

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości z obrębu Barnisław i Ustowo

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ew. działki (obręb) KW	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Barnisław	271/2 (0001) SZ2S/ 00003916/4	0,5950	Nieruchomość położona jest w obrębie Barnisław, przylega do działki numer 271/1 od strony północno – zachodniej. Kształt działki zbliżony do trójkąta. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/124/2015 z 16.11.2015r.) teren oznaczony symbolem elementarnym U/P.3 - przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę usługową, magazynową i składy jako przedsięwzięcia podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	622.670	62.267
2.	Barnisław	271/5 (0001) SZ2S/ 00003916/4	6,6277	Nieruchomość położona jest w obrębie Barnisław, rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej przez kompleks działek. Kształt działki zbliżony do trapezu, działka użytkowana rolniczo, teren pofałdowany, ze spadkiem w kierunku południowym – w kierunku drogi dojazdowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/124/2015 z 16.11.2015r.) teren oznaczony symbolem elementarnym U/P.5 - przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę usługową, magazynową i składy jako przedsięwzięcia podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	7.062.480	706.248
3.	Barnisław	271/9 (0001) SZ2S/ 00003916/4	11,4030	Nieruchomość położona jest w obrębie Barnisław, rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej przez kompleks działek. Działka użytkowana rolniczo, teren pofałdowany, miejscami enklawy nieużytków (zagłębienia z wodą). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/124/2015 z 16.11.2015r.) teren oznaczony symbolem elementarnym U/P.4 - przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę usługową, magazynową i składy jako przedsięwzięcia podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	9.457.650	945.765
4.	Barnisław	271/12 (0001) SZ2S/ 00003916/4	0,8693	Nieruchomość położona jest w obrębie Barnisław, rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej przez kompleks działek. Działka ma kształt nieforemnej wielokąta, w sąsiedztwie znajduje się stacja paliw. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/124/2015 z 16.11.2015r.) teren oznaczony symbolem elementarnym U.7 - przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę	860.090	86.009

				usługową jako przedsięwzięcie podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.		
5.	Barnisław	271/13 (0001) SZ2S/ 00003916/4	1,9206	Nieruchomość położona jest w obrębie Barnisław, rozciąga się wzdłuż drogi biegnącej przez kompleks działek. Teren działki jest pofałdowany, działka rozciąga się w kierunku zabudowanych nieruchomości położonych wzdłuż autostrady i przylega granicą południową do działek zabudowanych. Na działce posadowiony jest obiekt w stanie surowym otwartym przeznaczonym do rozbiórki. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/124/2015 z 16.11.2015r.) teren oznaczony symbolem elementarnym U.6 - przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę usługową jako przedsięwzięcie podstawowe – z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	2.119.770	211.977
6.	Ustowo	195/2 195/3 195/4 (0019) SZ2S/ 00018660/2	0,1765 0,1707 0,1638 łącznie 0,5110	Działki położone w obrębie Ustowo, w bliskim sąsiedztwie Szczecina (w pobliżu ronda Hakena) oraz zabudowań komercyjnych: hotelu Silver, salonów samochodowych oraz centrum ogrodniczego, działki położone są w drugiej linii zabudowy. Komunikacja zarówno ze Szczecinem jak i z trasami wylotowymi w kierunku Prawobrzeża oraz Niemiec. Dojazd do działek od strony ul. Floriana Krygiera początkowo drogą z kostki brukowej, a dalej nieurządzoną i nieutwardzoną drogą wewnętrzną, przez którą zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu. Działki o kształtach wielokątów. Teren działek jest niezagospodarowany, nierówny, ze wzniesieniami, porośnięty dziką roślinnością i zadrzewiony. Na terenie działek znajdują się odcinki nieczynnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 oraz kilka nieczynnych studni betonowych 1000 mm i 1500 mm, zagłębienie terenu pozostałe po zlikwidowanym i oczyszczonym poletku rozsączającym kanalizacji sanitarnej. Do działek doprowadzona jest sieć wodociągowa- obecnie zaślepiona. Przez działki przebiega też kanalizacja deszczowa Ø1000, co do której służebność przesyłu na rzecz gminy zostanie ustanowiona przy sprzedaży działek. Brak dokumentacji technicznej na opisane wyżej sieci. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XV/139/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29.12.2015r.) teren oznaczony jest symbolem elementarnym 4U,P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.	716.000	71.600
7.	Ustowo	195/5 195/6 195/7 (0019) SZ2S/ 00018660/2	0,1672 0,1634 0,1668 łącznie 0,4974		448.000	44.800

Przetargi odbędą się w dniu 14.04.2017r.: o godz. 8.30 – poz. 1, godz. 9.30 – poz. 2, godz. 10.30 – poz.3, godz. 11.30 - poz. 4, godz. 12.30 – poz. 5, 13.30 – poz. 6, 14.30 – poz. 7 **w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A).**

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr **95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 07.04.2017r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie**

Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: brak.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie u Moniki Wątróbki - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesięcy, licząc od dnia 13.02.2017r.

Wójt
M. Pilson
Małgorzata Schwarz