

DECYZJA NR 788/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął w dniu 19 maja 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**Gminie Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci wodociągowej o średnicy od Ø 50 do Ø 160 mm wraz z niezbędną armaturą w ramach inwestycji „Budowa i przebudowa wodociągu od miejscowości Siadło Dolne do miejscowości Siadło Górne wraz z przyłączami, gmina Kołbaskowo”. Sieć wodociągowa projektowana jest na terenie działek nr ewid. 34, 33/42, 36/4, 36/6, 36/15, 76/1, 78, 80, 115/2, 116/7, 118, 123/3, 199/4, 206/11 obręb Siadło Dolne oraz działek nr ewid. 90/2, 91, 56/1 i 90/1 obręb Siadło Górne.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

autor projektu: mgr inż. Dariusz Skuza, posiadający uprawnienia budowlane nr 583/Sz/94 w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr ZAP/IS/0525/01.

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić kiedy decyzja stanie się wykonalna,
- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.(t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe Wójta Gminy Kołbaskowo.
- Inwestor jest zobowiązany:²⁾
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 - inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 34, 33/42, 36/4, 35/2, 36/6, 36/15, 76/1, 78, 80, 115/2, 116/7, 118, 123/3, 199/4, 206/9, 206/11, 203/2 obręb Siadło Dolne oraz działek nr ewid. 90/2, 91, 56/1 i 90/1 obręb Siadło Górne.

UZASADNIENIE

W dniu 19 maja 2016 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dariusza Skuzy, działającego w imieniu Gminy Kołbaskowo, o pozwolenie na budowę i przebudowę sieci wodociągowej o średnicy od Ø 50 do Ø 160 mm wraz z przyłączami i niezbędną armaturą w ramach inwestycji „Budowa i przebudowa wodociągu od miejscowości Siadło Dolne do miejscowości Siadło Górne wraz z przyłączami, gmina Kołbaskowo”.

Sieć wodociągowa projektowana jest na terenie działek nr ewid. 34, 33/42, 36/4, 36/6, 36/15, 76/1, 78, 80, 115/2, 116/7, 118, 123/3, 199/4, 206/11 obręb Siadło Dolne oraz działek nr ewid. 90/2, 91, 56/1 i 90/1 obręb Siadło Górne.

W dniu 8 lipca 2016 r., pełnomocnik inwestora skorygował treść wniosku wykreślając z jego zakresu przyłącza.

W dniu 29 sierpnia 2016 r., Dariusz Skuza występujący w imieniu Gminy Kołbaskowo, rozszerzył zakres wniosku i wniósł o przyjęcie budowy przyłączy wody w trybie art. 29 Prawa budowlanego.

Dla obiektu budowlanego objętego zamierzeniem budowlanym określono kategorię XXVI.

W dniu 20 lipca 2016 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Dariusza Skuzy działającego w imieniu wnioskodawcy, o zawieszenie toczącego się postępowania administracyjnego.

Postanowieniem z dnia 20 lipca 2016 r., znak: AB.6740.61.K.2016.JZ, na wniosek Dariusza Skuzy działającego w imieniu Gminy Kołbaskowo, Starosta Policki zawiesił przedmiotowe postępowanie.

W dniu 31 sierpnia 2016 r., postanowieniem znak: AB.6740.61.K.2016.JZ, na wniosek Dariusza Skuzy, Starosta Policki podjął zawieszone postępowanie administracyjne.

Organ, po zebraniu całego materiału dowodowego ustalił, że wnioskodawca spełnił przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego, tzn. wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, mieszczącego się w zapisach decyzji Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 15 marca 2016 r., Nr 5/16, znak: GN.6730.20.2016.KL o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz Uchwały Nr IX/82/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 czerwca 2015 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Siadło Dolne gminy Kołbaskowo oraz Uchwały Nr XXIII/271/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2009 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Siadło Górne w Gminie Kołbaskowo, sporządzonego, zgodnie z przepisami prawa przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

W ocenie organu projekt budowlany jest zgodny z zapisami ww. decyzji w zakresie ustaleń dotyczących: warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, komunikacji, infrastruktury technicznej, a także jest zgodny z wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie nie wniósły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Budowa przyłączy wody w działkach 91, 90/1 i 90/2 do granicy działek nr ewid. 51/2, 51/1, 52/5, 52/6, 53, 54/1, 54/2, 55, 56/1, 113, 121, 61/1, 61/2, 62/1, 62/10, 62/5, 43, 21/3, 21/1, 20/1, 20/2, 19/1, 18, 17/1, 17/2, 16, 15, 14/2, 14/1, 13/2, 13/1, 10, 5, 4/1, 3/1, 45/9 położone w Siadle Górnym oraz w działkach nr ewid. 116, 116/7, 115/2, 118, 76/1 i 34 do granicy działek nr ewid. 122/31, 116/7, 115/2, 122/23, 122/22, 122/21, 33/34, 35/1 położone w Siadle Dolnym, została ujęta niniejszą decyzją i przyjęta z zachowaniem przepisów art. 30 ust. 2 i 5, art. 29 ust. 1 pkt. 20 i art. 30 ust. 1 pkt 1a Prawa budowlanego.

13. Edyta Kamajda
14. Bartosz Woźniak
15. Agnieszka Dąbrowiecka - Woźniak
16. Maciej Polak
17. Anna Rajkiewicz – Polak
18. Ewa Czajkowska
19. Marcin Boć
20. Artur Mojsa
21. Andżelika Mojsa
22. Grzegorz Wróblewski
23. Dominika wróblewska
24. Łukasz Jodko
25. Karolina Podborczyńska – Jodko
26. Piotr Kopcewicz
27. Aleksandra Kopcewicz
28. Grzegorz Szymański
29. Sebastian Jędraszczyk
30. Alicja Malinowska – Jędraszczyk
31. Szymon Surdej
32. Marcin Malawka
33. Rafał Charzyński
34. Joanna Charzyńska
35. Michał Mysona
36. Małgorzata Mysona
37. Robert Serewa
38. Tomasz Janowicz
39. Renata Janowicz
40. Achim Brucker
41. Marta Furman
42. Edyta Smółczyńska
43. Filip Smółczyński

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police (zał.: legz. proj. bud.)
2. Wójt Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach, ul. Kresowa 32,34, 72-010 Police (zał: wyciąg z proj. bud.)
4. AB aa (załącznik: legz. proj. bud.)

adresy osób fizycznych wg rozdzielnika w aktach sprawy

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Z uwagi na to, że wnioskodawca spełnił wymagania zawarte w przepisach prawa a niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam, jak w sentencji.

Pouczenie: Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
inż. Szczerpan Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują (zał.: 2 egz. proj. bud.):

1. Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

Na ręce pełnomocnika:

INBUD s.c. BIURO PROJEKTÓW, Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak,
ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 1a, 70-100 Szczecin

2. Andrzej Kurdziel

3. Maria Kurdziel

4. Jagna Kosowska

5. Tomasz Najder

6. Ewa Najder

7. Spółdzielnia Mieszkaniowa Galera, ul. Adama Mickiewicza 26, 70-386 szczecin

8. Zarząd Powiatu w Policach, Wydział Komunikacji Transportu i Dróg, wm.

9. Grażyna Węglarz

10. Ryszard Brodawka

11. TLS Developer, Szykuć S. j., al. Bohaterów Warszawy 24/3, 70-372 Szczecin

12. Adam Kamajda

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej.
(t.j. Dz. U. 2015.783 ze zm.)