

WYKAZ NR 5/2017 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 10.08.2017r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1.	SZ2S/00024697/5	Barnisław	175/28	0,1011	Nieruchomość zabudowana w planie oznaczona symbolem 12.Upb – przeznaczona jest na cele zabudowy użyteczności publicznej.	96.000,00

§ 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).
3. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Nieruchomość położona jest we wsi Barnisław, w pierwszej linii zabudowy, przy drodze głównej, na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/40/10 z dnia 15 lipca 2010 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2010r. Nr 81 poz. 1507). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami wykorzystywanymi rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta (ścięty jeden róg), teren działki utwardzony płytami betonowymi. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem gospodarczym w niskim stanie technicznym, nadającym się do remontu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci przebiegających w drodze głównej wsi (brak czynnych przyłączy). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.
5. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 10.08.2017r. do 31.08.2017r.

Z up. WÓJTA
Janusz Kwiatkowski
Sekretarz Gminy