

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), w związku z art. 5 ust. 1, 11 ust. 1 i 1a oraz art. 12 ust. 1, 3 i 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),

po rozpatrzeniu

wniosku Dariusza Skuzy reprezentującego Biuro Projektów INBUD s.c. z siedzibą w Szczecinie, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kołbaskowo w przedmiocie wydania decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów stanowiących działkę nr 72/18 położoną w obrębie ewidencyjnym gruntów Barnisław, gminie Kołbaskowo,

## o r z e k a m

- 1) **Zezwolić Gminie Kołbaskowo** na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej 0,0850 ha użytków ornych klasy IIIb pochodzenia mineralnego z działki nr 72/18 o całkowitej powierzchni wynoszącej 0,1218 ha położonej w obrębie ewidencyjnym gruntów Barnisław, w gminie Kołbaskowo.
- 2) **Ustalić** warunki wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych z działki, o której mowa w pkt 1, przeznaczonych na cele nierolnicze:
  - a) Należność będąca jednorazową opłatą z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, ustalona dla powierzchni wynoszącej 0,0850 ha stanowić będzie kwotę w wysokości **22.295,93 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć 93/100).
  - b) Opłata roczna będąca opłatą z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów rolnych wyłączonych z produkcji, w wysokości 10% należności naliczona dla powierzchni wynoszącej 0,0850 ha stanowić będzie kwotę w wysokości **2.229,59 zł** (słownie złotych: dwa tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć 59/100).
  - c) Obowiązek uiszczania ciężarów finansowych, o których mowa w lit. a i b, powstaje od dnia faktycznego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych z przedmiotowej działki.
- 3) Zobowiązać wnioskodawcę do niezwłocznego pisemnego (według załączonego wzoru oświadczenia) poinformowania Starosty Polickiego o dacie faktycznego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych z działki nr 72/18 w Barnisławiu, tj. o dacie rozpoczęcia budowy. Na tej podstawie organ dokona zmiany niniejszej decyzji, w zakresie wskazania terminu uiszczenia pierwszej opłaty rocznej, a także ustalenia ostatecznej wysokości należności, o której mowa w pkt 2 lit. a.

**4) Umorzyć** jako bezprzedmiotowe postępowanie administracyjne w części dotyczącej trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej użytków ornych klasy IVa pochodzenia mineralnego z działki nr 72/18, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Barnisław, w gminie Kołbaskowo, ze względu na kategorię gruntu rolnego objętego wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolniczej.

#### **Uzasadnienie.**

Podaniem z dnia 30 marca 2018 r. Dariusz Skuza reprezentujący Biuro Projektów INBUD s.c. z siedzibą w Szczecinie, działający z upoważnienia Wójta Gminy Kołbaskowo, wystąpił do Starosty Polickiego o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych z działki nr 72/18 położonej w obrębie ewidencyjnym gruntów Barnisław, w gminie Kołbaskowo, na potrzeby realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Barnisław.

Złożenie wniosku o wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej obliguje organ do zbadania, czy będący przedmiotem wniosku grunt rolny kwalifikuje się do takiego wyłączenia. W świetle obowiązujących przepisów prawa istnieją dwa zasadnicze warunki, których łączne spełnienie umożliwia merytoryczne rozstrzygnięcie sprawy dotyczącej wyłączenia z produkcji rolniczej danego gruntu rolnego, w formie decyzji administracyjnej zezwalającej na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji.

Jednym z takich warunków jest przeznaczenie gruntu rolnego na cele nierolnicze. Zgodnie z generalną zasadą wyrażoną w art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji, może być dokonane jedynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawodawca przewidział również sytuację możliwości zagospodarowania gruntów rolnych w sposób inny niż rolniczy w przypadkach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz sposób zagospodarowania terenów nieobjętych planem określa decyzja o warunkach zabudowy wydana przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, pod warunkiem łącznego spełnienia pięciu przesłanek wymienionych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym gdy teren, który ma być wyłączony z produkcji rolnej nie wymaga zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia, albo kiedy był objęty taką zgodą przy sporządzaniu miejscowego planu, który już utracił swą moc.

Kolejny warunek związany jest z kategorią gruntu rolnego. Przystępując do oceny zasadności wniosku o wyłączenie danego gruntu z produkcji rolniczej organ obowiązany jest zatem ustalić, czy będący przedmiotem wniosku grunt stanowi grunt rolny w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a w dalszej kolejności - określić rodzaj użytku rolnego oraz jego pochodzenie (mineralne czy organiczne).

Sprawdzenia tego dokonuje się w kontekście przepisu art. 11 ust. 1 ustawy, który wskazuje na konieczność uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej

wyłącznie w odniesieniu do określonych kategorii gruntów rolnych, tzn. tych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego zaliczanych do klas I – VI, zaś w stosunku do gruntów pochodzenia mineralnego – jedynie zaliczanych do klas I – IIIb.

Przeznaczenie terenu nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem na cele niezwiązane z produkcją rolniczą, jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/409/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie Barnistów w gminie Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 81, poz. 1507).

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Polickiego, grunty objęte wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolnej z działki nr 72/18 stanowią użytki orne klasy IIIb i RIVa. Zważywszy na przepisy art. 2 pkt 8, art. 7 ust. 1 pkt 3, oraz art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101), zapisy uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków objęte są domniemaniem aktualności. Zatem organ uprawniony był uznać, że stan ujawniony w ewidencji jest zgodny ze stanem faktycznym.

Na podstawie dokumentacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów, będącej w posiadaniu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach, tut. organ ustalił również, że grunty przedmiotowej działki wytworzone są gleb pochodzenia mineralnego.

Powyższe oznacza, że grunty na przedmiotowej działce w całości stanowią grunt rolny w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tym samym podlegają ochronie właściwej dla określonej kategorii gruntów rolnych.

Zezwolenie na trwałe wyłączenie z produkcji wydawane przez organ w drodze decyzji administracyjnej, w analizowanej sprawie może dotyczyć jedynie użytków ornych klasy IIIb. Grunty rolne stanowiące użytki orne klasy IIIb są gruntami uznanymi przez ustawodawcę za szczególnie cenne, stąd wymagające właściwej ochrony prawnej. Z tego względu, zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, warunkiem legalnego wyłączenia z produkcji rolniczej takich użytków ornych przeznaczonych na cele nie rolne, jest uzyskanie od właściwego starosty decyzji zezwalającej na wyłączenie.

Szczególna ochrona prawna nie dotyczy natomiast gruntów rolnych stanowiących użytki orne klasy IVa pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni wynoszącej 0,0368 ha. Grunty te nie należą do żadnej z kategorii gruntów wymienionych w art. 11 ust. 1 ustawy, co oznacza, że realizacja na ww. gruntach rolnych inwestycji w żaden sposób niezwiązanej z produkcją rolniczą nie wymaga uzyskania od organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych (starosty) decyzji zezwalającej na ich wyłączenie z produkcji rolniczej.

O ile kwestie związane z usankcjonowaniem zgody na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów uznanych za szczególnie chronione, tj. pochodzenia organicznego wszystkich klas oraz pochodzenia mineralnego klas I-IIIb, zostały uregulowane w ustawie poprzez

przepis art. 11 ust. 1, o tyle zagadnienia związane z tematem wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów nieobjętych szczególną ochroną prawną, tj. użytków rolnych pochodzenia mineralnego zaliczonych do klas IV-VI, nie zostały przez ustawodawcę podniesione w ustawie. Dlatego, w sytuacji, gdy przedmiotem wniosku o wyłączenie z produkcji rolniczej jest grunt rolny niepodlegający szczególnej ochronie prawnej, tj. nie należy do żadnej z kategorii gruntów wymienionych w art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, organ winien załatwić sprawę w formie przewidzianej przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego, a więc przez wydanie decyzji o umorzeniu postępowania administracyjnego. Podstawę prawną takiej decyzji stanowi art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), zgodnie z brzmieniem którego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania. Bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego oznacza, że brak jest któregoś z elementów materialnego stosunku prawnego, co uniemożliwia wydanie decyzji załatwiającej sprawę przez rozstrzygnięcie jej co do istoty. Decyzja o umorzeniu postępowania zapada więc w sytuacji, organ administracji stwierdzi oczywisty brak podstaw prawnych i faktycznych do merytorycznego rozpatrzenia sprawy.

Umorzenie postępowania administracyjnego jest zakończeniem postępowania w danej instancji indywidualnej sprawy bez merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy, a więc orzeczenia co do jej istoty. Oznacza to też, że organ administracji publicznej, wydając decyzję o umorzeniu postępowania, nie załatwia sprawy co do istoty z powodu pojawienia się trwałej przeszkody uniemożliwiającej ukształtowanie stosunku materialnoprawnego.

Uwzględniając stan faktyczny i prawny sprawy, w niniejszej decyzji administracyjnej organ:

- z jednej strony zezwala na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej użytków ornych klasy IIIb o powierzchni 0,0850 ha, (pkt 1 orzeczenia),
- z drugiej strony, w pkt 4 orzeczenia stwierdza bezprzedmiotowość postępowania w części dotyczącej trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących użytki orne klasy RIVa pochodzenia mineralnego o powierzchni wynoszącej 0,0368 ha z działki nr 72/18, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Barnisław, w gminie Kołbaskowo, ze względu na kategorię gruntu rolnego, i orzeka o jego umorzeniu.

Zgodnie z żądaniem strony, wyłączeniem objęto całkowitą powierzchnię przedmiotowej działki.

Wyłączenie z produkcji rolniczej całkowitej powierzchni gruntów na przedmiotowej działce jest zasadne z uwagi na brzmienie załącznika Nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.), który definiuje poszczególne użytki gruntowe, do powierzchni wyłączenia, w zależności od klasyfikacji danego obiektu budowlanego ze względu na jego funkcję, należy zaliczyć grunty zajęte pod: budynki, i budowle oraz urządzenia funkcjonalnie

związane z tymi budynkami i budowlami, w szczególności: kotłownie, zbiorniki, przewody naziemne, place składowe, place postojowe i manewrowe, ogrodzenia, śmietniki, a także grunty położone pomiędzy tymi budynkami i urządzeniami lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie, w tym zajęte pod rabaty i kwietniki. Z powyższego wynika, że wyłączeniu z produkcji rolniczej winna podlegać całkowita powierzchnia działki, której grunty zostały przeznaczone na cele inne niż rolnicze.

W myśl art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej, jest zobowiązana uiścić należności i opłaty roczne, a obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rozumianego jako moment rozpoczęcia innego niż rolnie użytkowania gruntów (rozpoczęcie robót budowlanych). Zatem za datę faktycznego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji należy uznawać termin, który wskazuje inwestor w myśl art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332). Zgodnie z przywołanym przepisem inwestor ma obowiązek zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, co najmniej na 7 dni przed planowanym ich rozpoczęciem. Stosownie do treści art. 41 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, którymi są:

- wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
- wykonanie niwelacji terenu,
- zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów,
- wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Powołując się na treść orzeczenia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie (wyrok z dnia 30 czerwca 2015 r., sygn. akt II SA/Kr 575/15), decyzja wydawana na podstawie przepisów art. 11 i 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych musi mieć charakter kompleksowy. Wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, nałożenie obowiązków związanych z wyłączeniem poprzez ustalenie m.in. należności oraz opłaty rocznej stanowi jedną sprawę administracyjną, dlatego decyzja administracyjna rozstrzygająca taką sprawę, musi załatwiać wszystkie wyżej wyliczone kwestie. Nie jest dopuszczalne wydanie osobnej decyzji w przedmiocie samego wyłączenia, zaś następnie odrębnej decyzji traktującej o ciężarach finansowych związanych z wyłączeniem gruntu, w postaci należności i opłat rocznych.

Wobec powyższego, organ w niniejszej decyzji administracyjnej oprócz udzielenia zezwolenia na trwałe wyłączenie gruntu z produkcji, określił wysokość ciężarów finansowych związanych z trwałym wyłączeniem w postaci należności i opłat rocznych, do uiszczania których osoba wyłączająca grunt rolny z produkcji będzie zobowiązana od momentu faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej. Jednocześnie w pkt 3 orzeczenia decyzji zobowiązano stronę do poinformowania organu o dacie faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji. Na tej podstawie organ wydający decyzję dokona zmiany niniejszej decyzji w sposób polegający na wskazaniu terminu uiszczenia pierwszej opłaty rocznej, tym samym określi początek dziesięcioletniego okresu, w którym osoba, która

wyłączy grunt rolny z produkcji rolniczej zobowiązana będzie do uiszczania opłat rocznych. W decyzji tej organ dokona również pomniejszenia bądź umorzenia w całości naliczonej należności o wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, obowiązujących w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji. Dokumentem potwierdzającym wartość gruntu w dniu faktycznego wyłączenia może być operat szacunkowy wyceny gruntu sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, albo akt notarialny nabycia przedmiotowego gruntu, jeżeli data transakcji jest bliska dacie faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji, bądź oświadczenie o wartości wyłączonego gruntu. Prawdziwość tego oświadczenia organ będzie konfrontować z danymi zawartymi w Rejestrze Cen i Wartości Nieruchomości prowadzonym w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach.

Przy naliczeniu należności i opłat rocznych, za podstawę ustalenia przyjęto kwoty wyrażone w złotych zgodnie z obowiązującymi należnościami za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntów rolnych, których wysokości określono w art. 12 ust. 7 ustawy.

Sposób wyliczenia należności i opłat rocznych przedstawia się następująco:

$0,0850 \text{ ha} \times 262.305 \text{ zł} = 22.295,93 \text{ zł}$

$0,0850 \text{ ha} \times 262.305 \text{ zł} \times 10 \% = 2.229,59 \text{ zł}$

Na podstawie materiałów przedstawionych przez wnioskodawcę organ przygotował projekt decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej 0,0850 ha użytków ornych klasy IIIb pochodzenia mineralnego z działki nr 72/18 o całkowitej powierzchni wynoszącej 0,1218 ha położonej w obrębie ewidencyjnym gruntów Barnistów, w gminie Kołbaskowo i wraz z zawiadomieniem znak SR.6124.33.4.2018.JZ z dnia 9 kwietnia 2018 r. przekazał przedstawicielowi strony celem zapoznania. Organ w ten sposób zapewnił stronie czynny udział w postępowaniu administracyjnym i przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz wniesienie ewentualnych uwag i żądań w sprawie. Ponieważ strona nie wniosła uwag w sprawie, organ wydał decyzję o treści zgodnej z treścią projektu rozstrzygnięcia.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowania gruntów, co w świetle przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101) stanowi zmianę danych objętych ewidencją gruntów. Stosownie do treści art. 22 ust. 2 powołanej ustawy, powstałą zmianę należy zgłosić Staroście Polickiemu, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania zmiany. Na żądanie organu zgłaszający zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne i inne niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zgłoszenia należy dokonać w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach przy ulicy Kresowej 32-34. Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, każdy kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc



obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich - podlega karze grzywny. W takich przypadkach orzekanie następuje na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach wykroczeń.

Podstawę prawną niniejszej decyzji stanowią przepisy:

- art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, który stanowi, że organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta,
- art. 11 ust. 1 ustawy, który mówi, że wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, (...), przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie,
- art. 11 ust. 1a ustawy, zgodnie z którym w decyzji dotyczącej wyłączenia z produkcji m.in. użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, przeznaczonych na cele nierolnicze określa się obowiązki związane z wyłączeniem,
- art. 12 ust. 1 ustawy, w myśl którego osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji,
- art. 12 ust. 3 i 4 ustawy, zgodnie z którym w razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, o której mowa w art. 11 ust. 1, a niewyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Z kolei w razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. W jednym i drugim przypadku zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o ciężarach finansowych związanych z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej,
- art. 12 ust. 7 ustawy określający wysokość należności za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntów rolnych w zależności od rodzaju i klasy użytku rolnego.

a także przepis art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowiący, że gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Mając na uwadze powyższe, a w szczególności stan faktyczny i prawny sprawy, orzekam jak w rozstrzygnięciu.

#### **Pouczenie.**

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronie / stronom prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Starosty Polickiego, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- 2) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.
- 3) Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje

się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania jest utrata przez stronę postępowania uprawnienia do zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

- 4) Opłaty roczne wnioskodawca będzie uiszczał w wysokości ustalonej w pkt 2 lit b niniejszej decyzji.
- 5) W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, niewyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.
- 6) W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.
- 7) O fakcie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, należy pisemnie powiadomić Starostę Polickiego.
- 8) W przypadku uchylania się od obowiązku regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej decyzji zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1201).

*Informacja o opłacie skarbowej: zwalnia się od opłaty skarbowej wydanie zezwolenia dotyczącego ochrony gruntów rolnych (podstawa prawna: załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) – Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III - Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) ust. 44, kolumna 4 pkt 3.*



*z up. STAROSTY*  
*mgr Bogusława Szulc*  
*Naczelnik Wydziału*  
*Ochrony Środowiska i Rolnictwa*



Otrzymuje:

Pan Dariusz Skuza  
Biuro Projektów INBUD s.c.  
ul. Kwiatkowskiego 32/13  
71-004 Szczecin  
z upoważnienia Wójta Gminy Kołbaskowo



Otrzymują do wiadomości:

1. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach  
ul. Kresowa 32,34  
72-010 Police
2. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego  
Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
Biuro Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
ul. Starzyńskiego 3-4  
70-506 Szczecin
3. Urząd Gminy Kołbaskowo  
72-001 Kołbaskowo 106