

**UCHWAŁA NR VII/89/2019  
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 20 maja 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Ustowo**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz.730) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/489/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjętego uchwałą nr XXXVI/446/2014 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 18 kwietnia 2014 r. zmienionego uchwałą nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Ustowo w gminie Kołbaskowo o powierzchni 0,3288 ha, zwaną dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2, w arkuszach 1 i 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające teren **4 U, P** a także szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Wyjaśnienia używanych pojęć:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli pełniących funkcję budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy: elementów zagospodarowania terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą realizacji elementów podziemnych;
- 2) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższej rzędnej obrysu kondygnacji przyziemnej budynku odwzorowanej na podkładzie mapowym rysunku planu do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu budynku albo górnej krawędzi attyki; do wysokości zabudowy nie wlicza się

urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami;

- 3) **wskaźnik intensywności zabudowy „IZ”** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych wszystkich projektowanych obiektów do powierzchni terenu, obowiązujący dla każdej z działek budowlanych;
- 4) **wskaźnik powierzchni zabudowy „PZ”** - należy przez to rozumieć stosunek maksymalnej powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni terenu, obowiązujący dla każdej z działek budowlanych na terenie elementarnym. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni schodów zewnętrznych, ramp, daszków, markiz, występów dachowych itp.;
- 5) **dachy płaskie** - należy przez to rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci do 25°;

## **Rozdział 2. Przepisy ogólne**

### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu**

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują teren oznaczony symbolem **4 U, P** – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej;

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obowiązujące dla obszaru planu:

- 1) dojazdy wydzielone lub urządzone w granicach terenu elementarnego wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi terenu elementarnego,
- 2) zabudowę w granicach działek, dla których nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy lokalizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego (techniczno – budowlane),
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, ustalenie nie dotyczy obiektów powstałych na czas budowy,
- 4) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, rozbiórkę istniejących w granicach terenu obiektów oraz przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu,

3. Występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

4. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę obszaru objętego planem ustala się z drogi krajowej nr 13 i 31 poprzez układ dróg znajdujących się poza rysunkiem planu;
- 2) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych dla zabudowy produkcyjno – usługowej: 2 miejsca postojowe na każdym 5 zatrudnionych,
- 3) rozwiązania komunikacyjne a w szczególności ciągi komunikacji wewnętrznej, pieszej, pieszojezdnej i wydzielonych parkingów należy dostosować do warunków poruszania się osób niepełnosprawnych oraz zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej 2 miejsca dla każdej nowej inwestycji o funkcji usługowej.

5. Ochrona środowiska, realizowana będzie poprzez:

- 1) budowę systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy. Na obszarze planu, ustala się wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, telekomunikację oraz gromadzenia i usuwania odpadów, odprowadzenia ścieków sanitarnych;
- 2) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
- 3) system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa stałe i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza;



4) ponadto w zakresie ochrony środowiska ustala się:

- a) powstałe w wyniku realizacji inwestycji masy ziemne wykorzystać dla celów kształtowania własnego terenu lub składować w miejscach wskazanych przez wójta,
- b) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich,
- c) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi w taki sposób, aby w odpływie zawartość zawiesin ogólnych i substancji szkodliwych była zgodna z przepisami odrębnymi.

6. Teren objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 - Dolina Kopalna Szczecin” – Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23.12.1998 r., Nr DGKdn/BJ/489-6153). Należy przestrzegać ustalonych warunków hydrogeologicznych dla ochrony tego zbiornika wynikających z dokumentacji geologicznej, zatwierdzonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

7. Teren planu częściowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; strefa obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, w granicach których obowiązują:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

8. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustala się użytkowanie rolnicze na bazie istniejącego zainwestowania – nie wprowadza się innej tymczasowej formy użytkowania terenu.

9. W granicach planu nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

### **Rozdział 3. Przepisy szczegółowe**

**§ 4.** Na terenie, o powierzchni 0,3288 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 U, P**, ustala się:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa usługowo - produkcyjna;

2. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 03 KD.D, działki drogowej nr 46/6 znajdującej się poza rysunkiem planu zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy „PZ” – 0,5,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy „IZ” – 0,2,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy „IZ” – 3,0,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20 % powierzchni działki,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – do sześciu kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 25,0 m,
- 8) maksymalna wysokość - 60,0 m dla urządzeń instalacji i elementów technicznych, (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie),
- 9) dachy głównych brył budynków - płaskie z możliwością ukrycia połączeń dachowych za ściankami attykowymi,
- 10) fragment terenu objęty strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2 § 7 niniejszej uchwały;

3. zasady łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 25,0 m,

- 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000,0 m<sup>2</sup>,
- 3) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do linii regulacyjnych dróg dojazdowych  $90^0 \pm 5^0$ ;
4. zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obsługa terenu z drogi o symbolu 03 KD.D oraz działki drogowej nr 195/1 znajdujących się poza rysunkiem planu,
  - 2) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć zgodnie z § 3, ust. 4 niniejszej uchwały;
5. obsługę obszaru objętego opracowaniem planu w zakresie infrastruktury technicznej należy zabezpieczyć z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) zaopatrzenie w wodę - ustala się z istniejącego wodociągu grupowego lub innego projektowanego przyłącza lub sieci realizowanych dla potrzeb inwestycji,
  - b) projektowana sieć wodociągowa podłączona do istniejącego wodociągu, w obszarze opracowania winna zapewnić wodę dla celów gospodarczo-bytowych i przeciwpożarowych z hydrantów nadziemnych,
  - c) dopuszcza się podłączenie do projektowanych sieci wodociągowych  $\varnothing 100 \div 200$  mm, zasilanych z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych realizowanych poza obszarem planu,
  - d) odprowadzenie ścieków - ustala się projektowaną kanalizacją sanitarną do istniejącej kanalizacji sanitarnej grupowej w gminie Kołbaskowo, do oczyszczalni ścieków w Przecławiu,
  - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych projektowaną kanalizacją deszczową  $\varnothing 200 \div 500$  mm do istniejącej kanalizacji deszczowej poza terenem planu,
  - f) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem;
6. usuwanie odpadów stałych po wstępnej segregacji u źródła na wysypisko odpadów komunalnych poza obszarem gminy Kołbaskowo;
7. zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczych oraz lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.;
8. zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia poza terenem planu, z dopuszczeniem wykorzystania zbiorników na gaz płynny;
9. zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych elektroenergetycznych linii 0,4 kV oraz projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych z linii elektroenergetycznej SN-15 kV;
10. obsługę telekomunikacyjną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 5. 1.** W związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości, stawki procentowej jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości nie ustala się.

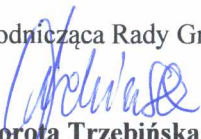
2. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, tracą moc ustalenia uchwały Nr XV/139/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 663).

3. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne o powierzchni 0,3466 ha gruntów ornych klasy R II, za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w Decyzji znak: GZ.tr.057 – 602 – 320/15 z dnia 25 maja 2015 r.

**§ 6.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy



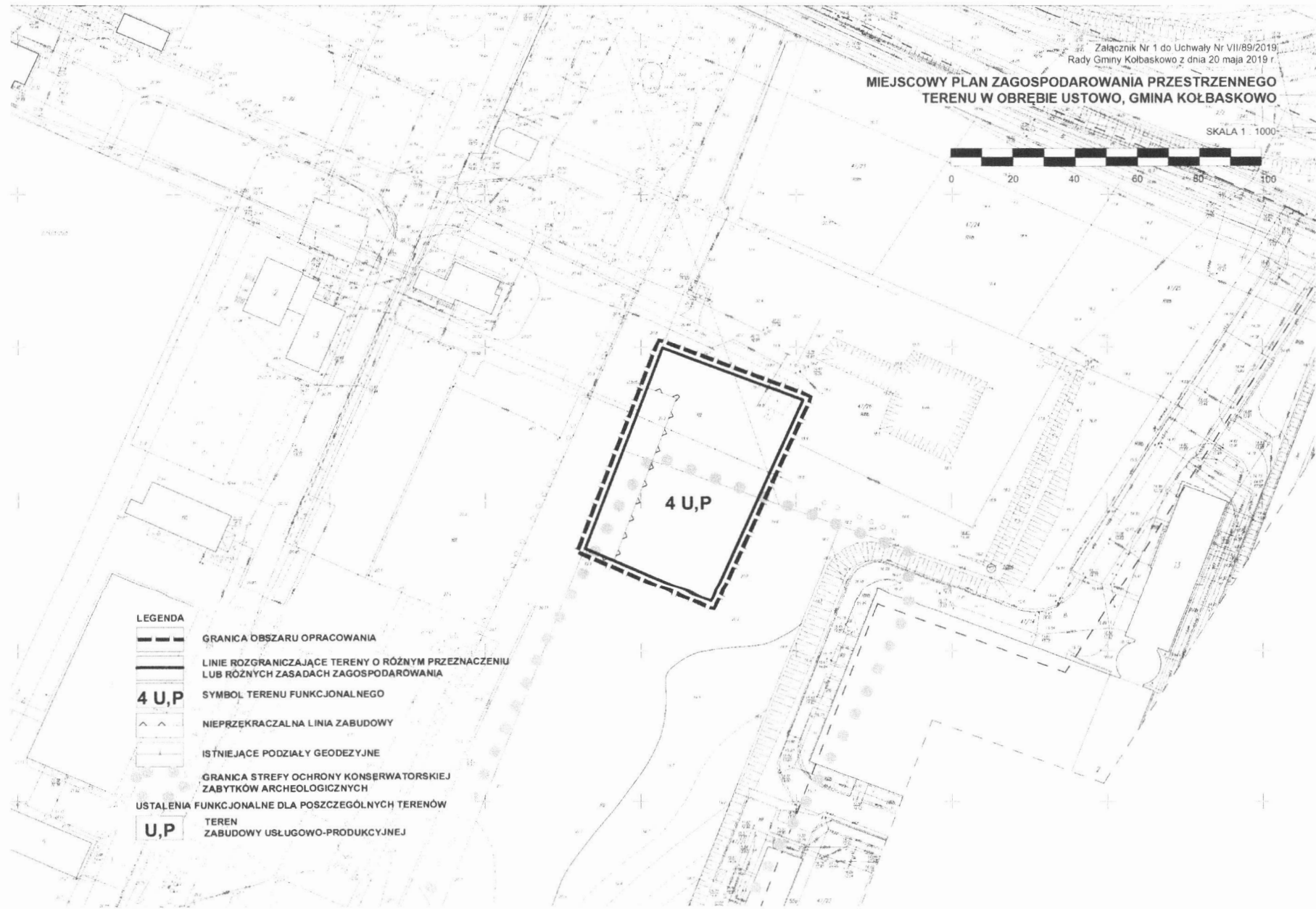
**Dorota Trzebińska**










Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/89/2019  
Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 20 maja 2019 r.

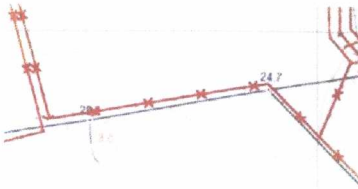
### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE USTOWO, GMINA KOŁBASKOWO

SKALA 1 : 1000



- LEGENDA**
-  GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
  -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  -  **4 U,P** SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
  -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  -  ISTNIEJĄCE PODZIAŁY GEODEZYJNE
  -  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
  -  **U,P** USTALENIA FUNKCJONALNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW  
TEREN  
ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ



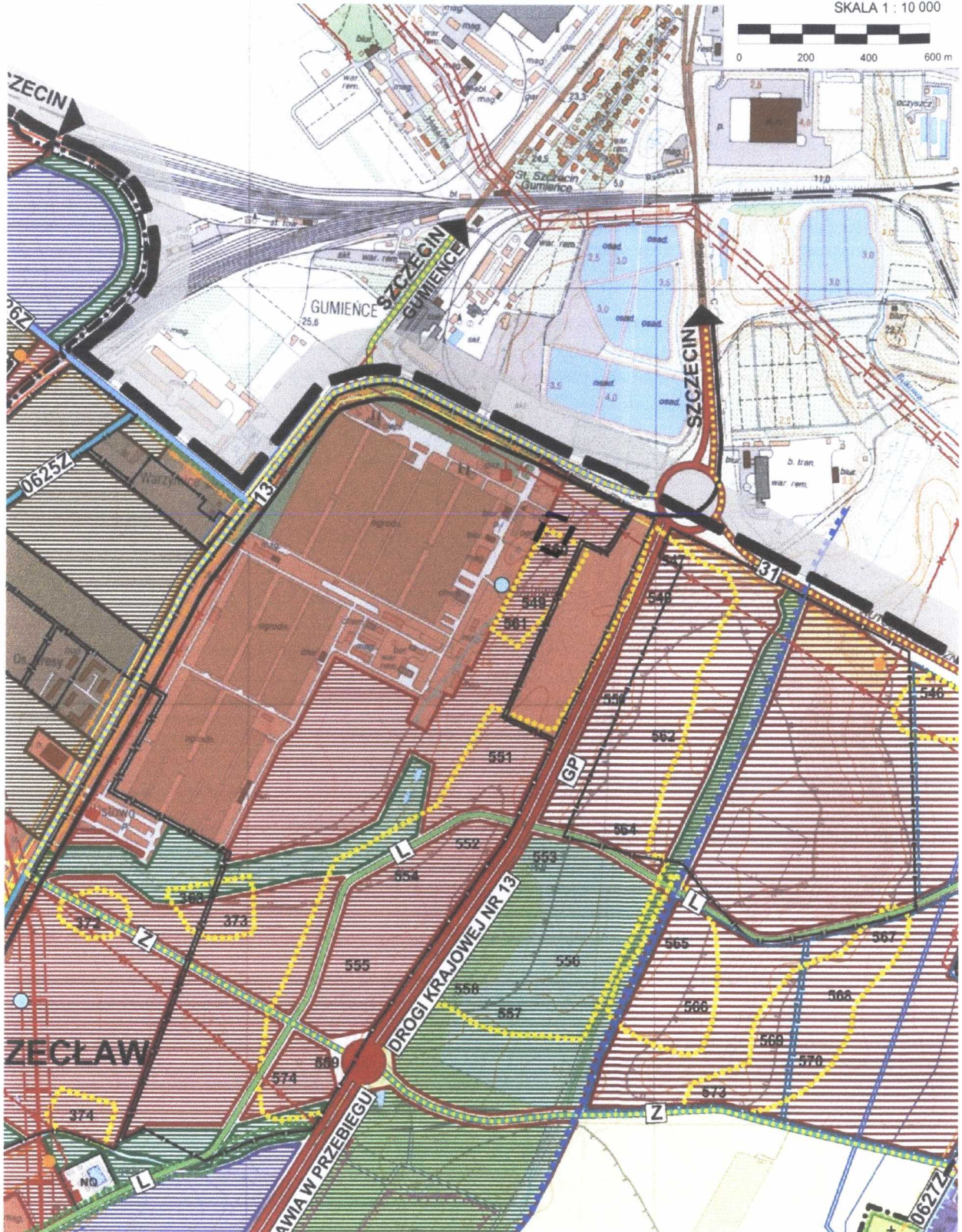
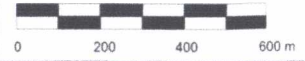


Załącznik nr 2 ark.1 do Uchwały Nr VII/89/2019  
Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 20 maja 2019 r.

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbaskowo

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA

SKALA 1 : 10 000







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Kolbaskowo

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OGÓLNE**

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICE PAŃSTWA
- GRANICE GMINY
- HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ**
- OŚRODEK GMINNY
- OŚRODKI WSPOMAGAJĄCE
- OŚRODKI PODSTAWOWE
- KOLONIE / PRZYSIÓDKI

**UMIARUNKOWANIA W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- UŻYTKOWANIE TERENU**
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- NIEUŻYTKI
- LASY I ZADRZEWIENIA, SIEDLISKA LEŚNE
- STARCZYZNA PRZYKOŚCIELNY I CMENTARNY; TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
- PARKI PODWORSKIE
- DRZEWOSTAN LEŚNY O CHARAKTERZE PARKOWYM
- ALEJE SZPALERY DRZEW
- RZĘKI, STRUMIENIE, KANAŁY, ROWY MELIORACYJNE
- JEZIORA, STAWY HODOWLANE, OZKA WODNE
- OBWODY RYBACKE

- ZAINWESTOWANIE TERENÓW**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY OBSŁUGI I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH OGRÓDNICZYCH
- TERENY PRODUKCYJNE, PRZEMYSŁOWE, MAGAZYNOWO - SKŁADOWE
- BOISKA SPORTOWE
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY SPECJALNE

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- STREFY OCHRONNE UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z KANAŁU KUROWSKIEGO**
- GRANICA TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ
- WOODCIĄG Z O 8000
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
- KANALIZACJA GRAWITACYJNA ISTNIEJĄCA
- KANALIZACJA TŁOCZNA ISTNIEJĄCA
- PRZEPOMPOWNA SCIEKÓW
- OCZYSZCZALNIA SCIEKÓW MECHANICZNO - BIOLOGICZNA
- LOKALNE URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

**ZAPOATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I TELEKOMUNIKACJA**

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15 / 0,4 kV
- GRANICA PROJEKTOWANYCH TERENÓW ELEKTROWNI WIAТРOWYCH
- ISTNIEJĄCA CENTRALA TELEFONICZNA
- ISTNIEJĄCA STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TELEKOMUNIKACYJNE LINIE KABLOWE

**ZAPOATRZENIE W GAZ**

- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY

**INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA**

- A - AUTOSTRADA
- S - ZACHODNIA OBWODNICA SZCZECINA
- INNE DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO**
- GP - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO (DROGA KRAJOWA NR 13)
- G - DROGI GŁÓWNE
- Z - DROGI ZBIORCZE
- INNE WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE**
- L - DROGI LOKALNE
- LINIA TRAMWAJOWA
- TRASY ROWEROWE
- LINIE KOLEJOWE
- ZACHODNIA OBWODNICA KOLEJOWA SZCZECINA
- LINIA KOLEJOWA DO LIKWIDACJI

**OBZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

- OBOWIĄZUJĄCE FORMY OCHRONY**
- REZERWATY PRZYRODY ISTNIEJĄCE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE ISTNIEJĄCE
- PARK KRAJOBRAZOWY DOLINY DOLNEJ ODRY
- OTULINA PARK KRAJOBRAZOWY DOLINY DOLNEJ ODRY
- SZCZECIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY "PUSZCZA BUKOWA"
- OTULINA SZCZECIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO "PUSZCZA BUKOWA"
- POMNIK PRZYRODY
- OBSZAR NATURA 2000 (SOD) "DOLINA ODRA" PLB 320037
- OBSZAR NATURA 2000 (OSD) "DOLINA DOLNEJ ODRY" PLB 320033
- LASY OCHRONNE
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 122

**PROPONOWANE FORMY OCHRONY**

- REZERWATY PRZYRODY PROPONOWANE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE PROPONOWANE
- POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKA DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOZWIĘDNEJ (SD1) - OZ. KOŁO ROSÓWKA
- INNE OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE DO ZACHOWANIA I OCHRONY**
- NIEUŻYTKI NATUROOCHRONNE
- TERENY BYTOWANIA CENNYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT I WYSTĘPOWANIA RZADKICH GATUNKÓW NEŚLINI WAZNE DLA ZACHOWANIA BIODOROBIENIA I O WYRÓŻNIAJĄCYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH
- GNIAZDA BOCIANA BIAŁEGO
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU EUROPEJSKIM
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM

**KRUSZYWA NATURALNE**

- ŻŁOZA PERSPEKTYWICZNE
- WYROBISKA POEKSPLOATACYJNE
- WYROBISKA DZIKIE
- KIERUNKI RENATURALIZACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH
- OBZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**
- GRANICA NATURALNEGO OBSZARU ZALEWOWEGO / OBSZAR ZAGROŻONY POWODZIĄ
- OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM MASOWYM RUCHAMI ZIEMNYMI
- OBSZARY PODATNE NA MASOWE RUCHY ZIEMNE
- TERENY EROZYJNE

**OBZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- PARKI ZABYTKOWE
- CMENTARZE ZABYTKOWE ZE STARCZYZEM
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- OZNACZENIA STREFY I NUMER WG WYKAZU STANOWISK**
- STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (DAWIŃEJ W II)
- STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (DAWIŃEJ W II I W III)
- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- OBSZARY WSKAZANE DO ZALEŚNIENIA

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- OZNACZENIA JEDNOSTEK FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNYCH O OKREŚLONEJ DOMINUJĄCEJ FUNKCJI**
- GRANICA OBSZARU ROZWOJU OSADNICZEGO - WIELOFUNKCYJNE STREFY ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- STREFY FUNKCYJNALNE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZENIE TERENÓW W STREFACH I WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH OBOWIĄZAJĄ WEDŁUG DEFINICJI ZAMIESZCZONYCH W TEKŚCIE UCZWAŁY STUDIUM**
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- STREFA OBSŁUGI TURYSTYCZNEJ I REKREACJI
- STREFA USŁUG WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
- STREFA USŁUG Z FUNKCYJAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI
- STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ Z FUNKCYJAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI
- STREFA ZIELENI
- STREFA SPORTU I ZIELENIA TOWARZYSZĄCA
- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TEREN PARKINGU
- GRANICA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW
- GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE JEST OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/89/2019  
Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 20 maja 2019 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz 730) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Ustowo w gminie Kołbaskowo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag, w związku z tym, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/89/2019  
Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 20 maja 2019 r.

### **Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz.730), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XLVI/489/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.