

WYKAZ NR 4/2017 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 27.07.2017r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

| Lp. | Księga wieczysta | Obręb | Nr ew. działki | Pow. nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości (zł) |
|-----|------------------|-----------|----------------|--|---|-------------------------|
| 1. | SZ2S/00000959/6 | Warzymice | 209/75 | 0,1432 | Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 5.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 141.000,00 |
| 2. | SZ2S/00010227/9 | Barnisław | 100/5 100/6 | 0,0027 0,1999, łącznie 0,2026 | Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 103.700,00 |

§ 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).
3. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Nieruchomość opisana w pkt 1 położona jest w kompleksie działek usytuowanych na wschodnich obrzeżach zabudowy wsi Warzymice i leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2008r. Nr 55 poz. 1264). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość jest niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren działki jest nieogrodzony, niezagospodarowany i posiada nierówną gruntową nawierzchnię porośniętą trawą. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz wodno – kanalizacyjnej przebiegających w przyległych do sprzedawanej nieruchomości drodze wewnętrznej oraz drodze dojazdowej. Właścicielom zbywanej nieruchomości dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej działki nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer: 209/71, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Kołbaskowo.
5. Nieruchomość opisana w pkt 2 położona jest w kompleksie działek usytuowanych w centralnej części wsi Barnisław, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej i leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/40/10 z dnia 15 lipca 2010 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2010r. Nr 81 poz. 1507). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, zabudowania po byłej strażnicy WOP oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość jest niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren działki jest nieogrodzony, niezagospodarowany i posiada nierówną gruntową nawierzchnię porośniętą trawą. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, a na

działce usytuowany jest słup energetyczny. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w odległości do około 100 mb w drodze głównej wsi oraz w odległości około 50-60 mb w nieruchomościach sąsiednich. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem.

6. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 27.07.2017r. do 17.08.2017r.

WOJT
Malgorzata Schwarz
Malgorzata Schwarz