

**GN.271.47.2019.ER**

## PROTOKÓŁ

Z otwarcia ofert na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro na wykonanie wyceny dla potrzeb ustalenia:

1. **Opłat adiacenckich** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości wymienionych poniżej:

**a). opłaty adiacenckiej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:

nr **42/142** o powierzchni **0,0932 ha**,

nr **42/143** o powierzchni **0,2287 ha**,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. **42/49** o powierzchni **0,3219 ha**, obręb **Bobolin**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr SZ2S/00031501/7**.

**b). opłaty adiacenckiej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:

nr **42/144** o powierzchni **0,1091 ha**,

nr **42/145** o powierzchni **0,0997 ha**,

nr **42/146** o powierzchni **0,0984 ha**,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. **42/52** o powierzchni **0,3072 ha**, obręb **Bobolin**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr SZ2S/00041265/3**.

**c). opłaty adiacenckiej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:

nr **42/133** o powierzchni **0,1510 ha**,

nr **42/134** o powierzchni **0,0839 ha**,

nr **42/135** o powierzchni **0,0841 ha**,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. **42/61** o powierzchni **0,3190 ha**, obręb **Bobolin**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin –

Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00031487/2.

**d). opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:**

519/1 o powierzchni 0,0897 ha,

519/2 o powierzchni 0,1008 ha,

519/3 o powierzchni 0,1062 ha,

519/4 o powierzchni 0,1002 ha,

519/5 o powierzchni 0,1064 ha,

519/6 o powierzchni 0,1250 ha,

519/7 o powierzchni 0,1494 ha,

519/8 o powierzchni 0,1003 ha,

519/9 o powierzchni 0,1002 ha,

519/10 o powierzchni 0,1004 ha,

519/11 o powierzchni 0,1001 ha,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 519 o powierzchni 1,1790 ha, obręb Kurów, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00020201/4

**e). opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:**

254/1 o powierzchni 3,66 ha,

254/2 o powierzchni 1,5254 ha,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 254 o powierzchni 5,19 ha, obręb Kołbaskowo, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00003165/4.

**f). opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:**

47/51 o powierzchni 0,3967 ha,

47/52 o powierzchni 0,1510 ha,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 47/14 o powierzchni 0,5477 ha, obręb Siadło Górne, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011884/9.

**g). opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:**

42/152 o powierzchni 0,1609 ha,

**42/153** o powierzchni **0,0678 ha**,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. **42/143** o powierzchni **0,2287 ha**, obręb **Bobolin**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr SZ2S/00031501/7**.

**h). opłaty adiacenckiej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:

nr **258/1** o powierzchni **0,7067 ha**,

nr **258/2** o powierzchni **1,9082 ha**,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. **258** o powierzchni **2,6150 ha**, obręb **Kołbaskowo**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr SZ2S/00010405/1**.

**i). opłaty adiacenckiej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:

**191/25** o powierzchni **0,0838 ha**,

**191/26** o powierzchni **0,0837 ha**,

**191/27** o powierzchni **0,0837 ha**,

**191/28** o powierzchni **0,0837 ha**,

**191/29** o powierzchni **0,0836 ha**,

**191/30** o powierzchni **0,0941 ha**,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. **191/24** o powierzchni **0,5126 ha**, obręb **Kołbaskowo**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr SZ2S/00011227/6**.

**j). opłaty adiacenckiej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:

**197/3** o powierzchni **0,6894 ha**,

**197/4** o powierzchni **1,9774 ha**,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. **197** o powierzchni **2,6667 ha**, obręb **Ustowo**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr SZ2S/00008930/3**.

**k). opłaty adiacenckiej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:

**111/8** o powierzchni **0,2698 ha**,

**111/9** o powierzchni **0,5432 ha**,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 111/7 o powierzchni **0,8130 ha**, obręb **Warzymice**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr SZ2S/00046200/5**.

W związku z zaproszeniem do składania ofert z dnia 25.04.2019r. wpłynęły następujące oferty:

**1. ZKRM Sp. z o.o.**

**Adam Korczak**

ul. Lewandowskiego 13/1

70 – 327 Szczecin

za kwotę: **16.500 zł brutto** (po **1.500 zł brutto** za każde zad.)

**2. Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego**

**Karolina Ryder**

ul. Pucka 82

70 – 851 Szczecin

zad. a – 1.000 zł

zad. b – 1.000 zł

zad. c – 1.000 zł

zad. d – 1.900 zł

zad. e – 1.000 zł

zad. f – 1.000 zł

zad. g – 1.000 zł

zad. h - 1.000 zł

zad. i – 1.700 zł

zad. j – 1.000 zł

zad. k – 1.000 zł

Łącznie wartość oferty na kwotę: **12.600 zł brutto**

**3. Biuro Wyceny Nieruchomości „Cenrom”**

**Robert Michalski**

ul. Sienkiewicza 7/22

41 – 300 Dąbrowa Górnicza

zad. a – 800 zł

zad. b – 800 zł

zad. c – 800 zł

zad. d – 1.600 zł

zad. e – 800 zł

zad. f – 800 zł

zad. g – 800 zł

zad. h - 800 zł

zad. i – 1.600 zł

zad. j – 800 zł

zad. k – 800 zł

Łącznie wartość oferty na kwotę: **10.400 zł brutto**

**4. „Abacus” Dariusz Godlewski**

ul. Ks. Bp. Grzegorza z Sanoka 28

71 – 278 Szczecin

zad. a – 947,10 zł

zad. b – 947,10 zł

zad. c – 947,10 zł

zad. d – 1.894 zł

zad. e – 1.199,25 zł

zad. f – 1.199,25 zł

zad. g – 1.199,25 zł

zad. h - 1.199,25 zł

zad. i – 1.599 zł

zad. j – 1.199,25 zł

zad. k – 1.199,25 zł

Łącznie wartość oferty na kwotę: **13.530 zł brutto**

Jedna oferta została odrzucona ze względu na brak spełnienia warunku nr 3 z zapytania ofertowego, tj. podania wysokości kwoty wynagrodzenia na każde z w/w zadań.

Wszystkie w/w oferty wpłynęły w terminie i spełniają warunki określone w zaproszeniu. Oferty zostały złożone przez podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia.

Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma nr 3, tj. Biuro Wyceny Nieruchomości „Cenrom” Robert Michalski, ul. Sienkiewicza 7/22, 41 – 300 Dąbrowa Górnicza, za kwotę 10.400 zł brutto.

Sporządził:

PODINSPEKTOR  
*Rybicka*  
mgr Iwona Rybicka

Zatwierdził:

WÓJT  
*Schwarz*  
Małgorzata Schwarz