

Kołbaskowo, dnia 15-03-2016

GN.6730.20.2016.KL

**Decyzja nr 5/16**

**o lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie i przebudowie sieci wodociągowej w zakresie średnic Ø32 – Ø160 mm od miejscowości Siadło Dolne do miejscowości Siadło Górne, budowie odpowietrzenia na istniejących wodociągach oraz na przebudowie kolidującego uzbrojenia podziemnego, na działkach nr 31, 33/42, 34, 36/4, 36/6, 36/15, 76/1, 78, 80, 115/2, 116/7, 118 i 123/3 z obrębu Siadło Dolne oraz na działce nr 91 z obrębu Siadło Górne, gmina Kołbaskowo**

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 j.t. ze zm.) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2016.23 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 lutego 2016r., złożonego przez Biuro Projektów INBUD S.C. występujące z pełnomocnictwa Gminy Kołbaskowo, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie i przebudowie sieci wodociągowej w zakresie średnic Ø32 – Ø160 mm od miejscowości Siadło Dolne do miejscowości Siadło Górne, budowie odpowietrzenia na istniejących wodociągach oraz na przebudowie kolidującego uzbrojenia podziemnego, na działkach nr 31, 33/42, 34, 36/4, 36/6, 36/15, 76/1, 78, 80, 115/2, 116/7, 118 i 123/3 z obrębu Siadło Dolne oraz na działce nr 91 z obrębu Siadło Górne, gmina Kołbaskowo,

**ustalam**

**na rzecz Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

**o znaczeniu lokalnym**

dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Siadło Dolne, działki nr 31, 33/42, 34, 36/4, 36/6, 36/15, 76/1, 78, 80, 115/2, 116/7, 118 i 123/3 oraz w obrębie geodezyjnym Siadło Górne, działka nr 91, gmina Kołbaskowo

Wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji – kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1500

#### **I. Rodzaj inwestycji:**

Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w zakresie średnic  $\varnothing 32$  –  $\varnothing 160$  mm od miejscowości Siadło Dolne do miejscowości Siadło Górne, budowa odpowietrzenia na istniejących wodociągach oraz na przebudowa kolidującego uzbrojenia podziemnego, na działkach nr 31, 33/42, 34, 36/4, 36/6, 36/15, 76/1, 78, 80, 115/2, 116/7, 118 i 123/3 z obrębu Siadło Dolne oraz na działce nr 91 z obrębu Siadło Górne, gmina Kołbaskowo. Trasa projektowanego wodociągu przebiega od połączenia z istniejącym wodociągiem  $\varnothing 110$  mm na działce 34 z obrębu Siadło Dolne do miejscowości Siadło Górne (do granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwały nr XXIII/271/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2009 r.), z wyłączeniem terenu położonego w granicach planu miejscowego, uchwały nr IX/82/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 czerwca 2015r. Planowany rurociąg zostanie wykonany metodą wykopu otwartego oraz metodą bezwykopową - przy przejściach pod drogą, w pobliżu drzew, w skarpach. Na wodociągu wykonana zostanie niezbędna infrastruktura, tj. zasuw, hydranty, studnie odpowietrznikowe. Długość projektowanego wodociągu wynosi około 1320 metrów. Istniejące nawierzchnie jezdni, naruszone w wyniku robót, zostaną odtworzone do stanu pierwotnego.

## **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

### **a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- nie dotyczy,

### **b) warunki ochrony środowiska:**

- Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- W oparciu o art.75 ust.1 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 j.t. ze zm.), w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu.
- W oparciu o art. 29 ustawy z 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 j.t.), prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, w tym należy zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny; w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody.
- Ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.
- Teren objęty wnioskiem położony jest częściowo na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry”, kod PLB 320003, wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, dla którego obecnie obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133), którego celem jest ochrona

populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów i tworzenie biotopów oraz na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Odra” kod PLH320037, wyznaczonym decyzją Komisji Europejskiej z dnia 12 grudnia 2008r., przyjętą na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG (dokument nr C(2008) 8039) (2009). Realizacja planowanej inwestycji stosownie do art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami) „nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, nie może też wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ani pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami”.

- Wójt Gminy przeanalizowała art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, i nie stwierdził negatywnego wpływu planowanej inwestycji na obszar Natura 2000

**c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- Planowana inwestycja lokalizowana jest częściowo na obszarze objętym ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych, jakimi są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
- Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t. ze zm.), właściciel/inwestor terenu objętego ochroną konserwatorską zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z przytoczonej ustawy:

- obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora,
- rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Realizacja inwestycji na podstawie warunków technicznych przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci wodociągowej.
- Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015.460 t.j.), lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogi krajowej nr 13, działki drogowej nr 147, może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, w formie decyzji administracyjnej, na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) – w oparciu o § 140 rozporządzenia – „lokalizacja infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi”.

**e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

**III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.**

Opieczętowany załącznik w liczbie 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

**Uzasadnienie decyzji**

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z art. 6 p. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t.) jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 j.t. ze zm.) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego, a także po uzyskaniu stanowiska innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.



## Pouczenie

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że przystąpienie do robót budowlanych może nastąpić po zgłoszeniu właściwemu organowi. Do zgłoszenia należy dołączyć projekt budowlany w czterech egzemplarzach, opracowany przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem **warunków niniejszej decyzji, aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.**

**Inwestor, zamiast dokonania zgłoszenia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o lokalizacji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz **nie daje prawa do korzystania z gruntów komunalnych Gminy Kołbaskowo.**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WÓJT  
*M. Ilwan*  
Małgorzata Schwarz

Otrzymują:

1. Gmina Kołbaskowo – reprezentowana przez pełnomocnika:

Biuro Projektowe INBUD S.C.

Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak

ul. Dąbrowskiego 1A

70-100 Szczecin

2. Starosta Policki

ul. Tanowska 8

72-010 Police

3. Gmina Kołbaskowo w/m

4. Spółdzielnia Mieszkaniowa Galera

ul. Adama Mickiewicza 26

70-386 Szczecin

5. Osoby fizyczne wg odrębnego wykazu

6. a/a (2 szt.)

Załącznik:

Kopia mapy w skali 1:1500

Do wiadomości:

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34

70-540 Szczecin



GN.6730.20.2016.KL

### POSTANOWIENIE

Wójt gminy Kołbaskowo, działając z urzędu, na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 j.t.)

postanawia

sprostować oczywistą omyłkę w decyzji nr 5/16 o lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: GN.6730.20.2016.KL z dnia 15-03-2016, w następujący sposób:

- na stronie 5 w lit. d) tiret drugie, skreśla się wyrażenie o treści:  
„w pasie drogi krajowej nr 13, działki drogowej nr 147,”.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 113 § 1 k.p.a. organ administracji publicznej może prostować z urzędu oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach.

Na postanowienie stronom przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia, za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbaskowo.

WÓJT  
*M. Schwarzwald*  
Małgorzata Schwarzwald

### Otrzymują:

- ① Gmina Kołbaskowo
2. Strony wg odrębnego rozdzielnika.
3. a/a (2 szt.)