

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości położonych w Warzymicach, Kołbaskowie, Barniślawiu, Siadle Górnym, Kamieńcu i Przylepie

Lp	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (PLN)	Wadium (PLN)
1	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/47	0,0239	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 21.E – teren stacji transformatorowej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	28.218	2.830
2	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/56	0,1164	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	123.344	12.340
3	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/66	0,1513	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	150.000	15.000
4	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/68	0,1711	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	205.574	20.560
5	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/72	0,0314	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.E – teren stacji transformatorowej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	37.808	3.790
6	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/88	0,2691	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 18.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	294.388	29.440
7	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/89	0,2681	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 18.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	247.000	24.700
8	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/90	0,2697	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	295.125	29.520
9	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/94	0,2988	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	326.957	32.700
10	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/93 i 209/95	0,2006 i 0,2274, łącznie 0,4280	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	421.466	42.150
11	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/96	0,2315	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	253.488	25.350
12	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/103	0,1929	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 20.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	211.113	21.120
13	SZ2S/00002315/4	Kołbaskowo	253/2	0,3496	Nieruchomość niezabudowana, częściowo w planie oznaczona symbolem 1.MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (pow. 0,3401ha), a część działki nie jest objęta miejscowym planem (pow. 0,0095ha), a w ewidencji gruntów i budynków symbolami klasoużytku: ŁIV - łąki trwałe, Bi - inne tereny zabudowane i PsIV - pastwiska	362.000	36.200
14	SZ2S/00021460/4	Barniśław	72/14	0,1697	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	77.616	7.770
15	SZ2S/00021460/4	Barniśław	72/16	0,2049	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa i RIIB – grunty orne	93.664	9.370

16	SZ2S/00009098/5	Siadło Górne	121	0,0467	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	66.600	6.660
17	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/23	0,3014	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	186.000	18.600
18	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/24	0,2977	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	183.500	18.350
19	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/25	0,2978	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	183.500	18.350
20	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/26	0,3064	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	189.000	18.900
21	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/27	0,2861	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	176.500	17.650
22	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/30	0,4804	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	296.000	29.600
23	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/31	0,4462	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	275.000	27.500
24	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/35	0,4511	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 6.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	278.000	27.800
25	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/36 i 124/3	0,3228 i 0,1375 łącznie 0,4603	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 6.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne i Tr – tereny różne	283.500	28.350
26	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/59	0,1378	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 1.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RV, RIVb i RVI – grunty orne	220.480	22.048
27	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/60	0,1026	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RV i RVI – grunty orne	166.212	16.621
28	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/61	0,1020	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RVI – grunty orne	165.240	16.524
29	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/62	0,1025	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RVI – grunty orne	166.050	16.605
30	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/63	0,1027	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RVI – grunty orne	166.374	16.637
31	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/65	0,1186	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 3.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RVI – grunty orne	189.760	18.976
32	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/66	0,1181	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 3.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RVI – grunty orne	188.960	18.896
33	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/67	0,1124	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 3.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RVI – grunty orne	179.840	17.984
34	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/68	0,1265	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVb i RV – grunty orne	188.960	18.896

35	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/69	0,1181	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVb, RV i RVI – grunty orne	204.930	20.493
36	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/70	0,1060	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVb, RV i RVI – grunty orne	171.720	17.172
37	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/71	0,1013	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVb, RV i RVI – grunty orne	164.106	16.410
38	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/72	0,1051	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RV i RVI – grunty orne	168.160	16.816
39	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/73	0,1028	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa i RIVb – grunty orne	166.536	16.653
40	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/74	0,1058	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa i RIVb – grunty orne	175.628	17.562
41	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/75	0,1045	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa i RIVb – grunty orne	173.470	17.347
42	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/76	0,1033	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa, RIVb i RV – grunty orne	167.346	16.734
43	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/77	0,1027	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa i RV – grunty orne	164.320	16.432
44	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/78	0,1078	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 3.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RVI – grunty orne	172.480	17.248
45	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/81	0,1020	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa, RIVb i RV – grunty orne	165.240	16.524
46	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/84	0,1053	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	174.798	17.479
47	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/85	0,1043	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	174.181	17.418
48	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/86	0,1037	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	173.179	17.317
49	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/87	0,1041	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	173.847	17.384
50	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/89	0,1170	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	195.390	19.539
51	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/43	0,1066	Nieruchomość niezabudowana, w miejscowym planie oznaczona symbolem 1.MN.U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, a w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVa, RIVb i RV – grunty orne	159.900	15.990

Przetargi odbędą się w sali nr 8 (parter wejście A) Urzędu Gminy Kołbaskowo – Kołbaskowo nr 106 w dniach od 09.07.2018r. do 12.07.2018r., w tym:

- w dniu 09.07.2018r. poz. 1 - 13: godz. 9.30 - poz. 1, godz. 10.00 - poz. 2, godz. 10.30 - poz. 3, godz. 11.00 - poz. 4, godz. 11.30 - poz. 5, godz. 12.00 - poz. 6, godz. 12.30 - poz. 7, godz. 13.00 - poz. 8, godz. 13.30 - poz. 9, godz. 14.00 - poz. 10, godz. 14.30 - poz. 11, godz. 15.00 - poz. 12, godz. 15.30 - poz. 13,

- w dniu 10.07.2018r. poz. 14 - 25: godz. 8.00 - poz. 14, 8.30 - poz. 15, godz. 9.00 - poz. 16, godz. 9.30 - poz. 17, godz. 10.00 - poz. 18, godz. 10.30 - poz. 19, godz. 11.00 - poz. 20, godz. 11.30 - poz. 21, godz. 12.00 - poz. 22, godz. 12.30 - poz. 23, godz. 13.00 - poz. 24, godz. 13.30 - poz. 25,

- w dniu 11.07.2018r. poz. 26 - 38: godz. 8.00 - poz. 26, godz. 8.30 - poz. 27, godz. 9.00 - poz. 28, godz. 9.30 - poz. 29, godz. 10.00 - poz. 30, godz. 10.30 - poz. 31, godz. 11.00 - poz. 32, godz. 11.30 - poz. 33, godz. 12.00 - poz. 34, godz. 12.30 - poz. 35, godz. 13.00 - poz. 36, godz. 13.30 - poz. 37, godz. 14.00 - poz. 38,

- w dniu 12.07.2018r. poz. 39 - 51: godz. 8.00 - poz. 39, 8.30 - poz. 40, godz. 9.00 - poz. 41, godz. 9.30 - poz. 42, godz. 10.00 - poz. 43, godz. 10.30 - poz. 44, godz. 11.00 - poz. 45, godz. 11.30 - poz. 46, godz. 12.00 - poz. 47, godz. 12.30 - poz. 48, godz. 13.00 - poz. 49, godz. 13.30 - poz. 50, godz. 14.00 - poz. 51.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium** w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin numer: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 lub gotówką w kasie Urzędu (nie dotyczy przedsiębiorców), najpóźniej w terminie **do dnia 02.07.2018r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru lub informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru pobranej na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: brak (poz. 13), 12.04.2017r. (poz. 1-4); 13.04.2017r. (poz. 5-6, 8-12, 14); 18.04.2017r. (poz. 15-16); 07.06.2017r. (poz. 1-3); 08.06.2017r. (poz. 4-6, 8-12); 09.06.2017r. (poz. 14-16), 26.07.2017r. (poz. 1-3), 27.07.2017r. (poz. 4-6, 8-11), 28.07.2017r. (poz. 12, 14-16), 12.09.2017r. (poz. 1-3), 13.09.2017r. (poz. 4-6, 8-11), 14.09.2017r. (poz. 12, 14-16), 07.11.2017r. (poz. 1-4), 09.11.2017r. (poz. 5-6, 8-12), 10.11.2017r. (poz. 14-16), 19.12.2017r. (poz. 1-7), 20.12.2017r. (poz. 8-12, 14-16), 08.01.2018r. (poz. 26-39), 09.01.2018r. (poz. 40-51), 06.02.2018r. (poz. 1-7), 07.02.2018r. (poz. 8-12, 14-16), 26.02.2018r. (poz. 17-25), 27.02.2018r. (poz. 26-39), 28.02.2018r. (poz. 26-39), 27.03.2018r. (poz. 1-7), 28.03.2018r. (poz. 8-12, 14-16), 09.04.2018r. (poz. 17-25), 10.04.2018r. (poz. 26-39), 11.04.2018r. (poz. 40-51), 17.05.2018r. (poz. 1-12), 18.05.2018r. (poz. 14-23), 21.05.2018r. (poz. 24-37), 22.05.2018r. (poz. 38-51).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. **Nieruchomości opisane w poz. 1-12** leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31.03.2008r. (Dz.U. Woj. Zach. z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Przez działki od nr 209/50 do 209/59 przebiega linia energetyczna SN, natomiast na działkach nr 209/56 i 209/93 znajdują się słupy energetyczne. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej zostaną ustanowione nieodpłatne służebności gruntowe polegające na prawie przechodu i przejazdu przez działki stanowiące drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Kołbaskowo, w tym na rzecz działki nr: 209/56 przez działkę nr 209/48, Warzymice, 209/66 i 209/68 przez działkę nr 209/63, Warzymice, od 209/88 do 209/96 przez działkę nr 209/14, Warzymice.
2. **Nieruchomość opisana w poz. 13** znajduje się na skraju miejscowości Kołbaskowo, w sąsiedztwie Ochotniczej Straży Pożarnej, w drugiej linii zabudowy, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Teren działki jest częściowo ogrodzony, nieużytkowany, porośnięty wysoką trawą i krzewami. Na wjeździe na działkę są pozostałości obiektów małej architektury – betonowe i kamienne cokoly. Część nieruchomości o powierzchni 0,3401ha leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30.03.2009r.) i oznaczona jest symbolem 1.MW/U, a na pozostałą część działki o powierzchni 0,0095ha brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prezes Agencji Nieruchomości Rolnych postanowieniem z dnia 22.05.2017r. odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości rolnej w trybie art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z uwagi na fakt, że część przedmiotowej działki o powierzchni 0,3401ha objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele nierolne, a co do części działki o powierzchni 0,0095ha, która nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 1a pkt 1 lit. b) UKUR przepisów tej ustawy nie stosuje się do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha. W związku z powyższym w przypadku wyłonienia w przetargu nabywcy tej nieruchomości, do zawarcia umowy przenoszącej własność niezbędne będzie uzyskanie analogicznego do powyższego postanowienia Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (następcy prawnego ANR).
3. **Nieruchomości opisane w poz. 14-15** leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/409/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położone są w kompleksie nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest nieogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Przez działki przebiega linia energetyczna SN, natomiast na działce nr 72/16 znajduje się słup energetyczny tej linii. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości będą posiadały bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej (działki nr 72/18 i 72/19). Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.
4. **Nieruchomości opisane w poz. 17-25** położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Kamieniec, przy drodze krajowej Nr 13 wiodącej z Kołbaskowa w kierunku Niemiec – na wysokości wsi Rosówek, (działki usytuowane są w drugiej i dalszej linii zabudowy) i leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVII/274/2017 z dnia 30.01.2017r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017r. poz. 965). Nieruchomości są niezabudowane, o regularnych kształtach zbliżonych do prostokątów i kwadratów. Teren działek jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany. Dostęp do mediów: sieć wodociągowa o średnicy de160PE zakończona jest przy PMC w Rosówku (działka nr 124/2), a sieć ciśnieniowa kanalizacji sanitarnej o średnicy de110PE ułożona jest wzdłuż drogi krajowej Nr 13. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (drogi krajowej Nr 13). Docelowo dostęp przedmiotowych działek do drogi publicznej będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg wewnętrznych (KDW), będących własnością Gminy Kołbaskowo. Właścicielom zbywanych nieruchomości dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli zbywanych działek odpłatnych, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 114/13 i 124/1, obręb Kamieniec, stanowiące drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Kołbaskowo. Wynagrodzenie za ustanowienie każdej z w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty, płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności, w tym dla działki nr:

- 114/23 w wysokości 7.800,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 9.594,00 zł brutto,
- 114/24 w wysokości 7.700,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 9.471,00 zł brutto,
- 114/25 w wysokości 7.700,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 9.471,00 zł brutto,
- 114/26 w wysokości 8.000,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 9.840,00 zł brutto,
- 114/27 w wysokości 7.400,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 9.102,00 zł brutto,
- 114/30 w wysokości 12.500,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 15.375,00 zł brutto,
- 114/31 w wysokości 11.600,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 14.268,00 zł brutto,
- 114/35 w wysokości 11.700,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 14.391,00 zł brutto,
- 114/36 i 124/3 w wysokości 11.900,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 14.637,00 zł brutto.

- 5. Nieruchomości opisane w poz. 26-51** położone są w obrębie Przylep w bezpośrednim sąsiedztwie Mierzyna i osiedla „Pod Lipami”, leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XVI/153/2016 z 15.02.2016r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2016r. poz. 976). Działki stanowią teren uprzątnięty, ale niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą, krzewami i kępami drzew, płaski, z niewielką pochyłością w kierunku południowym i zachodnim. Grunt piaszczysty, brak terenów podmokłych. Na terenie przedmiotowych działek, poza stacją transformatorową znajdującą się na działce nr 1/83, brak jest uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej. Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta lub trapezu, jedynie działki nr 1/59 oraz 1/66 mają kształt nieregularny, lecz nie utrudniający ich zagospodarowania. Część działek znajduje się w strefie „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (teren oznaczony na mapie stanowiącej załącznik do miejscowego planu). Przez część działki nr 1/66 przebiega odcinek istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN do skablowania – w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu – do przebudowy.
- Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jedynie działka opisana w poz. 51 będzie posiadała bezpośredni dostęp do działki oznaczonej w planie symbolem elementarnym 01.KDD – publiczna droga klasy dojazdowej. Obecnie dojazd do przedmiotowych działek odbywa się nieurządzoną i nieutwardzoną drogą gruntową, której przebieg nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu. Właścicielom zbywanych nieruchomości (poza działką opisaną w poz. 51) dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej działki odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony, służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1/90 obręb Przylep, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Kołbaskowo. Wynagrodzenie za ustanowienie każdej z w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty w wysokości 13.708,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 16.860,84 zł brutto, płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności.
- 6.** Koszty utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy.
- 7.** W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być uzgodniona z Referatem Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Kołbaskowo. Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.
- 8.** Gmina Kołbaskowo nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych, występowania w gruncie zbywanych nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
- 9.** Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu** (informacji udziela Klementyna Lipińska - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami - **pok. nr 5, tel.: 91 88 49 035**, adres e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl). **Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 07.06.2018r.** Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych przyczyn.

Wójt

 Małgorzata Schwarc