

Szczecin, 6 grudnia 2016 r.

Z.Arch.KŁ.5183.52.2016.MS

Gmina Kołbaskowo  
72-001 Kołbaskowo106

## DECYZJA Nr 1688/2016

Działając na podstawie art. 31 ust. 2 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 4, art. 21 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami), pkt. II.c decyzji nr 14/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 22 sierpnia 2016 r., znak: GN.6730.106.2016.JW, § 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 1/42, 1/43, 1/44 w obrębie Przylep w gminie Kołbaskowo uchwalonego przez Radę Gminy Kołbaskowo uchwałą nr XVI/153/2016 z dnia 15 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 976), oraz w oparciu o art. 104 Kpa (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tekst jednolity),

na wniosek Pana mgr inż. Dariusza Skuzę reprezentującego podmiot gospodarczy Biuro Projektów INBUD s.c. Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak z siedzibą w Szczecinie działającego z upoważnienia inwestora Gminę Kołbaskowo, z dnia 16 listopada 2016 r., dotyczący wydania zaleceń konserwatorskich przy realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na dz. nr: 35/1, 39/3, 39/6, 41/1, 138/1 obręb Stobno, dz. nr: 1/42, 1/44 położonych w obrębie Przylep, gm. Kołbaskowo, zgodnie z załączonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część wniosku,

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie określa zakres przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych w związku z planowaną realizacją przytoczonej inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na dz. nr: 35/1, 39/3, 39/6, 41/1, 138/1 obręb Stobno, dz. nr: 1/42, 1/44 położonych w obrębie Przylep, gm. Kołbaskowo i tak:**

I. Przeprowadzić archeologiczne badania terenowe w trakcie realizacji w/wym. inwestycji, polegające na:

1/ przeprowadzić prace archeologiczne w formie bezpośredniego nadzoru w trakcie realizacji inwestycji – odhumusowania terenu przytoczonej inwestycji. W przypadku stwierdzenia występowania nieruchomego obiektu zabytkowego, warstwy kulturowej (o chronologii od epoki kamienia do średniowiecza włącznie), niezbędne jest przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych.

II. Wykonawca w/wym. terenowych badań archeologicznych zobowiązany jest:

1. Sporządzić dokumentację z przeprowadzonych badań, która winna zawierać:

- a/ karty KESA wraz z naniesieniem lokalizacji stanowiska na mapę w skali 1:10.000 (w 3 egz.);
- b/ plan zbiorczy odkrytych nieruchomych obiektów zabytkowych (w 2 egz.);
- c/ opracowanie (sprawozdanie) wyników badań z opisem zadokumentowanych warstw i obiektów wraz z ich nr inwentarzowym (w 2 egz.);
- d/ inwentarze wykonanej dokumentacji rysunkowej fotograficznej, pobranych próbek oraz zabytków wydzielonych i masowych;
- e/ fotografie obiektów i warstw (w 2 egz.);
- f/ plan sytuacyjny z zaznaczonymi obszarami przebadanymi i odkrytymi obiektami (w 2 egz.);
- g/ karty zabytków wydzielonych oraz materiału masowego wg zasad stosownych w danej placówce muzealnej która przejmie zabytki;
- h/ wykaz form wydzielonych zabytków wydzielonych (w 2 egz.);
- i/ opracowania analiz specjalistycznych (w 2 egz.);

j/ sprawozdanie z przeprowadzonej konserwacji wydzielonego ruchomego materiału zabytkowego (w 2 egz.).

2. Zakonserwować ruchomy materiał zbytkowy zarówno wydzielony jak i masowy (wyklejenie i rekonstrukcja naczyń).

3. Zabezpieczyć ruchomy materiał zabytkowy, w tym m.in.: winien być pakowany wg zasad stosowanych w muzeum, które przejmie zabytki wraz z dokumentacją (kartony są opisane od zewnątrz, wszystkie zbytki posiadają metryczki, ceramika jest myta itd.).

4. Opracować wyniki badań specjalistycznych, jak np.: zoologiczne, antropologiczne, palinologiczne itd.

III. Uzyskać od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosowne pozwolenie na przeprowadzenie archeologicznych badań.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ponadto informuje, że potencjalny wykonawca w/wym. badań archeologicznych winien spełnić warunki określone w art. 37e przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### UZASADNIENIE

Dnia 17 listopada br. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie wpłynął wniosek Pana mgr inż. Dariusza Skuzę reprezentującego podmiot gospodarczy Biuro Projektów INBUD s.c. Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak z siedzibą w Szczecinie - pełnomocnika inwestora Gminy Kołbaskowo w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich przy realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na dz. nr: 35/1, 39/3, 39/6, 41/1, 138/1 obręb Stobno; dz. nr 1/42, 1/44 położonych w obrębie Przylep, gm. Kołbaskowo.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie m.in. na obszarze objętym ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych jakimi są stanowiska archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Mierzyn, stan. 76 (AZP: 30-04/56), Stobno, stan. 1 (AZP: 30-04/51) – osadnictwa z epoki kamienia (neolitu), kultury łużyckiej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi tj. art. 4 przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków, polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

- a/ zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- b/ zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- c/ udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- d/ kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- e/ uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Właściciel lub posiadacz zabytku zgodnie z art. 5 cytowanej ustawy, zobowiązany jest w szczególności do zapewnienia warunków zmierzających m.in. do:

- a/ naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- b/ prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- c/ zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- d/ korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

W myśl art. 6 ust. 1 w/wym. ustawy ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania m.in.:

- a/ zabytki nieruchome, w tym: układu urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego (pkt 1);
- b/ zabytki archeologiczne w tym: nieruchome jak np. pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa; ruchome będące relikami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej (pkt 3).

W myśl art. 7 pkt 4 cytowanej ustawy, formą ochrony jest m.in. ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust. 1 przytoczonej ustawy, pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, wymaga m.in.:

a/ prowadzenie badań archeologicznych (pkt 5);

b/ zmiana przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z tego zabytku (pkt 9);

c/ podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszeni substancji lub zmiany wyglądu zabytku (pkt 11).

Według zapisów art. 31 przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych.

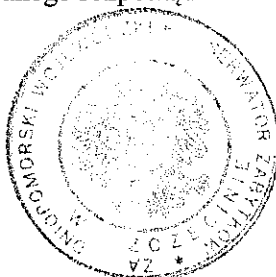
Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, tj. przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789), cytowanej decyzji Wójta Gminy Kołbaskowo i planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku braku możliwości zastosowania takiej metody budowlanej, która nie spowoduje zniszczenia zachowanych zabytków, występuje konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań w takiej skali, która pozwoli na ich udokumentowanie i wyeksplorowanie zgodnie z naukową metodyką badań archeologicznych.

Nadmienić należy, że jakiegokolwiek zamierzenia związane z pracami ziemnymi na terenie występowania zabytków archeologicznych przyczynia się do ich zniszczenia, dotyczy to nie tylko zabytków nieruchomych ale również ruchomych. Dlatego też niezbędne jest przeprowadzenie archeologicznych badań mających na celu udokumentowanie w źródłach naukowo-konserwatorskich odkrytej substancji zabytkowej, eksploracji nieruchomych obiektów zabytkowych, nawarstwień kulturowych i ruchomych zabytków pochodzących ze starożytności, wczesnego średniowiecza i średniowiecza włącznie. Ponadto należy zaznaczyć, że ruchomy materiał zabytkowy wydobyty z podłoża pierwotnego narażony jest na zniszczenie, w związku z powyższym winien być na bieżąco poddany zabiegom konserwatorskim. Nadmienić należy, że w trakcie prowadzonych badań terenowych pobierane winny być próbki do szczegółowych analiz, celem uzyskania jak największej informacji na temat danego stanowiska. Badania archeologiczne, bez względu na to, z jakiego powodu są przeprowadzone (np. w wyniku realizacji inwestycji), nie ograniczają się tylko do prac terenowych, ale również muszą uwzględnić problematykę dotyczącą konserwacji ruchomego materiału zabytkowego, specjalistycznych badań jak np. antropologicznych paleobotanicznych dendrologicznych itd., jest to podstawa metodologii badań archeologicznych. Pominięcie jakiegokolwiek elementu z w/wym. prac, w sposób pośredni spowoduje, że wartość pozyskanego materiału będzie znikoma, nie odzwierciedli całościowego kompleksu problematyki związanej z osadnictwem, jak również zabytki ruchome czy pobrane próbki ulegną zniszczeniu. Nie mając kompleksowych analiz brak możliwości opracowania wyników przeprowadzonych badań archeologicznych.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

**W celu uzyskania w/wym. pozwolenia należy zwrócić się do tutejszego urzędu z wnioskiem spełniającym wymogi określone w §9 cytowanego rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.**



Z up. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Robert Wolender*  
Z-ca Zachodniopomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Załącznik:

1 egz. projektu budowlanego budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Przylep, gm. Kołbaskowo.

Otrzymują:

- ① Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106 – adres do korespondencji: Biuro Projektów INBUD s.c., Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak, ul. H. Dąbrowskiego 1A, 70-100 Szczecin;  
2/ a/a.