

**WÓJT GMINY KOLBASKOWO**  
ogłasza przetargi ustne nieograniczone  
na sprzedaż nieruchomości położonych w Kamieńcu, Barniślawiu i Warzymicach

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb) KW	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Kamieniec	114/15 (0004) SZ2S/00011351/4	0,9611	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem <b>9.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne.	<b>878.600,00</b>	87.860,00
2.	Kamieniec	114/16 (0004) SZ2S/00011351/4	0,9848	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem <b>9.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne.	<b>900.200,00</b>	90.020,00
3.	Kamieniec	114/17 (0004) SZ2S/00011351/4	0,9600	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem <b>9.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne.	<b>877.600,00</b>	87.760,00
4.	Kamieniec	114/19 (0004) SZ2S/00011351/4	2,5086	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem <b>7.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne.	<b>1.849.000,00</b>	184.900,00
5.	Kamieniec	114/22 (0004) SZ2S/00011351/4	0,9998	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem <b>5.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne.	<b>615.500,00</b>	61.550,00
6.	Kamieniec	114/29 (0004) SZ2S/00011351/4	1,0096	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem <b>9.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne.	<b>621.500,00</b>	62.150,00
7.	Kamieniec	114/32 (0004) SZ2S/00011351/4	1,0115	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem <b>9.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne.	<b>623.000,00</b>	62.300,00
8.	Kamieniec	114/33 (0004) SZ2S/00011351/4	1,1022	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem <b>9.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne.	<b>678.500,00</b>	67.850,00
9.	Kamieniec	114/34 (0004) SZ2S/00011351/4	1,0322	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem <b>9.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne.	<b>635.500,00</b>	63.550,00

10.	Barnisław	271/2 (0001) SZ2S/00003916/4	0,5950	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem <b>U/P.3</b> – teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku N, tj. nieużytki, dr, tj. drogi, RIVa i RV, tj. grunty orne	<b>489.000,00</b>	48.900,00
11.	Barnisław	271/5 (0001) SZ2S/00003916/4	6,6277	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem <b>U/P.5</b> – teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów oraz E.22 – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku N, tj. nieużytki, dr, tj. drogi, RIVa, RIVb i RV, tj. grunty orne	<b>5.171.000,00</b>	517.100,00
12.	Barnisław	271/9 (0001) SZ2S/00003916/4	11,4030	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem <b>U/P.4</b> – teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów oraz E.21 – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku N, tj. nieużytki, dr, tj. drogi, LsV, tj. lasy, RIVa, RIVb i RV, tj. grunty orne	<b>8.895.000,00</b>	889.500,00
13.	Barnisław	271/12 (0001) SZ2S/00003916/4	0,8693	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem <b>U.7</b> – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku dr, tj. drogi, RIVa i RV, tj. grunty orne	<b>757.000,00</b>	75.700,00
14.	Barnisław	271/13 (0001) SZ2S/00003916/4	1,9206	Nieruchomość zabudowana budynkiem w budowie przeznaczonym do rozbiórki, w miejscowym planie oznaczona symbolem <b>U.6</b> – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa i RV, tj. grunty orne	<b>1.634.000,00</b>	163.400,00
15.	Warzymice	209/62 (0021) SZ2S/00000959/6	0,8605	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem <b>2.U</b> – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne	<b>847.262,00</b>	84.730,00
16.	Warzymice	209/91 (0021) 209/92 (0021) SZ2S/00000959/6	0,2423 0,2500 łącznie 0,4923	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>17.U</b> – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne.	<b>538.627,00</b>	53.870,00

**Przetargi odbędą się w sali nr 8 (parter wejście A) Urzędu Gminy Kołbaskowo – Kołbaskowo nr 106 w dniach 28.06.2018r. i 29.06.2018r.**, w tym:

- w dniu **28.06.2018r. poz. 1-8**: godz. 08.30 - poz. 1, godz. 9.00 - poz. 2, godz. 09.30 - poz. 3, godz. 10.00 - poz. 4, godz. 10.30 - poz. 5, godz. 11.00 - poz. 6, godz. 11.30 - poz. 7, godz. 12.00 - poz. 8,

- w dniu **29.06.2018r. poz. 9-16**: godz. 08.30 - poz. 9, godz. 9.00 - poz. 10, godz. 09.30 - poz. 11, godz. 10.00 - poz. 12, godz. 10.30 - poz. 13, godz. 11.00 - poz. 14, godz. 11.30 - poz. 15, godz. 12.00 - poz. 16.

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.** Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium** w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin numer: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928, najpóźniej w terminie **do dnia 22.06.2018r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru lub informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru pobranej na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, nieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 06.10.2017r., 21.06.2017r., 12.04.2017r. (poz. 15), 26.03.2018r. (poz. 5-9), brak (poz. 1-4, 10-14).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.).

#### **Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:**

- 1. Nieruchomości opisane w poz. 1 – 9** położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Kamieniec, przy drodze krajowej Nr 13 wiodącej z Kołbaskowa w kierunku Niemiec – na wysokości wsi Rosówek (działki nr: 114/15, 114/16, 114/17, 114/32, 114/33 i 114/34 usytuowane są w pierwszej linii zabudowy, a pozostałe działki w drugiej i dalszej linii) i leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVII/274/2017 z dnia 30.01.2017r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017r. poz. 965). Nieruchomości są niezabudowane, o regularnych kształtach zbliżonych do prostokątów i kwadratów, tylko działka nr 114/19 ma kształt nieregularny (wydłużony). Teren działek jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany. Dostęp do mediów: sieć wodociągowa o średnicy de160PE zakończona jest przy PMC w Rosówku (działka nr 124/2), a sieć ciśnieniowa kanalizacji sanitarnej o średnicy de110PE ułożona jest wzdłuż drogi krajowej Nr 13 w sąsiedztwie działek. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (drogi krajowej Nr 13). Docelowo dostęp przedmiotowych działek do drogi publicznej będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg wewnętrznych (KDW) - działki nr: 114/13 i 124/1, obręb Kamieniec, będące własnością Gminy Kołbaskowo, poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli zbywanych działek odpłatnych, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 114/13 i 124/1. Wynagrodzenie za ustanowienie każdej z w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty, płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności, w tym dla działki nr:
  - 114/15 w wysokości 19.100,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 23.493,00 zł brutto,
  - 114/16 w wysokości 19.600,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 24.108,00 zł brutto,
  - 114/17 w wysokości 19.100,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 23.493,00 zł brutto,
  - 114/19 w wysokości 49.900,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 61.377,00 zł brutto,
  - 114/22 w wysokości 26.000,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 31.980,00 zł brutto,
  - 114/29 w wysokości 26.200,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 32.226,00 zł brutto,
  - 114/32 w wysokości 26.300,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 32.349,00 zł brutto,
  - 114/33 w wysokości 28.600,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 35.178,00 zł brutto,
  - 114/34 w wysokości 26.800,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 32.964,00 zł brutto.
- 2. Nieruchomości opisane w poz. 10-14** położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Barnisław, wzdłuż autostrady A6 w kierunku zachodnim do granicy z Niemcami (brak dostępu do działek z autostrady). Nieruchomości leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym

uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/124/2015 z 16.11.2015r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015r. poz. 5669). Obecnie dojazd do działek odbywa się nieurządzoną drogą gruntową biegnącą wzdłuż kompleksu, której przebieg nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu. Docelowo dostęp do przedmiotowych działek będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg publicznych w klasie dróg lokalnych i dojazdowych. Działki nie posiadają dostępu do sieci uzbrojenia technicznego. Działki mają nieregularne kształty, teren jest zróżnicowany i nieogrodzony. Działki nr 271/2, 271/5 i 271/9 są użytkowane rolniczo, na działce nr 271/12 znajdują się pozostałości konstrukcji stalowych (do rozbiórki), a na działce nr 271/13 posadowiony jest budynek w budowie (do rozbiórki), które nie były przedmiotem wyceny.

Ze względu na to, że część nieruchomości stanowiącej działkę nr 271/9, obręb Barnisław (poz. 12) oznaczona jest symbolem klasoużytku LsV (powierzchnia 0,8446 ha), sprzedaż tej nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe, nie skorzysta z przysługującego jemu z mocy prawa, prawa pierwokupu (art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 788 ze zm.).

3. **Nieruchomości opisane w poz. 15-16** położone są w kompleksie działek w Warzymicach i leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31.03.2008r. (Dz. U. Woj. Zach. z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Działki nr 209/91 i 209/92 mają regularne kształty zbliżone do prostokątów, działka nr 209/62 ma kształt nieregularny. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Przez działkę nr 209/92 przebiega linia energetyczna SN. Działka nr 209/62 położona jest bezpośrednio przy działce oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 27.KD.D - droga publiczna klasy dojazdowej, natomiast w celu zapewnienia zbywanym działkom nr 209/91 i 209/92 dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona nieodpłatna służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/14 obręb Warzymic. Działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia technicznego.
4. Koszty utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy.
5. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być uzgodniona z Referatem Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Kołbaskowo. Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.
6. Gmina Kołbaskowo nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych, występowania w gruncie zbywanych nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałościami po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
7. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu** (informacji udziela Klementyna Lipińska - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 035, adres e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesięcy, licząc od dnia **26.04.2018r.** Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych przyczyn.

WÓJT  
*Malgorzata Schwarcz*  
Malgorzata Schwarcz