

WYKAZ Nr 1/2019

nieruchomości do sprzedaży z dnia 07.01.2019r.

Wójt Gminy Kolbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kolbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1.	SZ2S/00000959/9	Warzymice	209/62	0,8605	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 2.U – teren zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	838.600,00
2.	SZ2S/00000959/9	Warzymice	209/66	0,1513	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	182.820,00
3.	SZ2S/00000959/9	Warzymice	209/68	0,1711	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	207.230,00
4.	SZ2S/00000959/9	Warzymice	209/88	0,2691	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 18.U – teren zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	288.300,00
5.	SZ2S/00000959/9	Warzymice	209/89	0,2681	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 18.U – teren zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	287.200,00
6.	SZ2S/00000959/9	Warzymice	209/90	0,2697	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	288.900,00
7.	SZ2S/00000959/9	Warzymice	209/91 i 209/92	0,2423 i 0,2500	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	527.500,00
8.	SZ2S/00000959/9	Warzymice	209/93 i 209/95	0,2006 i 0,2274	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 17.U i 19.U – teren zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	458.700,00
9.	SZ2S/00000959/9	Warzymice	209/94	0,2988	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	320.100,00
10.	SZ2S/00000959/9	Warzymice	209/96	0,2315	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	248.000,00
11.	SZ2S/00009098/5	Siadło Górne	121	0,0467	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku Bp	67.000,00

§ 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu.

2. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2017r., poz.1221 ze zm.).
3. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Nieruchomości opisane w poz. 1-10 położone są na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31.03.2008r. (Dz.U. Woj. Zach. z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Nieruchomości znajdują się w zachodniej części wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Większość działek ma regularne kształty zbliżone do foremnych wielokątów. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą. Przez działki od nr 209/92 do 209/94 przebiega linia energetyczna SN, natomiast na działce nr 209/93 znajduje się słup energetyczny. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej zostaną ustanowione nieodpłatne służebności gruntowe polegające na prawie przechodu i przejazdu przez działki stanowiące drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Kołbaskowo, w tym na rzecz działki nr. 209/66 i 209/68 przez działkę nr 209/63, Warzymice, od 209/88 do 209/96 przez działkę nr 209/14, Warzymice, jedynie działka nr 209/62 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
5. Nieruchomość opisana w poz. 11 leży na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIII/271/09 z dnia 30.03.2009r. (Dz.U. Woj. Zach. z 2009r. Nr 46, poz. 1144). Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Siadło Górne, w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki jest płaski, ogrodzony i porośnięty roślinnością trawiastą.
6. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
7. **Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 07.01.2019r. do 28.01.2019r.**

WÓJT
Malgorzata Schwors
Malgorzata Schwors

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 j.t. ze zm.) podano do publicznej wiadomości **wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** w drodze przetargu (Wykaz Nr 1/2019 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 07.01.2019r.). Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. od 07.01.2019r. do 28.01.2019r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu: bip.kolbaskowo.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

WÓJT

Małgorzata Schwab