

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Ustowie

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (PLN)	Wadium (PLN)
1.	SZ2S/00018660/2	Ustowo	195/2	0,1765	Działki położone w obrębie Ustowo, w bliskim sąsiedztwie Szczecina (w pobliżu ronda Hakena) oraz zabudowań komercyjnych: hotelu Silver, salonów samochodowych oraz centrum ogrodniczego, działki położone są w drugiej linii zabudowy. Komunikacja zarówno ze Szczecinem jak i z trasami wylotowymi w kierunku Prawobrzeża oraz Niemiec. Dojazd do działek od strony ul. Floriana Krygiera początkowo drogą z kostki brukowej, a dalej nieurządzoną i nieutwardzoną drogą wewnętrzną, przez którą zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu. Działki o kształtach wielokątów. Teren działek jest niezagospodarowany, nierówny, ze wzniesieniami, porośnięty dziką roślinnością i zadrzewiony. Na terenie działek znajdują się odcinki nieczynnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 oraz kilka nieczynnych studni betonowych 1000 mm i 1500 mm, zagłębienie terenu pozostałe po zlikwidowanym i oczyszczonym poletku rozsączającym kanalizacji sanitarnej. Do działek doprowadzona jest sieć wodociągowa-obecnie zaślepią. Przez działki przebiega też kanalizacja deszczowa Ø1000, co do której służebność przesyłu na rzecz gminy zostanie ustanowiona przy sprzedaży działek. Brak dokumentacji technicznej na opisane wyżej sieci. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XV/139/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29.12.2015r.) teren oznaczony jest symbolem elementarnym 4U,P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.	315.000	31.500
2.	SZ2S/00018660/2	Ustowo	195/3	0,1707		253.000	25.300
3.	SZ2S/00018660/2	Ustowo	195/4	0,1638		148.000	14.800
4.	SZ2S/00018660/2	Ustowo	195/5	0,1672		151.000	15.100
5.	SZ2S/00018660/2	Ustowo	195/6	0,1634		147.000	14.700
6.	SZ2S/00018660/2	Ustowo	195/7	0,1668		150.000	15.000

Przetargi odbędą się w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A) w dniu 20.04.2017r.: o godz. 8.00 – poz. 1, godz. 8.30 - poz. 2, godz. 9.00 - poz. 3, godz. 9.30 - poz. 4, 10.00 – poz. 5, godz. 10.30 – poz. 6.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 **do dnia 13.04.2017r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw; w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Brak terminów przeprowadzenia poprzednich przetargów.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 13.03.2017r.**

WÓJT
Malgorzata Schwarz
Malgorzata Schwarz