

## WYKAZ NR 1/2018 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 15.03.2018r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

### § 1

#### Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/15	0,9611	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	878.600,00
2.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/16	0,9848	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	900.200,00
3.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/17	0,9600	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	877.600,00
4.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/19	2,5086	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 7.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	1.849.000,00
5.	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/2	0,5950	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U/P.3 – teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów	489.000,00
6.	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/5	6,6277	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U/P.5 – teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów oraz E.22 – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki	5.171.000,00
7.	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/9	11,4030	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U/P.4 – teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów oraz E.21 – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki	8.895.000,00
8.	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/12	0,8693	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U.7 – teren zabudowy usługowej	757.000,00
9.	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/13	1,9206	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U.6 – teren zabudowy usługowej	1.634.000,00

### § 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.).
3. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

4. Nieruchomości opisane w poz. 1-4 położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Kamieniec, przy drodze krajowej Nr 13 wiodącej z Kołbaskowa w kierunku Niemiec – na wysokości wsi Rosówek (działki nr 114/15, 114/16 i 114/17 usytuowane są w pierwszej linii zabudowy, a działka nr 114/19 w drugiej linii zabudowy) i leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVII/274/2017 z dnia 30 stycznia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 965). Nieruchomości są niezabudowane, mają kształty regularne, zbliżone do kwadratów, jedynie działka nr 114/19 ma kształt nieregularny, jednak umożliwiający jej racjonalne zagospodarowanie. Teren działek jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Docelowo dostęp przedmiotowych działek do drogi publicznej (drogi krajowej Nr 13) będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg wewnętrznych (KDW), będących własnością Gminy Kołbaskowo. Właścicielom zbywanych nieruchomości dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli zbywanych działek odpłatnych, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 114/13 i 124/1, obręb Kamieniec, stanowiące drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Kołbaskowo. Dostęp do mediów: sieć wodociągowa o średnicy de160PE zakończona jest przy PMC w Rosówku (działka nr 124/2), a sieć ciśnieniowa kanalizacji sanitarnej o średnicy de110PE ułożona jest wzdłuż drogi krajowej Nr 13 w sąsiedztwie działek.
5. Nieruchomości opisane w poz. 5-9 położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Barniślaw, wzdłuż autostrady A6 w kierunku zachodnim do granicy z Niemcami (brak dostępu do działek z autostrady). Obecnie dojazd do działek odbywa się nieurządzoną drogą gruntową biegnącą wzdłuż kompleksu, której przebieg nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu. Docelowo dostęp do przedmiotowych działek będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg publicznych w klasie dróg lokalnych i dojazdowych. Działki nie posiadają dostępu do sieci uzbrojenia technicznego. Nieruchomości leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/124/2015 z 16 listopada 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015r. poz. 5669). Działki mają nieregularne kształty, teren jest zróżnicowany i nieogrodzony. Działki nr 271/2, 271/5 i 271/9 są użytkowane rolniczo, na działce nr 271/12 znajdują się pozostałości konstrukcji stalowych (do rozbiórki), a na działce nr 271/13 posadowiony jest budynek w budowie (do rozbiórki), które nie były przedmiotem wyceny.
6. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
7. **Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 15.03.2018r. do 05.04.2018r.**

WÓJT  
*M. Schwarz*  
Malgorzata Schwarz