nr 81 poz. 1507). Bezpośrednio sąsiedztwo stanowią grunty rolne, zabudowania po byłej strażnicy WOP oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości są niezabudowane o regularnych kształtach zbliżonych do prostokątów, teren działek jest nieogrodzony, niezagospodarowany i posiada nierówną gruntową nawierzchnię porośniętą trawą. Przez działki numer: 72/14, 72/15, 72/16 i 72/17 przebiega napowietrzna linia energetyczna, a na działce numer 72/16 usytuowany jest słup energetyczny. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w odległości do około 100 mb w drodze głównej wsi oraz w odległości około 50-60 mb w nieruchomościach sąsiednich. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem.
6. Nieruchomość opisana w pkt 32 położona jest we wsi Siadło Górne i leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIII/271/09 z dnia 30 marca 2009 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2009r. Nr 46 poz. 1144). Bezpośrednio sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki jest ogrodzony i płaski. Nieruchomość jest niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do sieci wodno – kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej, a także bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
7. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 26.01.2017r. do 16.02.2017r.

WÓJT
Malgorzata Schwarz
Malgorzata Schwarz