

WYKAZ NR 2/2017 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 06.03.2017r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/15	0,9611	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej	1.036.000,00
2.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/16	0,9848	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej	1.061.500,00
3.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/17	0,9600	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej	1.034.800,00
4.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/19	2,5086	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 7.U/P – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej	2.366.200,00

§ 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).
3. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Przedmiotowe nieruchomości położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Kamieniec, bezpośrednio przy drodze krajowej Nr 13 wiodącej z Kołbaskowa w kierunku Niemiec – na wysokości wsi Rosówek (działki nr 114/15, 114/16 i 114/17 usytuowane są w pierwszej linii, a działka nr 114/19 w drugiej linii) i leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVII/274/2017 z dnia 30 stycznia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 965). Nieruchomości są niezabudowane, działki nr 114/15, 114/16 i 114/17 są w kształcie

prostokątów zbliżonych do kwadratów, a działka nr 114/19 ma kształt nieregularny (wydłużony). Teren działek jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany.

Dostęp do mediów: sieć wodociągowa o średnicy de160PE zakończona jest na terenie działki nr 114/10; sieć ciśnieniowa kanalizacji sanitarnej o średnicy de110PE ułożona jest wzdłuż drogi krajowej Nr 13 w bezpośrednim sąsiedztwie działek.

Dojazd do przedmiotowych działek odbywa się nieurządzoną drogą gruntową. Właścicielom zbywanych nieruchomości dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej działki odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 114/13 i 124/1, obręb Kamieniec, stanowiące drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Kołbaskowo.

5. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 06.03.2017r. do 27.03.2017r.

WÓJT
Malgorzata Schwarz
Malgorzata Schwarz