

AB.7130.4.K.2015.GS

## DECYZJA Nr 6/2015

### O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) oraz art. 104 § 1, 2, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Dariusza Skuzy, reprezentującego Biuro Projektów „INBUD” s.c. z siedzibą w Szczecinie, działającego w imieniu Wójta Gminy Kołbaskowo, z dnia 15 września 2015 r.,

#### I. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia

Wójtowi Gminy Kołbaskowo  
72-001 Kołbaskowo 106

na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa drogi gminnej 195031Z w miejscowości Moczyły z kanalizacją deszczową”

#### Inwestycja obejmuje:

- rozbudowę i przebudowę dróg z chodnikiem, skrzyżowaniami i zjazdami,
- budowę kanalizacji deszczowej Ø 0,30 - 0,40 m odprowadzającej wodę opadową z terenu projektowanej drogi poprzez studnie osadnikowe wraz z budową wylotu kanalizacji deszczowej Ø 0,40 m z odprowadzeniem ścieków deszczowych do rowu melioracyjnego,
- budowę rowu melioracyjnego o długości L= 68 m wraz z remontem istniejącego rowu melioracyjnego na długości L= 95,6 m,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę sieci elektroenergetycznych,
- przebudowę infrastruktury telekomunikacyjnej.

#### Działki przeznaczone pod inwestycję:

OBRĘB	STAN PRZED PODZIAŁEM		STAN PO PODZIALE		
	Nr działki	Właściciel	Nr działki	Właściciel	Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kołbaskowo
Moczyły	28	Skarb Państwa	-	-	-
Moczyły	35	Osoby fizyczne	35/1	Gmina Kołbaskowo	35/1
			35/2	Osoby fizyczne	-
Moczyły	39/5	Osoby fizyczne	-	-	-
Moczyły	41	Gmina Kołbaskowo	-	-	-
Moczyły	54	Gmina Kołbaskowo	54/1	Gmina Kołbaskowo	54/1
			54/2		54/2

Moczyły	55/1	Gmina Kołbaskowo	55/3	Gmina Kołbaskowo	55/3
			55/4		55/4
Moczyły	55/2	Gmina Kołbaskowo	-	-	-
Moczyły	57/1	Osoba fizyczna	57/7	Gmina Kołbaskowo	57/7
			57/8	Osoba fizyczna	-
Moczyły	59/4	Skarb Państwa	-	-	-
Moczyły	59/6	Osoba fizyczna	-	-	-
Moczyły	62/6	Osoby fizyczne	-	-	-
Moczyły	66	Gmina Kołbaskowo	-	-	-
Moczyły	255	Skarb Państwa – Starosta Policki	-	-	-
Moczyły	262/6	Osoba fizyczna	262/16	Gmina Kołbaskowo	262/16
			262/17	Osoba fizyczna	-
Moczyły	264/7	Osoby fizyczne	-	-	-
Moczyły	264/24	Gmina Kołbaskowo	-	-	-
Moczyły	264/30	Gmina Kołbaskowo	-	-	-
Moczyły	265/5	Osoby fizyczne	-	-	-
Moczyły	265/10	Gmina Kołbaskowo	-	-	-
Moczyły	265/17	Gmina Kołbaskowo	265/20	Gmina Kołbaskowo	265/20
			265/21		265/21
			265/22		265/22
Moczyły	266	Gmina Kołbaskowo	266/1	Gmina Kołbaskowo	266/1
			266/2		266/2
Moczyły	267	Gmina Kołbaskowo	-	-	-
Moczyły	52	Osoba fizyczna	-	-	-
Moczyły	48	Osoby fizyczne	-	-	-
Moczyły	264/37	Osoby fizyczne	-	-	-
Moczyły	265/15	Osoby fizyczne	-	-	-

*(tłustym drukiem działki przeznaczone pod inwestycję)*

**Działki objęte obowiązkiem budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**

OBREB	STAN PRZED PODZIAŁEM		STAN PO PODZIALE	
	Nr działki	Właściciel	Nr działki	Właściciel
Moczyły	28	Skarb Państwa	-	-
Moczyły	265/17	Gmina Kołbaskowo	265/20	Gmina Kołbaskowo
			265/21	
			265/22	
Moczyły	54	Gmina Kołbaskowo	54/1	Gmina Kołbaskowo
			54/2	

Moczyły	<b>267</b>	Gmina Kołbaskowo	-	-
Moczyły	55/1	Gmina Kołbaskowo	<b>55/3</b> 55/4	Gmina Kołbaskowo
Moczyły	<b>55/2</b>	Gmina Kołbaskowo	-	-
Moczyły	<b>265/10</b>	Gmina Kołbaskowo	-	-
Moczyły	<b>265/5</b>	Osoby fizyczne	-	-
Moczyły	<b>41</b>	Gmina Kołbaskowo	-	-
Moczyły	<b>264/30</b>	Gmina Kołbaskowo	-	-
Moczyły	<b>66</b>	Gmina Kołbaskowo	-	-

(tłustym drukiem działki przeznaczone pod budowę i przebudowę)

**Działki objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:**

OBRĘB	STAN PRZED PODZIAŁEM		STAN PO PODZIALE	
	Nr działki	Właściciel	Nr działki	Właściciel
Moczyły	<b>66</b>	Gmina Kołbaskowo	-	-
Moczyły	<b>264/24</b>	Gmina Kołbaskowo	-	-
Moczyły	<b>264/30</b>	Gmina Kołbaskowo	-	-
Moczyły	<b>41</b>	Gmina Kołbaskowo	-	-
Moczyły	<b>264/24</b>	Gmina Kołbaskowo	-	-

(tłustym drukiem działki przeznaczone pod przebudowę)

**Działki objęte obowiązkiem budowy i remontu urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:**

OBRĘB	STAN PRZED PODZIAŁEM		STAN PO PODZIALE	
	Nr działki	Właściciel	Nr działki	Właściciel
Moczyły	265/17	Gmina Kołbaskowo	265/20	Gmina Kołbaskowo
			<b>265/21</b>	
			265/22	
Moczyły	<b>255</b>	Skarb Państwa – Starosta Policki	-	-

(tłustym drukiem działki przeznaczone pod budowę i remont)

**Działki objęte obowiązkiem przebudowy zjazdów:**

OBRĘB	STAN PRZED PODZIAŁEM		STAN PO PODZIALE	
	Nr działki	Właściciel	Nr działki	Właściciel
Moczyły	66	Gmina Kołbaskowo		-
Moczyły	265/10	Gmina Kołbaskowo	-	-
Moczyły	41	Gmina Kołbaskowo	-	-
Moczyły	265/10	Gmina Kołbaskowo	-	-
Moczyły	55/1	Gmina Kołbaskowo	55/3	Gmina Kołbaskowo
			55/4	
Moczyły	52	Osoba fizyczna	-	-
Moczyły	39/5	Osoby fizyczne	-	-
Moczyły	62/6	Osoby fizyczne	-	-
Moczyły	264/7	Osoby fizyczne	-	-
Moczyły	265/17	Gmina Kołbaskowo	265/20	
			265/21	
			265/22	
Moczyły	59/6	Osoba fizyczna	-	-
Moczyły	59/4	Skarb Państwa	-	-

*(tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przebudowę)*

**Kategoria obiektów:**

- XXV (drogi)
- XXVI (sieć kanalizacji deszczowej, kanał technologiczny)

**Autor projektu:**

- mgr inż. Dariusz Skuza, posiadający uprawnienia budowlane nr 583/Sz/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0525/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz z art. 36 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.):

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych;
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;

- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych;
  - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
  - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
  - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
  - kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
  - inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
  - inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
  - inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
  - inwestor zobowiązany jest do powołania nadzoru autorskiego nad realizacją zakresu przedmiotowej decyzji (art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane)

## II. Zatwierdzam podział nieruchomości

na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opisany w poniższej tabeli, **zgodny z projektem podziału nieruchomości**, przedstawionym na mapie w skali 1:1000 oraz w tabelarycznym wykazie zmian, opracowanym dnia 7 sierpnia 2015 r. przez geodetę uprawnionego mgr inż. Kazimierza Kotarę, w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przyjęty 25 sierpnia 2015 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: GK.6640.890.2015), stanowiącym **Załącznik nr 1**, będącym integralną częścią niniejszej decyzji.

OBREB	STAN PRZED PODZIAŁEM			STAN PO PODZIALE (drukem wytłuszczonym nr działki przeznaczonej pod inwestycję)			
	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Właściciel	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Właściciel	Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kołbaskowo
Moczyły	35	0,58	Osoby fizyczne	<b>35/1</b>	<b>0,0044</b>	<b>Gmina Kołbaskowo</b>	<b>35/1</b>
				35/2	0,57	osoby fizyczna	-
Moczyły	54	0,09	Gmina Kołbaskowo	<b>54/1</b>	<b>0,0281</b>	<b>Gmina Kołbaskowo</b>	<b>54/1</b>
				54/2	0,06	Gmina Kołbaskowo	54/2
Moczyły	55/1	0,1250	Gmina Kołbaskowo	<b>55/3</b>	<b>0,315</b>	<b>Gmina Kołbaskowo</b>	<b>55/3</b>
				55/4	0,0935	Gmina Kołbaskowo	55/4
Moczyły	57/1	0,1653	osoba fizyczna	<b>57/7</b>	<b>0,0036</b>	<b>Gmina Kołbaskowo</b>	<b>57/7</b>
				57/8	0,1617	osoba fizyczna	-
Moczyły	262/6	1,4869	osoba fizyczna	<b>262/16</b>	<b>0,0028</b>	<b>Gmina Kołbaskowo</b>	<b>262/16</b>
				262/17	1,4841	osoba fizyczna	-
Moczyły	265/17	1,8769	Gmina Kołbaskowo	<b>265/20</b>	<b>0,0040</b>	<b>Gmina Kołbaskowo</b>	<b>265/20</b>
				<b>265/21</b>	<b>0,0508</b>	<b>Gmina Kołbaskowo</b>	<b>265/21</b>
				265/22	1,8221	Gmina Kołbaskowo	265/22
Moczyły	266	2,81	Gmina Kołbaskowo	<b>266/1</b>	<b>0,0176</b>	<b>Gmina Kołbaskowo</b>	<b>266/1</b>
				266/2	0,0964	Gmina Kołbaskowo	266/2

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Określa się termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Wójt Gminy Kołbaskowo.

### III. Nakładam na zarządcę drogi – Wójta Gminy Kolbaskowo, obowiązek dokonania:

#### 1. budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu:

OBRĘB	STAN PRZED PODZIAŁEM	STAN PO PODZIALE	Wykaz robót budowlanych
	Nr działki	Nr działki	
Moczyły	28	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Budowa sieci kanalizacji deszczowej,</li> <li>– Budowa kanału technologicznego</li> <li>– Przebudowa sieci elektroenergetycznej</li> <li>– Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej</li> </ul>
Moczyły	265/17	265/20	– Budowa kanału technologicznego
		265/21	– Budowa sieci kanalizacji deszczowej
		265/22	-
Moczyły	54	54/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej,</li> <li>– Budowa kanału technologicznego</li> </ul>
		54/2	-
Moczyły	267	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Budowa sieci kanalizacji deszczowej,</li> <li>– Budowa kanału technologicznego</li> <li>– Przebudowa sieci elektroenergetycznej</li> <li>– Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej</li> <li>– Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej</li> </ul>
Moczyły	55/1	55/3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Budowa sieci kanalizacji deszczowej,</li> <li>– Budowa kanału technologicznego</li> <li>– Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej</li> </ul>
		55/4	-
Moczyły	55/2	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej</li> <li>– Budowa sieci kanalizacji deszczowej,</li> <li>– Budowa kanału technologicznego</li> </ul>

Moczyły	<b>265/10</b>	-	– Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej – Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Moczyły	<b>265/5</b>	-	– Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej – Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Moczyły	<b>41</b>	-	– Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Moczyły	<b>264/30</b>	-	– Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Moczyły	<b>66</b>	-	– Przebudowa sieci elektroenergetycznej

(tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przebudowę lub budowę)

## 2. przebudowy innych dróg publicznych:

OBRĘB	STAN PRZED PODZIAŁEM	STAN PO PODZIALE	Wykaz robót budowlanych
	Nr działki	Nr działki	
Moczyły	<b>66</b>	-	przebudowa drogi gminnej
Moczyły	<b>264/24</b>	-	przebudowa drogi gminnej
Moczyły	<b>264/30</b>	-	przebudowa drogi gminnej
Moczyły	<b>41</b>	-	przebudowa drogi gminnej
Moczyły	<b>264/24</b>	-	przebudowa drogi gminnej

(tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przebudowę)

## 3. budowy i remontu urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

OBRĘB	STAN PRZED PODZIAŁEM	STAN PO PODZIALE	Wykaz robót budowlanych
	Nr działki	Nr działki	
Moczyły	<b>265/17</b>	265/20	-
		<b>265/21</b>	– Budowa rowu
		265/22	-
Moczyły	<b>255</b>	-	– Remont rowu

(tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przebudowę i remont)



**4. przebudowy zjazdów:**

OBRĘB	STAN PRZED PODZIAŁEM	STAN PO PODZIALE	Wykaz robót budowlanych
	Nr działki	Nr działki	
Moczyły	66		– Przebudowa zjazdu
Moczyły	41	-	– Przebudowa zjazdu
Moczyły	265/10	-	– Przebudowa zjazdu
Moczyły	55/1	55/3	-
		55/4	– Przebudowa zjazdu
Moczyły	52	-	– Przebudowa zjazdu
Moczyły	39/5	-	– Przebudowa zjazdu
Moczyły	62/6	-	– Przebudowa zjazdu
Moczyły	264/7	-	– Przebudowa zjazdów
Moczyły	265/17	265/20	– Przebudowa zjazdów
		265/21	-
		265/22	– Przebudowa zjazdu
Moczyły	59/6	-	– Przebudowa zjazdu
Moczyły	59/4	-	– Przebudowa zjazdu

*(tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przebudowę)*

**IV. Udzielam zezwolenia Wójtowi Gminy Kołbaskowo na wykonanie ww. obowiązków.**

**V. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:**

**1. budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu:**

OBRĘB	STAN PRZED PODZIAŁEM	STAN PO PODZIALE	Właściciel
	Nr działki	Nr działki	
Moczyły	28	-	Gmina Kołbaskowo
Moczyły	265/17	265/20	Gmina Kołbaskowo
		265/21	Gmina Kołbaskowo
		265/22	Gmina Kołbaskowo
Moczyły	54	54/1	Gmina Kołbaskowo
		54/2	Gmina Kołbaskowo
Moczyły	267	-	Gmina Kołbaskowo

Moczyły	55/1	55/3	Gmina Kołbaskowo
		55/4	Gmina Kołbaskowo
Moczyły	55/2	-	Gmina Kołbaskowo
Moczyły	265/10	-	Gmina Kołbaskowo
Moczyły	265/5	-	Osoby fizyczne
Moczyły	41	-	Gmina Kołbaskowo
Moczyły	264/30	-	Gmina Kołbaskowo
Moczyły	66	-	Gmina Kołbaskowo

(tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przebudowę lub budowę)

## 2. przebudowy innych dróg publicznych:

OBRĘB	STAN PRZED PODZIAŁEM	STAN PO PODZIALE	Właściciel
	Nr działki	Nr działki	
Moczyły	66	-	Gmina Kołbaskowo
Moczyły	264/24	-	Gmina Kołbaskowo
Moczyły	264/30	-	Gmina Kołbaskowo
Moczyły	41	-	Gmina Kołbaskowo

(tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przebudowę)

## 3. budowy i remontu urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

OBRĘB	STAN PRZED PODZIAŁEM	STAN PO PODZIALE	Właściciel
	Nr działki	Nr działki	
Moczyły	265/17	265/20	Gmina Kołbaskowo
		265/21	
		265/22	
Moczyły	255	-	Skarb Państwa – Starosta Policki

(tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przebudowę i remont)

#### 4. przebudowy zjazdów:

OBREB	STAN PRZED PODZIAŁEM	STAN PO PODZIALE	Właściciel
	Nr działki	Nr działki	
Moczyły	66	-	Gmina Kołbaskowo
Moczyły	41	-	Gmina Kołbaskowo
Moczyły	265/10	-	Gmina Kołbaskowo
Moczyły	55/1	55/3	Gmina Kołbaskowo
		55/4	
Moczyły	52	-	Osoba fizyczna
Moczyły	39/5	-	Osoby fizyczne
Moczyły	62/6	-	Osoby fizyczne
Moczyły	264/7	-	Osoby fizyczne
Moczyły	265/17	265/20	Gmina Kołbaskowo
		265/21	
		265/22	
Moczyły	59/6	-	Osoba fizyczna
Moczyły	59/4	-	Skarb Państwa

(tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przebudowę)

Ponadto w ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest przebudowa, kolidujących ogrodzeń na działkach nr ewid.: 35 – po podziale – 35/2 (własność: osoby fizyczne), 48 (własność: osoba fizyczna), 52 (własność: osoba fizyczna), 265/5 (własność: osoby fizyczne), 265/17 – po podziale 265/22 (własność: Skarb Państwa – Starosta Policki), 264/37 (własność: osoby fizyczne), 265/15 (własność: osoby fizyczne), położonych w Moczyłach, gmina Kołbaskowo.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, ze zm.).

Właściciele i użytkownicy ww. nieruchomości zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i remontu urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy zjazdów oraz przebudowy ogrodzeń na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

### CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI

#### 1. Parametry techniczne planowanej drogi:

- kategoria – gminna,
- klasa techniczna – lokalna (L)

- długość projektowanego odcinka: 724,95m
- klasa techniczna – dojazdowa (D),
- długość projektowanego odcinka: 25,55m

**2. Zakres inwestycji:**

- rozbudowa i przebudowa dróg z chodnikiem, skrzyżowaniami i zjazdami
- budowa kanalizacji deszczowej Ø 0,30-0,40 m odprowadzającej wodę opadową z terenu projektowanej drogi poprzez studnie osadnikowe wraz z budową wylotu kanalizacji deszczowej Ø 0,40 m z odprowadzeniem ścieków deszczowych do rowu melioracyjnego,
- budowa rowu melioracyjnego o długości L= 68 m wraz z remontem istniejącego rowu melioracyjnego na długości L= 95,6 m,
- budowa kanału technologicznego,
- przebudowa rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa sieci elektroenergetycznych,
- przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej.
- przebudowa ogrodzeń kolidujących z projektowaną infrastrukturą drogową,
- wycinka istniejących drzew i krzewów.

**4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Teren inwestycji skomunikowany jest z istniejącym układem dróg publicznych zaczynając od skrzyżowania z drogą powiatową 0628Z Kołbaskowo-Kamieniec, poprzez połączenie z odcinkiem drogi gminnej nr 195031Z oraz skrzyżowaniem z drogą gminną nr 195029Z, kończąc na dojeździe do brzegu rzeki Odra Zachodnia.

**5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały wskazane na mapie zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym inwestycji stanowiącym integralny załącznik do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. mapie zagospodarowania terenu, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego, linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

**6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego**

Działki położone w liniach rozgraniczających pas drogowy, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Kołbaskowo z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji).

**7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

- 1) Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), uznano, że przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, gdyż inwestycja dotyczy budowy drogi o długości nieprzekraczającej 1 km.
- 2) Planowana inwestycja znajduje się na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 „Dolina Dolnej Odry” (kod PLB 320003). Na podstawie analizy przeprowadzanej przez tutejszy organ, stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie budowlane nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cel i przedmiot ochrony ww. obszaru, w tym na jego integralność i spójność.
- 3) Przy realizacji przedmiotowej inwestycji inwestor zobowiązany jest przestrzegać zaleceń zawartych w „Analizie środowiskowej” z kwietnia 2015 r. sporządzonej dla przedmiotowej

inwestycji, wykonanej przez mgr inż. Pawła Molędę – biegłego z listy Wojewody Zachodniopomorskiego w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko /Nr Ś-040/, postępowania wodno-prawnego /Nr W – 021/, będącej częścią projektu budowlanego.

- 4) Przy realizacji planowanej inwestycji inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, oraz przestrzegać przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469, ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, ze zm.).

#### **8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 kwietnia 2015 r., znak: Z.Arch.KŁ.5152.92.2015.MS, planowana inwestycja lokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych jakimi są stanowiska archeologiczne zaewidencjonowane na gruntach obrębu Moczyły.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

#### **9. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie określa się.**

#### **10. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

- 1) Realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
- 2) W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.
- 3) Należy zachować wszelkie warunki i wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zapewniające zwłaszcza:
  - dostęp do drogi publicznej,
  - możliwość z korzystania z infrastruktury technicznej,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem i drganiami,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 4) Obiekty i urządzenia w pasie drogowym przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.
- 5) Jeżeli na ww. nieruchomościach zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
- 6) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Kołbaskowo została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy).

## UZASADNIENIE

W dniu 15 września 2015 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dariusza Skuzy, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kołbaskowo, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej pn cyt.: „Przebudowa drogi gminnej 195031Z w miejscowości Moczyły z kanalizacją deszczową”.

Inwestycja obejmuje: rozbudowę i przebudowę dróg z chodnikiem, skrzyżowaniami i zjazdami, budowę kanalizacji deszczowej Ø 0,30-0,40 m odprowadzającej wodę opadową z terenu projektowanej drogi poprzez studnie osadnikowe wraz z budową wylotu kanalizacji deszczowej Ø 0,40 m z odprowadzeniem ścieków deszczowych do rowu melioracyjnego, budowę rowu melioracyjnego o długości L= 68 m wraz z remontem istniejącego rowu melioracyjnego na długości L= 95,6 m, budowę kanału technologicznego, przebudowę rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej, przebudowę sieci elektroenergetycznych, przebudowę infrastruktury telekomunikacyjnej, przebudowę kolidujących ogrodzeń.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr ewid.: 28, 35, 39/5, 41, 50/2, 54, 55/1, 55/2, 57/1, 59/4, 59/6, 62/6, 66, 255, 262/6, 264/7, 264/24, 264/30, 265/5, 265/10, 265/17, 266, 267, 52, 48, 264/37 i 265/15 w Moczyłach, gmina Kołbaskowo.

Pełnomocnik sprecyzował wniosek rezygnując z budowy inwestycji na terenie działki nr ewid. 50/2 położonej w Moczyłach, gmina Kołbaskowo.

Analiza dokumentacji, po uzupełnieniu, wykazała, że złożony wniosek sporządzono zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031). Do wniosku załączono: opinie, analizy i mapy określające zakres planowanej inwestycji, projekt podziału nieruchomości położonych w pasie linii rozgraniczenia w obrębie inwestycji, oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach. Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego - postanowienie z dnia 24 marca 2015 r., WZS-IX.7820.8.2015.MLS
- Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 27 kwietnia 2015 r., znak: Z.Arch.KŁ.5152.92.2015.MS
- Wójta Gminy Kołbaskowo – postanowienie z dnia 13 marca 2015 r., znak: GK.7011.11.2015.MK
- Zarządu Powiatu w Policach – pismo z dnia 18 marca 2015 r., znak: KD.673.38.1.2015.JM
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie – postanowienie z dnia 23 kwietnia 2015 r. znak: NO-5026-9-1/2015/jw

Ponadto, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ww. ustawy do wniosku załączono ostateczną decyzję Starosty Polickiego z dnia 21 maja 2015 r., znak: SR.6341.16.2015.BW, o pozwoleniu wodno prawnym,

Analiza dokumentacji wykazała, że planowana inwestycja znajduje na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 „Dolina Dolnej Odry” (kod PLB 320003), powołanej dla ochrony ptaków wodno-błotnych i drapieżnych związanych z siedliskami szerokiej doliny rzecznej. Do najpoważniejszych zagrożeń ostoi zalicza się zanieczyszczenia wód pochodzenia rolniczego, przemysłowego i komunalnego oraz kłusownictwo.

Do projektu budowlanego dołączono „Analizę środowiskową” sporządzoną dla przedmiotowej inwestycji, wykonaną przez mgr inż. Pawła Molędę – biegłego z listy Wojewody Zachodniopomorskiego w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko /Nr Ś-040/, postępowania wodno-prawnego /Nr W – 021/, z której wynika, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie negatywnie na siedliska oraz gatunki roślin i zwierząt, będących celem ochrony w obszarze Natura 2000, jak też na jego integralność. Z przeprowadzonej analizy oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko, wynika, że: nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych norm obowiązujących dla powietrza atmosferycznego i emisji hałasu, inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na wodę, glebę oraz środowisko przyrodnicze, inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Przy zachowaniu i przestrzeganiu wszystkich wymaganych norm prawnych z zakresu ochrony środowiska w czasie budowy i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, inwestycja będzie spełniała wszystkie wymogi wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz nie wystąpi znaczące istotne oddziaływanie na obszar Natura 2000.

Biorąc pod uwagę zakres, lokalizację oraz skalę przedsięwzięcia, które zaplanowano przy istniejącej funkcjonującej drodze uznano, że planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na ww. obszar Natura 2000, w tym na jego integralność i spójność. W toku analizy dokumentacji tutejszy

organ stwierdził, iż oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie wiązało się głównie z etapem realizacji. Oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji będzie miało charakter krótkotrwały i ustanie z fazą inwestycyjną. Biorąc pod uwagę powyższe a także dla skuteczności ochrony interesu strony poprzez realizację zasady szybkości postępowania ustanowionej w art. 12 Kodeksu postępowania administracyjnego, która zobowiązuje organy administracji publicznej do szybkiego i wnikliwego rozpatrzenia sprawy oraz posługiwania się najprostszymi środkami prowadzącymi do zakończenia sprawy, organ odstąpił w przedmiotowej sprawie od zastosowania procedur określonych w przepisie art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) uznając, że dysponuje wystarczającym materiałem dowodowym do ustalenia stanu faktycznego i prawnego.

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 10 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Stronom, o których mowa w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysłano zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów.

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń Starosty Polickiego:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbaskowo (26 listopada 2015 r. – 10 grudnia 2015 r.),
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Kołbaskowo (opublikowano 26 listopada 2015 r.),
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach (30 listopada 2015 r. – 14 grudnia 2015 r.),
- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Policach (opublikowano 25 listopada 2015 r.),
- w prasie lokalnej – Głos Szczeciński (zamieszczono 26 listopada 2015 r.)

Dokumentację załączoną do wniosku, w trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego, udostępniono do wglądu w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Policach.

Strony, w okresie wyłożenia dokumentacji, nie wystąpiły o wgląd do dokumentacji, tym samym nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Na podstawie pkt 16 warunków technicznych – wytyczne techniczne na przebudowę infrastruktury Orange kolidującej z inwestycją pn.: „Budowa dróg gminnych w m. Moczyły wraz z kanalizacją deszczową” z dnia 19 lutego 2015 r. (pismo znak: TODDWBU-SZ.2112-5472/15/TP) ustalono, że dla prac polegających na przebudowie obiektów budowlanych linii telekomunikacyjnych należy powołać inspektora nadzoru budowlanego zgodnie z § 2.1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554). Biorąc pod uwagę powyższe, organ nałożył na inwestora obowiązek ustanowienia inwestora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej.

Biorąc pod uwagę, że roboty budowane, związane z przedmiotową inwestycją, cechują się wysokim stopniem skomplikowania, organ nałożył na inwestora obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego.

Podział nieruchomości dokonany w związku z budową drogi jest zgodny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Podział nieruchomości podlega dyspozycji art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.).

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało uzgodnione na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach – protokół narady koordynacyjnej: z dnia 13 maja 2015 r., znak: GK.6630.231.2015.

Z uwagi na to, że wnioskowana inwestycja spełnia uregulowania ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031), mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzekam, jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Policach, w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, właściwym ze względu na przebieg drogi, w Biuletynach Informacji Publicznej ww. urzędów, a także w prasie lokalnej.



z up. STAROSTY  
inż. Szczepan Sawiński  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:****Załącznik nr 1**

mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych

**Załącznik nr 2**

projekt budowlany przedmiotowej inwestycji

**Otrzymuje:**

1. Wójt Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

**na ręce pełnomocnika:**

Dariusz Skuza

Biuro Projektów „INBUD” s.c., ul. Gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 1A, 70-100 Szczecin

(+ Załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, Załącznik nr 2 - 2 egzemplarze)

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 2 pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej.  
(t.j. Dz. U. 2015.783 ze zm.)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Policach oraz Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także w prasie lokalnej.

Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom nieruchomości oraz właścicielom/trwałym zarządcom nieruchomości objętych przedmiotową inwestycją:

1. Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106
2. Skarb Państwa, Starosta Policki  
**na ręce:** Zarządu Powiatu w Policach, Wydział Komunikacji Transportu i Dróg wm.
3. Starosta Policki, Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police
4. Teresa Zemelka
5. Józef Zemelka
6. Janusz Jeziorek
7. Lilianna Jeziorek
8. Beata Ziembicka
9. Przemysław Sibila
10. Emil Szwajdych
11. Grażyna Beczyńska
12. Aleksander Beczyński
13. Jan Smolarczyk
14. Janina Kawecka
15. Jan Kawecki



16. Danuta Kościńska
17. Anna Kwidzyńska
18. Teresa Wizjan
19. Artur Krzewiński
20. Joanna Imbryczkowska
21. Klementyna Krupczak
22. Władysław Krupczak
23. Aleksandra Woźniak
24. Roman Woźniak

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police  
(+ Załącznik nr 2 - 1 egzemplarz)
2. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police  
(+ Załącznik nr 1 - 1 egzemplarz)
3. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police  
(+ Załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, wyciąg z projektu budowlanego)
4. AB aa.  
(+ Załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, Załącznik nr 2 - 1 egzemplarz)

